



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 821 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådyrstien 7
1164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Bratteng Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 362	839
Annen driftsinntekt		435 000	342 070
Sum inntekter		449 362	342 909
Kostnader			
Annen driftskostnad		141 531	460 565
Sum kostnader		141 531	460 565
Driftsresultat		307 831	-117 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	0
Sum finansinntekter		73	0
Annen rentekostnad		247 471	195 045
Sum finanskostnader		247 471	195 045
Netto finans		-247 398	-195 045
Resultat før skattekostnad		60 433	-312 701
Skattekostnad		0	1
Årsresultat		60 433	-312 702
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-295 013
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 433	-17 689
Sum overføringer og disponeringer		60 433	-312 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 854 462	3 854 462
Sum varige driftsmidler		3 854 462	3 854 462
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 409	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 409	0
Sum anleggsmidler		3 855 871	3 854 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 188	27 500
Sum fordringer		21 188	27 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 393	117 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 393	117 139
Sum omløpsmidler		91 581	144 639
SUM EIENDELER		3 947 452	3 999 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		60 000	60 000
Overkurs		1 010 247	1 010 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 070 247	1 070 247
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		240 150	300 583
Sum opptjent egenkapital		-240 150	-300 583
Sum egenkapital		830 097	769 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 066 104	3 118 799
Øvrig langsiktig gjeld	4	25 000	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 091 104	3 143 799
Sum langsiktig gjeld		3 091 104	3 143 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 251	85 637
Sum kortsiktig gjeld		26 251	85 637
Sum gjeld		3 117 355	3 229 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 947 452	3 999 100
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 358202

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 821 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådyrstien 7
1164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Bratteng Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Organisasjonsnr: 928 821 137
BRATTING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 362	839
Annen driftsinntekt		435 000	342 070
Sum inntekter		449 362	342 909
Kostnader			
Annen driftskostnad		141 531	460 565
Sum kostnader		141 531	460 565
Driftsresultat		307 831	-117 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	0
Sum finansinntekter		73	0
Annen rentekostnad		247 471	195 045
Sum finanskostnader		247 471	195 045
Netto finans		-247 398	-195 045
Resultat før skattekostnad		60 433	-312 701
Skattekostnad		0	1
Årsresultat		60 433	-312 702
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-295 013
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 433	-17 689
Sum overføringer og disponeringer		60 433	-312 702



Organisasjonsnr: 928 821 137
BRATTING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 854 462	3 854 462
Sum varige driftsmidler		3 854 462	3 854 462

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		1 409	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 409	0

Sum anleggsmidler		3 855 871	3 854 462
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 188	27 500
Sum fordringer		21 188	27 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 393	117 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 393	117 139

Sum omløpsmidler		91 581	144 639
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 947 452	3 999 101
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		60 000	60 000
Overkurs		1 010 247	1 010 247
Sum innskutt egenkapital		1 070 247	1 070 247

Opptjent egenkapital

Udekket tap		240 150	300 583
Sum opptjent egenkapital		-240 150	-300 583



Sum egenkapital	830 097	769 664
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 3 066 104	3 118 799
Øvrig langsiktig gjeld	4 25 000	25 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 091 104	3 143 799
Sum langsiktig gjeld	3 091 104	3 143 799
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 251	85 637
Sum kortsiktig gjeld	26 251	85 637
Sum gjeld	3 117 355	3 229 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 947 452	3 999 100
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 928 821 137
BRATTING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3854462.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3066104.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3066104.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3854462.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld