



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 632 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSTRANDA NÆRINGSPARK DRIFT AS
Forretningsadresse: Sørestranda 168
6160 HOVDEBYGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Endre Vartdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 45 680 | 358 860 |
| Sum kostnader | | 45 680 | 358 860 |
| Driftsresultat | | -45 680 | -358 860 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 38 217 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 29 |
| Sum finansinntekter | | 38 217 | 29 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 667 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 3 989 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 5 656 | 0 |
| Netto finans | | 32 561 | 29 |
| Resultat før skattekostnad | | -13 119 | -358 831 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -2 886 | -78 949 |
| Årsresultat | | -10 233 | -279 882 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -10 233 | -279 882 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -10 233 | -279 882 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 501 190 | 177 070 |
| Sum varige driftsmidler | | 501 190 | 177 070 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 388 217 | 350 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5, 6 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 388 217 | 350 000 |
| Sum anleggsmidler | | 889 407 | 527 070 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 12 468 |
| Sum fordringer | | 0 | 12 468 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 510 | 141 359 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 510 | 141 359 |
| Sum omløpsmidler | | 510 | 153 827 |
| SUM EIENDELER | | 889 917 | 680 897 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 350 633 | 360 866 |
| Sum opptjent egenkapital | | 350 633 | 360 866 |
| Sum egenkapital | | 450 633 | 460 866 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 82 067 | 84 953 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 82 067 | 84 953 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 9 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 60 000 | 60 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 60 000 | 60 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 142 067 | 144 953 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 141 709 | 75 078 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 141 667 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 841 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 297 217 | 75 078 |
| Sum gjeld | | 439 284 | 220 031 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 889 917 | 680 897 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695537

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 632 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSTRANDA NÆRINGSPARK DRIFT AS
Forretningsadresse: Sørestranda 168
6160 HOVDEBYGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Endre Vartdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 632 663
VASSTRANDA NÆRINGSPARK DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 45 680 | 358 860 |
| Sum kostnader | | 45 680 | 358 860 |
| Driftsresultat | | -45 680 | -358 860 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 38 217 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 29 |
| Sum finansinntekter | | 38 217 | 29 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 667 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 3 989 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 5 656 | 0 |
| Netto finans | | 32 561 | 29 |
| Resultat før skattekostnad | | -13 119 | -358 831 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -2 886 | -78 949 |
| Årsresultat | | -10 233 | -279 882 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -10 233 | -279 882 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -10 233 | -279 882 |



Organisasjonsnr: 994 632 663
VASSTRANDA NÆRINGSPARK DRIFT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 501 190 | 177 070 |
| Sum varige driftsmidler | | 501 190 | 177 070 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 388 217 | 350 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5, 6 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 388 217 | 350 000 |
| Sum anleggsmidler | | 889 407 | 527 070 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 12 468 |
| Sum fordringer | | 0 | 12 468 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 510 | 141 359 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 510 | 141 359 |
| Sum omløpsmidler | | 510 | 153 827 |
| SUM EIENDELER | | 889 917 | 680 897 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|--|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 350 633 | 360 866 |
| Sum opptjent egenkapital | | 350 633 | 360 866 |
| Sum egenkapital | | 450 633 | 460 866 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 82 067 | 84 953 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 82 067 | 84 953 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 9 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 60 000 | 60 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 60 000 | 60 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 142 067 | 144 953 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 141 709 | 75 078 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 141 667 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 841 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 297 217 | 75 078 |
| Sum gjeld | | 439 284 | 220 031 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 889 917 | 680 897 |



Organisasjonsnr: 994 632 663
VASSTRANDA NÆRINGSPARK DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn



Vasstranda Næringspark Drift AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 177070.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 324120.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 501190.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 501190.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Lån er renteberegnet med kr 38.217,-

Internegevinst på transaksjonene



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 388217.00 | 350000.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 141667.00 | 0.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | |
|------------------|--------------|
| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har ytt lån til TCV Utvikling AS på kr 350 000.

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
388217.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

17205985.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Vasstranda Næringspark Drift AS har et sikkerhetsansvar for låntaker TCV Utleiebolig AS. Pr. 31.12.24 er restansvaret på følgende beløp: Kr 3 328 204 med innfrielsesdato 15.02.2030 Kr 13 877 781 med innfrielsesdato 15.03.2025

Mer om gjeld



Årsregnskap for
VASSTRANDA NÆRINGSPARK DRIFT AS
994632663
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VASSTRANDA NÆRINGS-PARK DRIFT AS
994 632 663

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|-----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | -45 680 | -358 860 |
| Sum driftskostnader | | -45 680 | -358 860 |
| Driftsresultat | | -45 680 | -358 860 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 38 217 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 29 |
| Sum finansinntekter | | 38 217 | 29 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -1 667 | 0 |
| Annen rentekostnad | | -3 989 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -5 656 | 0 |
| Netto finans | | 32 561 | 29 |
| Resultat før skattekostnad | | -13 119 | -358 831 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 2 886 | 78 949 |
| Årsresultat | | -10 233 | -279 882 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -10 233 | -279 882 |
| Sum overføringer | | -10 233 | -279 882 |



VASSTRANDA NÆRINGS-PARK DRIFT AS
994 632 663

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 501 190 | 177 070 |
| Sum varige driftsmidler | | 501 190 | 177 070 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 388 217 | 350 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 388 217 | 350 000 |
| Sum anleggsmidler | | 889 407 | 527 070 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 12 468 |
| Sum fordringer | | 0 | 12 468 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 510 | 141 359 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 510 | 141 359 |
| Sum omløpsmidler | | 510 | 153 827 |
| SUM EIENDELER | | 889 917 | 680 897 |



VASSTRANDA NÆRINGS-PARK DRIFT AS
994 632 663

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 350 633 | 360 866 |
| Sum opptjent egenkapital | | 350 633 | 360 866 |
| Sum egenkapital | | 450 633 | 460 866 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 82 067 | 84 953 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 82 067 | 84 953 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 60 000 | 60 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 60 000 | 60 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 141 709 | 75 078 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 141 667 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 841 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 297 217 | 75 078 |
| Sum gjeld | | 439 284 | 220 031 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 889 917 | 680 897 |

HOVDEBYGDA, 30.06.2025

Torstein Holsvik
styrets leder

Cecilie Langva
styremedlem

Jan Endre Vartdal
styremedlem



VASSTRANDA NÆRINGS-PARK DRIFT AS
994 632 663

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VASSTRANDA NÆRINGS-PARK DRIFT AS
994 632 663

Note 1 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Vasstranda Næringspark Drift AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|----------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -2 886 | 0 |
| Skattekostnad | -2 886 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -13 119 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 80 285 | 0 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -67 166 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Anleggsmidler | 496 213 | 461 067 | 35 146 |
| Gevinst- og tapskonto | 225 696 | 180 557 | 45 139 |
| Fremførbart underskudd | -335 757 | -268 591 | -67 166 |
| Netto forskjeller | 386 152 | 373 033 | 13 119 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 386 152 | 373 033 | 13 119 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 84 953 | 82 067 | 2 886 |

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 177 070 |
| Tilgang i året | 324 120 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 501 190 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 501 190 |



VASSTRANDA NÆRINGS-PARK DRIFT AS
994 632 663

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Lån er renteberegnet med kr 38.217,-

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 388 217 | 350 000 |

Kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|---------|------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 141 667 | 0 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har ytt lån til TCV Utvikling AS på kr 350 000.

Note 6 - Fordringer

| | |
|---|---------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 388 217 |
|---|---------|

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 100 | 1 000 | 100 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|--------------------|---------------|-------------|-------------|
| TCV UTLEIEBOLIG AS | 100 | 100,00 | Ordinære |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 360 866 | 460 866 |
| Årsresultat | 0 | -10 233 | -10 233 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 350 633 | 450 633 |



VASSTRANDA NÆRINGS-PARK DRIFT AS
994 632 663

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 0 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 0 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 17 205 985 |

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Vasstranda Næringspark Drift AS har et sikkerhetsansvar for låntaker TCV Utleiebolig AS.

Pr. 31.12.24 er restansvaret på følgende beløp:

Kr 3 328 204 med innfrielsesdato 15.02.2030

Kr 13 877 781 med innfrielsesdato 15.03.2025