



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 666 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RDG4 AS  
Forretningsadresse: Reidulvs gate 4  
7052 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Ervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.10.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 446 506	1 510 953
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 446 506</b>	<b>1 510 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 159 000	1 069 200
Annen driftskostnad	2	-264 313	415 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>894 687</b>	<b>1 484 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 819</b>	<b>26 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 505	291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 505</b>	<b>291</b>
Annen rentekostnad		2 960 344	1 686 206
Annen finanskostnad		217 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 177 344</b>	<b>1 686 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 174 839</b>	<b>-1 685 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 623 021</b>	<b>-1 659 241</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 623 021</b>	<b>-1 659 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 623 021</b>	<b>-1 659 241</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 623 021</b>	<b>-1 659 241</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 623 021</b>	<b>-1 659 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 623 021	-1 659 241
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-2 623 021</b>	<b>-1 659 241</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	39 032 486	39 099 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 032 486</b>	<b>39 099 486</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 032 486</b>	<b>39 099 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		242 308	
Andre kortsiktige fordringer		3 494	
<b>Sum fordringer</b>		<b>245 802</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 772	188 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 772</b>	<b>188 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>288 574</b>	<b>188 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 321 059</b>	<b>39 287 666</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-17 040	-17 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 960</b>	<b>132 960</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		9 103 013	6 479 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 103 013</b>	<b>-6 479 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 6	<b>-8 970 053</b>	<b>-6 347 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	45 678 910	38 718 183
Langsiktig konserngjeld	7	2 109 160	6 324 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 788 070</b>	<b>45 042 344</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 788 070</b>	<b>45 042 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 746	280 069
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	20 000	
Annen kortsiktig gjeld		407 297	312 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>503 043</b>	<b>592 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 291 113</b>	<b>45 634 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 321 059</b>	<b>39 287 666</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 750863

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 666 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RDG4 AS  
Forretningsadresse: Reidulvs gate 4  
7052 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Ervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2024



Organisasjonsnr: 922 666 474  
RDG4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 446 506	1 510 953
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 446 506</b>	<b>1 510 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 159 000	1 069 200
Annen driftskostnad	2	-264 313	415 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>894 687</b>	<b>1 484 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 819</b>	<b>26 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 505	291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 505</b>	<b>291</b>
Annen rentekostnad		2 960 344	1 686 206
Annen finanskostnad		217 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 177 344</b>	<b>1 686 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 174 839</b>	<b>-1 685 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>-2 623 021</b>	<b>-1 659 241</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 623 021</b>	<b>-1 659 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 623 021</b>	<b>-1 659 241</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-2 623 021</b>	<b>-1 659 241</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 623 021</b>	<b>-1 659 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 623 021	-1 659 241
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-2 623 021</b>	<b>-1 659 241</b>



Organisasjonsnr: 922 666 474  
RDG4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5

39 032 486

39 099 486

Sum varige driftsmidler

39 032 486

39 099 486

Sum anleggsmidler

39 032 486

39 099 486

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

242 308

Andre kortsiktige

fordringer

3 494

Sum fordringer

245 802

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

42 772

188 181

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

42 772

188 181

Sum omløpsmidler

288 574

188 181

SUM EIENDELER

39 321 059

39 287 666

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

50 000

50 000

Annen innskutt egenkapital

-17 040

-17 040

Sum innskutt egenkapital

132 960

132 960

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

9 103 013

6 479 993

Sum opptjent egenkapital

-9 103 013

-6 479 993

Sum egenkapital

4, 6

-8 970 053

-6 347 033



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	45 678 910	38 718 183
Langsiktig konserngjeld	7	2 109 160	6 324 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 788 070</b>	<b>45 042 344</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 788 070</b>	<b>45 042 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 746	280 069
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	20 000	
Annen kortsiktig gjeld		407 297	312 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>503 043</b>	<b>592 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 291 113</b>	<b>45 634 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 321 059</b>	<b>39 287 666</b>



Organisasjonsnr: 922 666 474  
RDG4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Rdg4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 666 474



## Resultatregnskap

### Rdg4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 446 506	1 510 953
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 446 506</b>	<b>1 510 953</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 159 000	1 069 200
Annen driftskostnad	2	-264 313	415 079
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>894 687</b>	<b>1 484 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 819</b>	<b>26 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 505	291
Annen rentekostnad		2 960 344	1 686 206
Annen finanskostnad		217 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 174 839</b>	<b>-1 685 915</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 623 021</b>	<b>-1 659 241</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 623 021</b>	<b>-1 659 241</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		2 623 021	1 659 241
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-2 623 021</b>	<b>-1 659 241</b>



## Balanse

Rdg4 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	39 032 486	39 099 486
Sum varige driftsmidler		<u>39 032 486</u>	<u>39 099 486</u>
Sum anleggsmidler		<u>39 032 486</u>	<u>39 099 486</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		242 308	0
Andre kortsiktige fordringer		3 494	0
Sum fordringer		<u>245 802</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 772	188 181
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>42 772</u>	<u>188 181</u>
Sum omløpsmidler		<u>288 574</u>	<u>188 181</u>
Sum eiendeler		<u>39 321 059</u>	<u>39 287 666</u>



## Balanse

### Rdg4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-17 040	-17 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 960</b>	<b>132 960</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-9 103 013	-6 479 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 103 013</b>	<b>-6 479 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 6</b>	<b>-8 970 053</b>	<b>-6 347 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 109 160	6 324 160
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	45 678 910	38 718 183
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 788 070</b>	<b>45 042 344</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		75 746	280 069
Kortsiktig konserngjeld	7	20 000	0
Annen kortsiktig gjeld		407 297	312 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>503 043</b>	<b>592 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 291 113</b>	<b>45 634 699</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 321 059</b>	<b>39 287 666</b>

25.09.2024  
Styret i Rdg4 AS

---

Andreas Ervik  
styreleder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen, det henvises til note 6 vedr tapt egenkapital.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i leieperioden.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Endring tidligere år

Feil i tidligere årsregnskap med kr 1 092 000 er etter unntaksbestemmelsen for små foretak, korrigert over resultatregnskapet. Beløpet er aktivert på driftsmidler. Sammenligningstallene er således ikke omarbeidet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	30 282 191	10 997 420	41 279 611
+ Tilgang renovering	1 092 000		1 092 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	31 374 191	10 997 420	42 371 611
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 339 127		3 339 127
= Bokført verdi 31.12.23	28 035 064	10 997 420	39 032 484
Årets ordinære avskrivninger	1 159 000		1 159 000
Avskrivningsmetode	Lineær		
Økonomisk levetid	20-100 år		

Eiendommene er boligeiendom. Selskapet foretok i 2021 renovering av eiendommer. Disse kostnader ble etter en skattemessig vurdering hovedsaklig utgiftsført. Selskapet er av den oppfatning at regnskapsmessig skulle disse kostnader vært tilført eiendommene og dermed balanseført. I 2023 er regnskapet korrigert med utgiftsføring foretatt i 2021, dvs tilbakeført regnskapsmessig og tilført selskapets eiendommer.

### Note 2 Lønnskostnader

Rdg4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Gjennomsnittlig antall årsverk i regnskapsåret har vært 0.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet overfor ledende personer.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 623 021	-1 659 241
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	67 000	167 047
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 556 021</b>	<b>-1 492 194</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 344 973	-1 277 973	67 000
<b>Sum</b>	<b>-1 344 973</b>	<b>-1 277 973</b>	<b>67 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 383 178	-4 827 157	2 556 021
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 728 150	6 105 130	-2 623 021
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	50 000	-17 040	-6 479 993	-6 347 033	
Årets resultat	0	0	0	-2 623 021	-2 623 021	
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>50 000</b>	<b>-17 040</b>	<b>-9 103 013</b>	<b>-8 970 053</b>	

Virkningen av korrigerende av feil fra tidligere år med kr 1 092 000, er etter unntaksbestemmelsene i Regnskapsloven 4-3 behandlet over resultatet.

Selskapets egenkapital er negativ ved utgangen av året. Se note 6.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	35 679 392	35 086 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	45 678 910	38 718 183
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	39 032 486	39 099 486

Selskapets styreleder har stillet personlig garanti på 2 millioner for deler av selskapets pantesikret gjeld.

### Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ ved utgangen av året.

Det er gjort store eiendomsinvesteringer de siste årene, og styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått i å forvalte inntekter og eiendom, samt redusere kostnader for å sikre løpende drift. Deler av eiendommen ligger ute i markedet for salg, og styret er av den oppfatning av at det ligger merverdier i eiendommen, slik at den reelle egenkapitaler er positiv.

Rdg4 AS har en bokført gjeld kr 2 109 160 til morselskapet, og likviditetsunderskudd kan dekkes inn ved ytterligere innlån.

Styrets konklusjon er at driften av Rdg4 AS således ikke synes å medføre risiko for tap for kreditorene. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er også lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer	0	0
Langsiktig gjeld	2 109 160	6 324 160
Kortsiktig gjeld	20 000	0

Det er ikke beregnet renter på mellomværende.



## Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:

Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik  
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

*Arne J. Buvik AS*

Medlem: Den Norske Revisorforening

---

Til generalforsamlingen i Rdg4 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rdg4 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

1. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
2. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 4 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap i regnskapsåret 2023, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med NOK. 8 970 053. Som angitt indikerer disse forholdene, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

**Adresse:**  
Ranheimsveien 7A  
7044 Trondheim

**Telefon:**  
73829950

**E-mail/hjemmeside:**  
[arne.buvik@revbuvik.no](mailto:arne.buvik@revbuvik.no)  
<https://revbuvik.no>

**Foretaksregisteret:**  
976038886MVA



Statsautorisert revisor  
Revisjonsfirmaet  
*Arne J. Buvik AS*

Side 2 av 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 26. september 2024  
**Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS**

Arne Jørgen Buvik  
Statsautorisert revisor