



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 198 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLSBORGVEIEN 2 B AS
Forretningsadresse: c/o Tore Reginald Tøndel
Jarlsborgveien 2A
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Reginald Tøndel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		736 694	158 613
Sum inntekter		736 694	158 613
Kostnader			
Lønnskostnad			2 788
Avskrivning på driftsmidler	3	23 600	21 800
Annen driftskostnad		378 071	586 699
Sum kostnader		401 671	611 287
Driftsresultat		335 023	-452 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278	48
Sum finansinntekter		278	48
Annen rentekostnad		34	76 050
Annen finanskostnad			237 387
Sum finanskostnader		34	313 437
Netto finans		244	-313 389
Ordinært resultat før skattekostnad		335 268	-766 063
Skattekostnad på resultat	4	73 759	-168 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 509	-597 529
Årsresultat	5	261 509	-597 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		261 509	-597 529
Totalresultat		261 509	-597 529
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	261 509	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	5		-597 529
Sum overføringer og disponeringer	5	261 509	-597 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 179 767	12 874 465
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	126 094	93 577
Sum varige driftsmidler	3	13 305 861	12 968 042
Sum anleggsmidler		13 305 861	12 968 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 455	12 455
Sum fordringer		12 455	12 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 364	56 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 364	56 087
Sum omløpsmidler		140 819	68 542
SUM EIENDELER		13 446 680	13 036 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 875 972	1 614 464
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 875 972	1 614 464
Sum egenkapital	5	1 975 972	1 714 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	668 579	594 820
Sum avsetninger for forpliktelser		668 579	594 820
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 787 129	10 700 738
Sum annen langsiktig gjeld		10 787 129	10 700 738
Sum langsiktig gjeld		11 455 708	11 295 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 562
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		15 000	26 562
Sum gjeld		11 470 708	11 322 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 446 680	13 036 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403926

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 198 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLSBORGVEIEN 2 B AS
Forretningsadresse: c/o Tore Reginald Tøndel
Jarlsborgveien 2A
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Reginald Tøndel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 198 626
JARLSBORGVEIEN 2 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		736 694	158 613
Sum inntekter		736 694	158 613
Kostnader			
Lønnskostnad			2 788
Avskrivning på driftsmidler 3		23 600	21 800
Annen driftskostnad		378 071	586 699
Sum kostnader		401 671	611 287
Driftsresultat		335 023	-452 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278	48
Sum finansinntekter		278	48
Annen rentekostnad		34	76 050
Annen finanskostnad			237 387
Sum finanskostnader		34	313 437
Netto finans		244	-313 389
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		73 759	-168 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 509	-597 529
Årsresultat	5	261 509	-597 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		261 509	-597 529
Totalresultat		261 509	-597 529
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap 5			
Avsatt til annen egenkapital 5		261 509	
Overført fra annen egenkapital 5			-597 529
Sum overføringer og disponeringer	5	261 509	-597 529



Organisasjonsnr: 996 198 626
JARLSBORGVEIEN 2 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	13 179 767	12 874 465
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	126 094	93 577
Sum varige driftsmidler	3	13 305 861	12 968 042
Sum anleggsmidler		13 305 861	12 968 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		12 455	12 455
Sum fordringer		12 455	12 455
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		128 364	56 087
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		128 364	56 087
Sum omløpsmidler		140 819	68 542
SUM EIENDELER		13 446 680	13 036 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 875 972	1 614 464
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 875 972	1 614 464



Sum egenkapital	5	1 975 972	1 714 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	668 579	594 820
Sum avsetninger for forpliktelser		668 579	594 820
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 787 129	10 700 738
Sum annen langsiktig gjeld		10 787 129	10 700 738
Sum langsiktig gjeld		11 455 708	11 295 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 562
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		15 000	26 562
Sum gjeld		11 470 708	11 322 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 446 680	13 036 583



Organisasjonsnr: 996 198 626
JARLSBORGVEIEN 2 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Balanse			
Jarlsborgveien 2 B AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 179 767	12 874 465
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	126 094	93 577
Sum varige driftsmidler	3	<u>13 305 861</u>	<u>12 968 042</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 305 861</u>	<u>12 968 042</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		12 455	12 455
Sum fordringer		<u>12 455</u>	<u>12 455</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 364	56 087
Sum omløpsmidler		<u>140 819</u>	<u>68 542</u>
Sum eiendeler		<u>13 446 680</u>	<u>13 036 583</u>



Balanse

Jarlsborgveien 2 B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 875 972	1 614 464
Sum opptjent egenkapital		<u>1 875 972</u>	<u>1 614 464</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 975 972</u>	<u>1 714 464</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	668 579	594 820
Sum avsetning for forpliktelser		<u>668 579</u>	<u>594 820</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 787 129	10 700 738
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 787 129</u>	<u>10 700 738</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 562
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 000</u>	<u>26 562</u>
Sum gjeld		<u>11 470 708</u>	<u>11 322 120</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 446 680</u>	<u>13 036 583</u>

Trondheim, 02.05.2024
Styret i Jarlsborgveien 2 B AS

Tore Reginald Tøndel
styreleder

Jarlsborgveien 2 B AS

Årsoppgjør 2023



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



Resultatregnskap			
Jarlsborgveien 2 B AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		736 694	158 613
Sum driftsinntekter		<u>736 694</u>	<u>158 613</u>
Lønnskostnad		0	2 788
Avskrivning på driftsmidler	3	23 600	21 800
Annen driftskostnad		378 071	586 699
Sum driftskostnader		<u>401 671</u>	<u>611 287</u>
Driftsresultat		<u>335 023</u>	<u>-452 674</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278	48
Annen rentekostnad		34	76 050
Annen finanskostnad		0	237 387
Resultat av finansposter		<u>244</u>	<u>-313 389</u>
Resultat før skattekostnad		335 268	-766 063
Skattekostnad på resultat	4	73 759	-168 534
Resultat		<u>261 509</u>	<u>-597 529</u>
Årsresultat	5	<u>261 509</u>	<u>-597 529</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	261 509	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	597 529
Sum overføringer	5	<u>261 509</u>	<u>-597 529</u>



Noter 2023 for Jarlsborgv. 2B AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Jarlsborgv. 2 B AS org.nr. 996 198 626



Noter 2023 for Jarlsborgv. 2B AS

Note 2 Lønnskostnader

Jarlsborgveien 2 B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon fom. 2012 og det er derfor ingen regnskapsførte kostnader til revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 874 465	228 177	13 102 642
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	305 302	56 117	361 419
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 179 767	284 294	13 464 061
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		158 200	158 200
= Bokført verdi 31.12.23	13 179 767	126 094	13 305 861
Årets ordinære avskrivninger		23 600	23 600
Økonomisk levetid		5-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	73 759	-168 534
Skattekostnad ordinært resultat	73 759	-168 534
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	335 268	-766 063
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 494	38 715
Anvendelse av fremførbart underskudd	-359 762	0
Skattepliktig inntekt	0	-727 348
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	------	------	---------

Jarlsborgv. 2 B AS org.nr. 996 198 626



Noter 2023 for Jarlsborgv. 2B AS

Varige driftsmidler	4 869 806	4 894 300	24 494
Sum	4 869 806	4 894 300	24 494
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 830 812	-2 190 574	-359 762
Grunnlag for utsatt skatt	3 038 994	2 703 726	-335 268
Utsatt skatt (22 %)	668 579	594 820	-73 759

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Uddeket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 614 464	1 714 464
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2023	100 000	0	0	1 614 464	1 714 464
Pr. 01.01.2023	100 000	0	0	1 614 464	1 714 464
Årets resultat			0	261 509	261 509
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	1 875 972	1 975 972

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jarlsborgv. 2B AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Tore Reginald Tøndel	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Reginald Tøndel	Daglig leder/ene styre	100



Noter 2023 for Jarlsborgv. 2B AS

Note 5- Gjeld til aksjonær

Selskapet har pr. 31.12.23 en gjeld til aksjonær på kr. 10.787.129,-.
Dette etter at Tore Tøndel har infridd byggelånet til firmaet med egne midler i 2022.
Lånet er i 2023 ikke renteberegnet.