



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 178 535  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVENØRAN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde Felleskonstnader		1 618 032	1 557 168
Innkrevde kapitalkostnader		835 644	821 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 453 676</b>	<b>2 378 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	3,4	42 038	41 357
Annen driftskostnad	2,5,6	1 434 429	1 461 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 476 467</b>	<b>1 502 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>977 209</b>	<b>875 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 564	1 771
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 564</b>	<b>1 771</b>
Annen rentekostnad	9	229 500	311 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 500</b>	<b>311 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 936</b>	<b>-310 018</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>755 273</b>	<b>565 972</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>755 273</b>	<b>565 972</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>755 273</b>	<b>565 972</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, Tomter	7,8	12 163 905	12 163 905
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 163 905</b>	<b>12 163 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 163 905</b>	<b>12 163 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			90 492
Restanser		40 991	-5 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 991</b>	<b>84 907</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 718 858	1 497 083
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 718 858</b>	<b>1 497 083</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 759 849</b>	<b>1 581 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 923 754</b>	<b>13 745 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		4 800	4 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800</b>	<b>4 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 535 451	1 780 176



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 535 451</b>	<b>1 780 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 540 251</b>	<b>1 784 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 438 339	10 002 602
Borettsinnskudd, garasjeinnskudd	10,11	1 901 175	1 901 175
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 339 514</b>	<b>11 903 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 339 514</b>	<b>11 903 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 125	52 411
Annen kortsiktig gjeld		41 864	4 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 989</b>	<b>57 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 383 503</b>	<b>11 960 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 923 754</b>	<b>13 745 895</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 572970

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 178 535  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVENØRAN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 951 178 535  
HOVENØRAN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde Felleskostnader		1 618 032	1 557 168
Innkrevde kapitalkostnader		835 644	821 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 453 676</b>	<b>2 378 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	3, 4	42 038	41 357
Annen driftskostnad	2, 5, 6	1 434 429	1 461 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 476 467</b>	<b>1 502 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>977 209</b>	<b>875 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 564	1 771
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 564</b>	<b>1 771</b>
Annen rentekostnad	9	229 500	311 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 500</b>	<b>311 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 936</b>	<b>-310 018</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>755 273</b>	<b>565 972</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>755 273</b>	<b>565 972</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>755 273</b>	<b>565 972</b>



Organisasjonsnr: 951 178 535  
HOVENØRAN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger, Tomter	7, 8	12 163 905	12 163 905
Sum varige driftsmidler		12 163 905	12 163 905

Sum anleggsmidler		12 163 905	12 163 905
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			90 492
Restanser		40 991	-5 585
Sum fordringer		40 991	84 907

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 718 858	1 497 083
--	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 718 858	1 497 083
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 759 849	1 581 990
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		13 923 754	13 745 895
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 535 451	1 780 176
Sum opptjent egenkapital		2 535 451	1 780 176

Sum egenkapital		2 540 251	1 784 976
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 438 339	10 002 602
-----------------------------------	---	-----------	------------



Borettsinnskudd, garasjeinnskudd	10,11	1 901 175	1 901 175
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 339 514</b>	<b>11 903 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 339 514</b>	<b>11 903 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 125	52 411
Annen kortsiktig gjeld		41 864	4 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 989</b>	<b>57 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 383 503</b>	<b>11 960 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 923 754</b>	<b>13 745 895</b>



Organisasjonsnr: 951 178 535  
HOVENØRAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
3,4

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		38000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4028.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		42028.00

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

#### Ytelser til daglig leder

Note  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder			30000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			30000.00

Styrehonorar

Note  
2

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



0.00 21000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	21000.00

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

**Note**  
4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
4

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

**Note**  
12

**Pantstillelser og garantier m.v.**

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9438339.00	10002602.00

<u>Øvrig gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1901175.00

<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12163905.00	12163905.00



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hovenøran Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hovenøran Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4KJUH-2UGC3-JPM88-EZCYA-MEKEL-2640F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-28 16:32:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4KJUH-ZUGC3-JPM88-EZCYA-MEKEL-Z640F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

**RESULTATREGNSKAP Hovenøran BRL**

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19	Budsjett Pr 31.12.20	Budsjett Pr 31.12.21
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 618 032	1 557 168	1 616 400	1 680 879
Innkrevde kapitalkostnader		835 644	821 256	835 644	771 165
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 453 676</b>	<b>2 378 424</b>	<b>2 452 044</b>	<b>2 452 044</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	0	21 000	22 350	23 470
Honorar til styret	3	38 000	38 000	38 000	38 000
Forretningsførerhonorar		169 576	161 502	169 573	176 357
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	4	4 038	3 357	4 028	4 028
Vedlikehold	5	154 474	75 707	110 000	110 000
Kabel-Tv		290 304	281 781	281 664	293 184
Forsikring		242 603	352 998	385 709	254 028
Kommunale avgifter		545 408	517 167	552 775	590 910
Verktøy og driftsmateriale ol.		913	8 566	0	0
Kontorrekvisita og trykksaker		620	3 198	5 800	5 800
Telefon og porto		1 901	3 573	6 500	6 500
Andre driftskostnader	6	28 631	35 586	35 700	37 200
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 476 467</b>	<b>1 502 434</b>	<b>1 612 099</b>	<b>1 539 477</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>977 209</b>	<b>875 991</b>	<b>839 945</b>	<b>912 567</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG KOSTN.</b>					
Renteinntekter		7 564	1 771	0	0
Rentekostnader	9	229 500	311 789	301 853	176 494
<b>RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN</b>		<b>221 936</b>	<b>310 019</b>	<b>301 853</b>	<b>176 494</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>755 273</b>	<b>565 971</b>	<b>538 092</b>	<b>736 073</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1	<b>755 273</b>	<b>565 971</b>	<b>538 092</b>	<b>736 073</b>

N/A Hovenøran BRL



## BALANSE

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	7	126 911	126 911
Bygninger	8	12 036 994	12 036 994
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		131 623	126 224
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 295 527</b>	<b>12 290 127</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer		19 766	90 551
Restanser felleskostnader		1 402	-59
Andre leierestanser		21 004	0
Til gode av forretningsfører		-1 181	-5 585
Andre fordringer			
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående bank		1 587 235	1 370 859
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 628 226</b>	<b>1 455 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 923 753</b>	<b>13 745 894</b>

N/A Hovenøran BRL

**BALANSE**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital		2 535 451	1 780 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 540 251</b>	<b>1 784 976</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	9 438 339	10 002 602
Borettsinnskudd	10	1 709 175	1 709 175
Garasje innskudd	11	192 000	192 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 339 514</b>	<b>11 903 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		20 640	4 521
Andre forskuddsbetalte leier		-1	0
Gjeld til forretningsfører		21 224	210
Leverandørgjeld		2 125	52 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 989</b>	<b>57 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 383 503</b>	<b>11 960 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 923 753</b>	<b>13 745 894</b>

Pantestillelse 12 11 339 514 11 903 777

Sunndalsøra 31.12.20  
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: Holssand, dato: 15/6-21

Lene Sten  
Lene Kandal  
Styreleder

Olav Thorvaldsen  
Olav Thorvaldsen  
Styremedlem

Tore Sæter  
Svein Moen  
Styremedlem

Kjetil Lund  
Kjetil Lund  
Styremedlem

Synnøve Hammervold  
Synnøve Hammervold  
Styremedlem

VAMA TØRESÆTER

N/A Hovenøran BRL



Noter N/A

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

## Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler:</b>	<b>1 398 625</b>	<b>1 320 857</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	755 273	565 971
Avdrag langsiktig lån	-564 262	-518 045
Endring i andre langsiktige poster	-5 399	29 841
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>185 614</b>	<b>77 768</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 584 237</b>	<b>1 398 625</b>

N/A



Noter N/A

## Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	0	21 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>21 000</b>

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	38 000	38 000
<b>Sum</b>	<b>38 000</b>	<b>38 000</b>

## Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 038	3 357
<b>Sum</b>	<b>4 038</b>	<b>3 357</b>

Det er ingen fast ansatt i borettslagt.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	131 987	64 309
6602 VEDLIKEHOLD VVS	11 457	6 425
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	11 031	0
6630 SKADER - UTBEDRING - (FORSIKRI)	0	4 973
<b>Sum</b>	<b>154 474</b>	<b>75 707</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.  
Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

N/A



Noter N/A

## Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6320 RENOVASJON,VANN,AVLØP M.V.	2 592	0
6400 LEIE MASKINER	0	671
6490 ANDRE LEIEKOSTNADER	0	500
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	13 200	13 200
7460 ANDRE KONTINGENTER	2 050	1 550
7720 GENERALFORSAMLING	500	0
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	15 845	19 665
7790 ANDRE KOSTNADER	-5 555	0
<b>Sum</b>	<b>28 630</b>	<b>35 585</b>

## Note 7 - Tomt

Hovenøran brl I :Tomten er kjøpt for kr. 63 740,-  
Hovenøran brl II :Tomten er kjøpt for kr. 29 556,-  
Hovenøran brl III:Tomten er kjøpt for kr. 33 615,-

## Note 8 - Bygninger

	Hovenøran brl I	Hovenøran brl II	Hovenøran brl III	Totalt
<b>Anskaffet år: 1976/1988</b>				
Kostpris bygninger	4 616 137	2 153 473	1 844 164	8 613 774
Rehabilitering	2 203 620	819 600		3 023 220
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>6 819 757</b>	<b>2 973 073</b>	<b>1 844 164</b>	<b>11 636 994</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

N/A



Noter N/A

**Note 9 - Pantegjeld**

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS
Lånenummer:	152047930	152046458	152036906
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2011	2010
Rentesats:	1.90 %	1.90 %	1.90 %
Beregnet innfridd:	28.02.2035	30.01.2035	30.05.2034
Opprinnelig lånebeløp:	8 222 000	3 000 000	2 964 600
Lånesaldo 01.01:	6 017 425	1 916 578	2 068 599
Avdrag i perioden:	334 758	107 321	122 183
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 682 667</b>	<b>1 809 257</b>	<b>1 946 415</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 849 004	1 221 512	1 278 298

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152036906	8	145 981	1 167 848
	8	97 321	778 568
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152046458	1	298 369	298 369
	1	264 511	264 511
	1	226 422	226 422
	1	225 716	225 716
	1	223 600	223 600
	1	206 671	206 671
	1	189 743	189 743
	1	174 225	174 225
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152047930	24	236 778	5 682 672

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	2020	2019
2250 BORETT SINNSKUDD	1 709 175	1 709 175
<b>Sum</b>	<b>1 709 175</b>	<b>1 709 175</b>

**Note 11 - Innskudd**

	2020	2019
2253 INNSKUDD GARASJER/CARPORT	192 000	192 000
<b>Sum</b>	<b>192 000</b>	<b>192 000</b>

N/A



Noter N/A

---

**Note 12 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 9.438.339,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 12 163 905,-.

N/A