



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 368 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GALEIVÅGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markveien 19C  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Sverre Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		953 864	1 000 090
Annen driftsinntekt		485 547	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 439 411</b>	<b>1 000 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		44 112	
Lønnskostnad	6		
Avskrivninger på driftsmidler	2	87 432	157 595
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		1 639 506
Annen driftskostnad		632 190	834 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>763 734</b>	<b>2 631 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>675 677</b>	<b>-1 631 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 677	1 117
Annen finansinntekt		886	9 117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 563</b>	<b>10 234</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	214 650	79 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 650</b>	<b>79 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 087</b>	<b>-69 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>473 591</b>	<b>-1 700 899</b>
Skattekostnad på resultat	7	-19 678	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>493 269</b>	<b>-1 700 899</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>493 269</b>	<b>-1 700 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>493 269</b>	<b>-1 700 899</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>493 269</b>	<b>-1 700 899</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	3		-808 806
Overført fra overkurs	3		-892 093
Avsatt til annen egenkapital	3	493 269	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>493 269</b>	<b>-1 700 899</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 859 951	2 754 897
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 859 951</b>	<b>2 754 897</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 859 951</b>	<b>2 754 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		447 517	20 507
Andre kortsiktige fordringer	8	966 291	77 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 413 808</b>	<b>98 215</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 297 618	195 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 297 618</b>	<b>195 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 711 426</b>	<b>293 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 571 377</b>	<b>3 048 633</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	138 202	185 000
Overkurs	3	82 991	407 186
Annen innskutt egenkapital	3	458 049	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>679 242</b>	<b>592 186</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	493 269	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>493 269</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 172 511</b>	<b>592 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	109 515	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>109 515</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>109 515</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		459 463	187 519
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	8	9 829 888	2 268 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 289 352</b>	<b>2 456 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 398 867</b>	<b>2 456 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 571 377</b>	<b>3 048 633</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552064

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 368 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GALEIVÅGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markveien 19C  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Sverre Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 368 568  
GALEIVÅGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		953 864	1 000 090
Annen driftsinntekt		485 547	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 439 411</b>	<b>1 000 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		44 112	
Lønnskostnad	6		
Avskrivninger på driftsmidler	2	87 432	157 595
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		1 639 506
Annen driftskostnad		632 190	834 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>763 734</b>	<b>2 631 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>675 677</b>	<b>-1 631 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 677	1 117
Annen finansinntekt		886	9 117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 563</b>	<b>10 234</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	214 650	79 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 650</b>	<b>79 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 087</b>	<b>-69 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	473 591	-1 700 899
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>493 269</b>	<b>-1 700 899</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>493 269</b>	<b>-1 700 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>493 269</b>	<b>-1 700 899</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>493 269</b>	<b>-1 700 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	3		-808 806
Overført fra overkurs	3		-892 093



Avsatt til annen egenkapital	3	493 269	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>493 269</b>	<b>-1 700 899</b>



Organisasjonsnr: 981 368 568  
GALEIVÅGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 859 951	2 754 897
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 859 951</b>	<b>2 754 897</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 859 951</b>	<b>2 754 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		447 517	20 507
Andre kortsiktige fordringer	8	966 291	77 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 413 808</b>	<b>98 215</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 297 618	195 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 297 618</b>	<b>195 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 711 426</b>	<b>293 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 571 377</b>	<b>3 048 633</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	138 202	185 000
Overkurs	3	82 991	407 186
Annen innskutt egenkapital	3	458 049	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>679 242</b>	<b>592 186</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	493 269	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>493 269</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 172 511</b>	<b>592 186</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	109 515	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>109 515</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>109 515</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		459 463	187 519
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	8	9 829 888	2 268 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 289 352</b>	<b>2 456 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 398 867</b>	<b>2 456 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 571 377</b>	<b>3 048 633</b>



Organisasjonsnr: 981 368 568  
GALEIVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Galeivågen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 368 568

Doc ID: a6b9663591ffaa9e21da13ef81a221620db38860



### Resultatregnskap

Galeivågen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		953 864	1 000 090
Annen driftsinntekt		485 547	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 439 411</b>	<b>1 000 090</b>
Varekostnad		44 112	0
Avskrivninger på driftsmidler	2	87 432	157 595
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	1 639 506
Annen driftskostnad		632 190	834 780
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>763 734</b>	<b>2 631 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>675 677</b>	<b>-1 631 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 677	1 117
Annen finansinntekt		886	9 117
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	214 650	79 341
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-202 087</b>	<b>-69 107</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>473 591</b>	<b>-1 700 899</b>
Skattekostnad på resultat	7	-19 678	0
<b>Resultat</b>		<b>493 269</b>	<b>-1 700 899</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>493 269</b>	<b>-1 700 899</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	3	0	808 806
Avsatt til annen egenkapital	3	493 269	0
Overført fra overkurs	3	0	892 093
<b>Sum overføringer</b>		<b>493 269</b>	<b>-1 700 899</b>



### Balanse

Galeivågen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 859 951	2 754 897
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 859 951</b>	<b>2 754 897</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 859 951</b>	<b>2 754 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		447 517	20 507
Andre kortsiktige fordringer	8	966 291	77 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 413 808</b>	<b>98 215</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 297 618	195 521
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 711 426</b>	<b>293 737</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 571 377</b>	<b>3 048 633</b>



## Balanse

Galeivågen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	138 202	185 000
Overkurs	3	82 991	407 186
Annen innskutt egenkapital	3	458 049	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>679 242</b>	<b>592 186</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	493 269	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>493 269</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 172 511</b>	<b>592 186</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	109 515	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		459 463	187 519
Annen kortsiktig gjeld	8	9 829 888	2 268 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 289 352</b>	<b>2 456 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 398 867</b>	<b>2 456 448</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 571 377</b>	<b>3 048 633</b>

Stavanger, 21.03.2023

Styret i Galeivågen Eiendom AS

Ivar Sverre Gundersen  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i året vært part i en omorganisering hvor deler av virksomheten er overført til hhv Sørmarka Utvikling AS og Nedre Vågen 35 AS. Viser til note 3.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer i den perioden leien gjelder og salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Utviklingsprosjekt

Utgifter til utbyggingsprosjekt føres som beholdning varer i arbeid når det er sannsynlig at byggeprosjektet vil bli gjennomført og til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Eiendom under utvikling	Tomter	Sum
<b>Anskaffelseskost pr. 01.01.22</b>	<b>3 971 797</b>	<b>174 897</b>	<b>2 580 000</b>	<b>6 726 694</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 796 151			7 796 151
Avgang i året	3 375 273	174 897	1 428 768	4 978 938
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>8 392 675</b>	<b>0</b>	<b>1 151 232</b>	<b>9 543 907</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-2 955 550	0	0	-2 955 550
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	3 639 506	0	0	3 639 506
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	683 956	0	0	683 956
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>7 708 719</b>	<b>0</b>	<b>1 151 232</b>	<b>8 859 951</b>
Årets ordinære avskrivninger	87 432			87 432

Økonomisk levetid

15-33 år

Ingen

Ingen

### Fisjon

Årets avgang inkluderer kr. 1 330 803 som er overført til Sørmarka Utvikling AS og Nedre Vågen 35 A AS ved fisjon.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>185 000</b>	<b>407 186</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>592 186</b>
Fondsemisjon	185 000	-185 000			0
Fisjon per 01.01.2022	-231 798	-139 195			-370 993
Årets resultat				493 269	493 269
Konsernbidrag mottatt			458 049		458 049
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>138 202</b>	<b>82 991</b>	<b>458 049</b>	<b>493 269</b>	<b>1 172 511</b>

### Fisjon

Selskapet har vært overdragende part i en fisjon hvor deler av virksomheten er skilt ut til hhv Sørmarka Utvikling AS og Nedre Vågen 35 A AS. Fisjonen er gjennomført til regnskaps- og skattemessig kontinuitet fra 01.01.2022.

Selskapet har ved fisjonen overdratt skatteposisjoner knyttet til gevinst- og tapskonto, underskudd til fremføring og saldoavskrivninger.

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Galeivågen Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	138,20	138 202
<b>Sum</b>			<b>138 202</b>

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
DET STAVANGERSKE	1 000	100,00 %	100,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Ivar Sverre Gundersen	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 6 Lønnskostnader

### Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte, lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-129 193	0
Endring i utsatt skatt	109 515	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-19 678</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	473 591	-1 700 899
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-748 167	1 543 534
Mottatt konsernbidrag	587 242	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-312 665	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-157 365</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-129 193	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	129 193	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	309 657	0	-309 657
Gevinst – og tapskonto	188 137	-250 374	-438 511
<b>Sum</b>	<b>497 793</b>	<b>-250 374</b>	<b>-748 167</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-312 665	-312 665
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	563 039	563 039
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>497 793</b>	<b>0</b>	<b>-497 793</b>

<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>109 515</b>	<b>0</b>	<b>-109 515</b>
---	----------------	----------	-----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 8 Spesifikasjon over kortsiktige fordringer og gjeld

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
Fordring på Det Stavangerske Investeringssselskap AS - konsernbidrag	587 242	0
Fordring på Sørmarka Utvikling AS	214 176	0
Andre kortsiktige fordringer	164 873	77 708
<b>Sum</b>	<b>966 291</b>	<b>77 708</b>

<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til Det Stavangerske Investeringssselskap AS*	9 466 607	2 241 238
Annen kortsiktig gjeld	363 281	27 691
<b>Sum</b>	<b>9 829 888</b>	<b>2 268 929</b>

)\* Lån fra Det Stavangerske Investeringssselskap AS er renteberegnet til 3 mnd Nibor + 2%. Renter utgjør kr. 214 650 for 2022.