



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 437 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYER BERGEN SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Torgallmenningen 2  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		69 684 293	67 747 766
<b>Sum inntekter</b>		<b>69 684 293</b>	<b>67 747 766</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		42 344 762	38 055 628
Lønnskostnad	1	10 775 296	10 317 077
Avskrivning på driftsmidler	2	799 797	782 044
Annen driftskostnad		14 362 440	14 088 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 282 296</b>	<b>63 243 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 401 997</b>	<b>4 504 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 352	
Annen finansinntekt		315 288	196 528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>317 640</b>	<b>196 528</b>
Annen rentekostnad		698 974	443 756
Annen finanskostnad		393 297	484 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 092 271</b>	<b>927 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-774 631</b>	<b>-731 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>627 366</b>	<b>3 772 849</b>
Skattekostnad på resultat	3	138 020	830 026
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>489 346</b>	<b>2 942 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>489 346</b>	<b>2 942 823</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>489 346</b>	<b>2 942 823</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>489 346</b>	<b>2 942 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		489 346	2 942 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>489 346</b>	<b>2 942 823</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	124 898	117 447
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>124 898</b>	<b>117 447</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	1 297 878	2 068 529
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 297 878</b>	<b>2 068 529</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 422 776</b>	<b>2 185 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>24 528 262</b>	<b>24 852 570</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		642 285	673 315
Andre kortsiktige fordringer		1 230 512	1 388 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 872 797</b>	<b>2 061 518</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 979 601	1 236 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 979 601</b>	<b>1 236 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 380 660</b>	<b>28 151 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 803 436</b>	<b>30 337 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 079 300	8 589 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 079 300</b>	<b>8 589 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>10 579 300</b>	<b>10 089 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 083 336	5 079 188
Øvrig langsiktig gjeld		2 100 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 183 336</b>	<b>6 079 188</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 183 336</b>	<b>6 079 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 220 965	7 765 902
Betalbar skatt	3	145 471	842 547
Skattetrekk og andre trekk		2 577 975	2 445 910
Annen kortsiktig gjeld		3 096 388	3 113 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 040 799</b>	<b>14 167 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 224 135</b>	<b>20 247 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 803 436</b>	<b>30 337 048</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592397

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 437 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYER BERGEN SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Torgallmenningen 2  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 925 437 271  
HØYER BERGEN SENTRUM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		69 684 293	67 747 766
<b>Sum inntekter</b>		<b>69 684 293</b>	<b>67 747 766</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		42 344 762	38 055 628
Lønnskostnad	1	10 775 296	10 317 077
Avskrivning på driftsmidler	2	799 797	782 044
Annen driftskostnad		14 362 440	14 088 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 282 296</b>	<b>63 243 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 401 997</b>	<b>4 504 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 352	
Annen finansinntekt		315 288	196 528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>317 640</b>	<b>196 528</b>
Annen rentekostnad		698 974	443 756
Annen finanskostnad		393 297	484 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 092 271</b>	<b>927 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-774 631</b>	<b>-731 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	138 020	830 026
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>489 346</b>	<b>2 942 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>489 346</b>	<b>2 942 823</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>489 346</b>	<b>2 942 823</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>489 346</b>	<b>2 942 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		489 346	2 942 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>489 346</b>	<b>2 942 823</b>



Organisasjonsnr: 925 437 271  
HØYER BERGEN SENTRUM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	124 898	117 447
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>124 898</b>	<b>117 447</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2, 4	1 297 878	2 068 529
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 297 878</b>	<b>2 068 529</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 422 776</b>	<b>2 185 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>24 528 262</b>	<b>24 852 570</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		642 285	673 315
Andre kortsiktige fordringer			
		1 230 512	1 388 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 872 797</b>	<b>2 061 518</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	3 979 601	1 236 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 979 601</b>	<b>1 236 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 380 660</b>	<b>28 151 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 803 436</b>	<b>30 337 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		9 079 300	8 589 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 079 300</b>	<b>8 589 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>10 579 300</b>	<b>10 089 954</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 083 336	5 079 188
Øvrig langsiktig gjeld		2 100 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 183 336</b>	<b>6 079 188</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 183 336</b>	<b>6 079 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 220 965	7 765 902
Betalbar skatt	3	145 471	842 547
Skattetrekk og andre trekk		2 577 975	2 445 910
Annen kortsiktig gjeld		3 096 388	3 113 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 040 799</b>	<b>14 167 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 224 135</b>	<b>20 247 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 803 436</b>	<b>30 337 048</b>



Organisasjonsnr: 925 437 271  
HØYER BERGEN SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

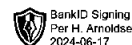
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

**Høyer Bergen Sentrum AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Høyer Bergen Sentrum AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 489 346,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: [firmapost@stiansen.no](mailto:firmapost@stiansen.no)  
[www.stiansen.no](http://www.stiansen.no)

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of  
independent accounting &  
financial advisory businesses



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 12.06.2024

**Stiansen & Co AS**

---

Per H. Arnoldsen  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Høyer Bergen Sentrum AS– side 2



 BankID Signing  
Deborah Swård Stevnebo  
2024-06-12

 BankID Signing  
Inge Nygaard  
2024-06-12

 BankID Signing  
Petter Gedde  
2024-06-14

# ÅRSREGNSKAP

2023

**Høyer Bergen Sentrum AS**

Organisasjonsnummer: 925437271



<b>Høyer Bergen Sentrum AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		69 684 293	67 747 766
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>69 684 293</b>	<b>67 747 766</b>
Varekostnad		42 344 762	38 055 628
Lønnskostnad	1	10 775 296	10 317 077
Avskrivning på driftsmidler	2	799 797	782 044
Annen driftskostnad		14 362 440	14 088 720
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>68 282 296</b>	<b>63 243 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 401 997</b>	<b>4 504 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 352	0
Annen finansinntekt		315 288	196 528
Annen rentekostnad		698 974	443 756
Annen finanskostnad		393 297	484 223
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-774 631</b>	<b>-731 450</b>
Resultat før skattekostnad		627 366	3 772 849
Skattekostnad på resultat	3	138 020	830 026
<b>Resultat</b>		<b>489 346</b>	<b>2 942 823</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>489 346</b>	<b>2 942 823</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		489 346	2 942 823
<b>Sum overføringer</b>		<b>489 346</b>	<b>2 942 823</b>



<b>Høyer Bergen Sentrum AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	124 898	117 447
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>124 898</b>	<b>117 447</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	1 297 878	2 068 529
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 297 878</b>	<b>2 068 529</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 422 776</b>	<b>2 185 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>	4	<b>24 528 262</b>	<b>24 852 570</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		642 285	673 315
Andre kortsiktige fordringer		1 230 512	1 388 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 872 797</b>	<b>2 061 518</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	5	<b>3 979 601</b>	<b>1 236 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 380 660</b>	<b>28 151 072</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 803 436</b>	<b>30 337 048</b>



<b>Høyer Bergen Sentrum AS</b>			
Balanse			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 079 300	8 589 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>9 079 300</u>	<u>8 589 954</u>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<u>10 579 300</u>	<u>10 089 954</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 083 336	5 079 188
Øvrig langsiktig gjeld		2 100 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>9 183 336</u>	<u>6 079 188</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 220 965	7 765 902
Betalbar skatt	3	145 471	842 547
Skattetrekk og andre trekk		2 577 975	2 445 910
Annen kortsiktig gjeld		3 096 388	3 113 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>12 040 799</u>	<u>14 167 906</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>21 224 135</u>	<u>20 247 094</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>31 803 436</u>	<u>30 337 048</u>
Bergen, 12.06.2024 Styret i Høyer Bergen Sentrum AS			
_____ Inge Nygaard styreleder	_____ Petter Gedde styremedlem	_____ Deborah Swärd Stevnebø styremedlem/daglig leder	
Høyer Bergen Sentrum AS			Side 3



## Høyer Bergen Sentrum AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varer

Varene er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i regnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de skattemessige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Se note 3.

#### Note 1 Lønnskostnader

	2023	2022
Lønn	9 190 263	8 764 030
Arbeidsgiveravgift	1 208 799	1 258 001
OTP	226 827	168 721
Andre personalkostnader	149 407	126 325
<b>Sum</b>	<b>10 775 296</b>	<b>10 317 077</b>

Antall sysselsatte årsverk	25	24
----------------------------	----	----

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

**Høyer Bergen Sentrum AS**

## Noter til regnskapet for 2023

**Note 2 Driftsmidler**

Type driftsmidler	Inventar	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 725 430	154 919	<b>3 880 350</b>
Årets tilgang	29 145	0	<b>0</b>
Årets avgang	0	0	<b>0</b>
Akk. avskrivninger 31.12.	-2 495 744	-115 873	<b>-2 611 617</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>1 258 831</b>	<b>39 046</b>	<b>1 297 878</b>
Årets avskrivning	757 224	42 573	<b>799 797</b>
Levetid (år)	5	3	

**Note 3 Skatt**

Grunnlag betalbar skatt:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	627 366	3 772 849
Permanente forskjeller	0	0
Endringer i midlertidige forskjeller	33 866	56 913
<b>Årets skattegrunnlag betalbar skatt</b>	<b>661 232</b>	<b>3 829 762</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>145 471</b>	<b>842 547</b>

Beregning av utsatt skattefordel:	2023	2022
Varelager	-551 293	-536 225
Fordringer	0	0
Anleggsmidler	-16 425	2 375
Sum midlertidige forskjeller	-567 718	-533 850
<b>Utsatt skatt/- Utsatt skattefordel 22 %</b>	<b>-124 898</b>	<b>-117 447</b>

**Forklaring på hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt**

22 % av resultat før skatt	138 020	830 026
Skatt av permanente forskjeller, 22%	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>138 020</b>	<b>830 026</b>

**Note 4 Pantegjeld og sikkerheter**

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant	7 083 336	5 079 188
<i>Bokført verdi av eiendeler stillet som pant:</i>		
Driftstilbehør	1 297 878	2 068 529
Varelager	24 528 262	24 852 570

Høyer Bergen Sentrum AS

**Høyer Bergen Sentrum AS**

## Noter til regnskapet for 2023

**Note 5 Bankinnskudd**

	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler	273 145	268 598

**Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	500	1 500 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Nygaard Utvikling AS	1 000	33,33 %
Gjedda Retail Consulting AS	1 000	33,33 %
Sward Holding AS	1 000	33,33 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0 %</b>

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 500 000	8 589 954	10 089 954
Årets resultat	0	489 346	489 346
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 500 000</b>	<b>9 079 300</b>	<b>10 579 300</b>