



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 903 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUDENG AS  
Forretningsadresse: Øvre Lianvei 3  
3413 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Kirkeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt eiendomsprosjekter		17 285 257	16 668 366
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 285 257</b>	<b>16 668 366</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad eiendomsprosjekter		16 531 542	14 787 364
Lønnskostnad	1	1 238	141 192
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 600	4 700
Annen driftskostnad		242 399	370 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 777 779</b>	<b>15 303 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>507 478</b>	<b>1 364 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 960	28 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 960</b>	<b>28 333</b>
Annen rentekostnad		1 147 513	993 364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 147 513</b>	<b>993 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 102 554</b>	<b>-965 031</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-595 076</b>	<b>399 822</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-595 076</b>	<b>399 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-595 076	399 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-595 076</b>	<b>399 822</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	2 600
Sum varige driftsmidler		0	2 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	2 600
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		7 302 582	17 330 713
Sum varer		7 302 582	17 330 713
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 049	0
Sum fordringer		12 049	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 835 400	1 422 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 835 400	1 422 078
Sum omløpsmidler		9 150 031	18 752 791
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 150 031</b>	<b>18 755 391</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 000	-9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 442 129	3 037 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 442 129</b>	<b>3 037 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 463 129</b>	<b>3 058 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	2 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 931 694	1 844 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 931 694</b>	<b>4 644 224</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 931 694</b>	<b>4 644 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 360 000	8 925 874
Leverandørgjeld		382 290	10 831
Skyldige offentlige avgifter		1 238	0
Annen kortsiktig gjeld	6	11 680	2 116 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 755 208</b>	<b>11 052 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 686 902</b>	<b>15 697 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 150 031</b>	<b>18 755 391</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 739097

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 903 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUDENG AS  
Forretningsadresse: Øvre Lianvei 3  
3413 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Kirkeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 913 903 706  
RUDENG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
eiendomsprosjekter		17 285 257	16 668 366
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 285 257</b>	<b>16 668 366</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
eiendomsprosjekter		16 531 542	14 787 364
Lønnskostnad	1	1 238	141 192
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 600	4 700
Annen driftskostnad		242 399	370 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 777 779</b>	<b>15 303 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>507 478</b>	<b>1 364 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 960	28 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 960</b>	<b>28 333</b>
Annen rentekostnad		1 147 513	993 364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 147 513</b>	<b>993 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 102 554</b>	<b>-965 031</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-595 076</b>	<b>399 822</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-595 076</b>	<b>399 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-595 076	399 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-595 076</b>	<b>399 822</b>



Organisasjonsnr: 913 903 706  
RUDENG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	0	2 600
Sum varige driftsmidler		0	2 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	2 600
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		7 302 582	17 330 713
Sum varer		7 302 582	17 330 713
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		12 049	0
Sum fordringer		12 049	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 835 400	1 422 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 835 400	1 422 078
Sum omløpsmidler		9 150 031	18 752 791
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 150 031</b>	<b>18 755 391</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 000	-9 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 442 129	3 037 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 442 129</b>	<b>3 037 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 463 129</b>	<b>3 058 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	0	2 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 931 694	1 844 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 931 694</b>	<b>4 644 224</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 931 694</b>	<b>4 644 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 360 000	8 925 874
Leverandørgjeld		382 290	10 831
Skyldige offentlige avgifter		1 238	0
Annen kortsiktig gjeld	6	11 680	2 116 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 755 208</b>	<b>11 052 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 686 902</b>	<b>15 697 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 150 031</b>	<b>18 755 391</b>



Organisasjonsnr: 913 903 706  
RUDENG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	121333.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1238.00	17437.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2331.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	91.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1238.00	141192.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	170150.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	170150.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	170150.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2600.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre



RUDENG AS  
913 903 706

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt eiendomsprosjekter		17 285 257	16 668 366
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 285 257</b>	<b>16 668 366</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad eiendomsprosjekter		-16 531 542	-14 787 364
Lønnskostnad	1	-1 238	-141 192
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 600	-4 700
Annen driftskostnad		-242 399	-370 257
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-16 777 779</b>	<b>-15 303 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>507 478</b>	<b>1 364 853</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		44 960	28 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 960</b>	<b>28 333</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 147 513	-993 364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 147 513</b>	<b>-993 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 102 554</b>	<b>-965 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-595 076</b>	<b>399 822</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-595 076	399 822
<b>Sum overføringer</b>		<b>-595 076</b>	<b>399 822</b>



RUDENG AS  
913 903 706

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	2 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		7 302 582	17 330 713
<b>Sum varer</b>		<b>7 302 582</b>	<b>17 330 713</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 049	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 049</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 835 400	1 422 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 835 400</b>	<b>1 422 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 150 031</b>	<b>18 752 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 150 031</b>	<b>18 755 391</b>



RUDENG AS  
913 903 706

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 000	-9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 442 129	3 037 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 442 129</b>	<b>3 037 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 463 129</b>	<b>3 058 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	2 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 931 694	1 844 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 931 694</b>	<b>4 644 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 360 000	8 925 874
Leverandørgjeld		382 290	10 831
Skyldige offentlige avgifter		1 238	0
Annen kortsiktig gjeld	6	11 680	2 116 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 755 208</b>	<b>11 052 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 686 902</b>	<b>15 697 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 150 031</b>	<b>18 755 391</b>

LIER, 30.06.2025

Fredrik Kirkeng  
styrets leder

Kenneth Graarud  
styremedlem / daglig leder



RUDENG AS  
913 903 706

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RUDENG AS  
913 903 706

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	121 333
Arbeidsgiveravgift	1 238	17 437
Pensjonskostnader	0	2 331
Andre relaterte ytelser	0	91
<b>Sum</b>	<b>1 238</b>	<b>141 192</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	170 150
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>170 150</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-170 150
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 600

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-595 076	399 822
Permanente forskjeller	3 463	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-8 882	1 074
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-400 896
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-600 495</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KG EIENDOM AS	50	50,00	Ordinære
KIF HOLDING AS	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-9 000	3 037 205	3 058 205
Årsresultat	0	0	-595 076	-595 076
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 000</b>	<b>2 442 129</b>	<b>2 463 129</b>



RUDENG AS  
913 903 706

## Note 6 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Spesifikasjon	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner - pantelån	4 360 000	2 800 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner - byggelån	0	8 925 874
Øvrig langsiktig gjeld - tilknyttet selskap	1 931 694	1 844 224
Annen kortsiktig gjeld - tilknyttet selskap	0	592 000
Annen kortsiktig gjeld - forskuddsbetaling fra kunder eiendomsprosjekter		1524257
	6 291 694	15 686 355

Av langsiktig gjeld på kr 1 931 694 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-8 882	0	-8 882
Fremførbart underskudd	-1 859 903	-2 460 398	600 495
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 868 785</b>	<b>-2 460 398</b>	<b>591 613</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 868 785	2 460 398	-591 613
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel kr. 411 132.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

Til generalforsamlingen i Rudeng AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rudeng AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AGXYL-QZQYO-SH001-XV55U-D40FM-J0DUE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ludvigsen, Frode

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 14:27:52 UTC

## Ludvigsen, Frode

### Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 14:27:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AGXYL-Q2QYO-SH001-XV55U-D40FM-JODUE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.