



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 275 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REN PLUSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brynsalléen 4
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Rune Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		414 789	380 672
Sum inntekter		414 789	380 672
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	285 862	298 889
Andre driftskostnader	2	111 533	117 300
Sum kostnader		397 395	416 189
Driftsresultat		17 394	-35 517
Annen rentekostnad		17 135	16 867
Sum finanskostnader		17 135	16 867
Netto finans		-17 135	-16 867
Ordinært resultat før skattekostnad		259	-52 383
Skattekostnad på resultat	3	49 441	39 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 182	-92 265
Årsresultat	4	-49 182	-92 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 182	-92 265
Totalresultat		-49 182	-92 265
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-49 182	-92 265
Sum overføringer og disponeringer		-49 182	-92 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1	1 135 663	1 414 012
Driftsløsøre, inventar verktøy o.l.		18 792	26 306
Sum varige driftsmidler	1	1 154 455	1 440 318
Sum anleggsmidler		1 154 455	1 440 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-1 401
Andre kortsiktige fordringer		4 391	16 290
Sum fordringer		4 391	14 889
Sum omløpsmidler		4 391	14 889
SUM EIENDELER		1 158 846	1 455 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		204 972	204 972
Sum innskutt egenkapital		304 972	304 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		591 977	641 159
Sum opptjent egenkapital		591 977	641 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	896 949	946 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		35 510
Betalbar skatt	3	49 318	39 882
Skyldige offentlige avgifter		-4 136	
Gjeld til selskap i samme konsern	5	215 314	433 683
Annen kortsiktig gjeld		1 401	
Sum kortsiktig gjeld		261 897	509 075
Sum gjeld		261 897	509 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 158 846	1 455 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396282

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 275 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REN PLUSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brynsalléen 4
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Rune Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 974 275 783
REN PLUSS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		414 789	380 672
Sum inntekter		414 789	380 672
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	285 862	298 889
Andre driftskostnader	2	111 533	117 300
Sum kostnader		397 395	416 189
Driftsresultat		17 394	-35 517
Annen rentekostnad		17 135	16 867
Sum finanskostnader		17 135	16 867
Netto finans		-17 135	-16 867
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	49 441	39 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 182	-92 265
Årsresultat	4	-49 182	-92 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 182	-92 265
Totalresultat		-49 182	-92 265
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-49 182	-92 265
Sum overføringer og disponeringer		-49 182	-92 265



Organisasjonsnr: 974 275 783
REN PLUSS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og bygning	1	1 135 663	1 414 012
Driftsløsøre, inventar verktøy o.l.		18 792	26 306
Sum varige driftsmidler	1	1 154 455	1 440 318

Sum anleggsmidler		1 154 455	1 440 318
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			-1 401
Andre kortsiktige fordringer		4 391	16 290
Sum fordringer		4 391	14 889

Sum omløpsmidler		4 391	14 889
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		1 158 846	1 455 207
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		204 972	204 972
Sum innskutt egenkapital		304 972	304 972

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		591 977	641 159
Sum opptjent egenkapital		591 977	641 159

Sum egenkapital	4	896 949	946 131
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	5		35 510
Betalbar skatt	3	49 318	39 882
Skyldige offentlige avgifter		-4 136	
Gjeld til selskap i samme konsern	5	215 314	433 683
Annen kortsiktig gjeld		1 401	
Sum kortsiktig gjeld		261 897	509 075
Sum gjeld		261 897	509 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 158 846	1 455 207



Organisasjonsnr: 974 275 783
REN PLUSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Tor Rønhovde
2024-04-24

 BankID Signing
Finn Rune Kristiansen
2024-04-24

Årsregnskap 2023

Ren Pluss Eiendom AS

Organisasjonsnr: 974 275 783



Resultatregnskap

Ren Pluss Eiendom AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og -kostnader			
Leieinntekter		414 789	380 672
Sum driftsinntekter		414 789	380 672
Ordinære avskrivninger	1	285 862	298 889
Andre driftskostnader	2	111 533	117 300
Sum driftskostnader		397 395	416 189
Driftsresultat		17 394	-35 517
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnader		17 135	16 867
Resultat av finansposter		-17 135	-16 867
Ordinært resultat før skattekostnad		259	-52 383
Skattekostnad på resultat	3	49 441	39 882
Resultat		-49 182	-92 265
Årsresultat	4	-49 182	-92 265
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		49 182	92 265
Sum overføringer		-49 182	-92 265



Balanse

Ren Pluss Eiendom AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1	1 135 663	1 414 012
Driftsløsøre, inventar verktøy o.l.		18 792	26 306
Sum varige driftsmidler	1	1 154 455	1 440 318
Sum anleggsmidler		1 154 455	1 440 318
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-1 401
Andre kortsiktige fordringer		4 391	16 290
Sum fordringer		4 391	14 889
Sum omløpsmidler		4 391	14 889
SUM EIENDELER		1 158 846	1 455 207



Balanse

Ren Pluss Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		204 972	204 972
Sum innskutt egenkapital		304 972	304 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		591 977	641 159
Sum opptjent egenkapital		591 977	641 159
Sum egenkapital	4	896 949	946 131
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	0	35 510
Betalbar skatt	3	49 318	39 882
Skyldige offentlige avgifter		-4 136	0
Gjeld til selskap i samme konsern	5	215 314	433 683
Annen kortsiktig gjeld		1 401	0
Sum kortsiktig gjeld		261 897	509 075
Sum gjeld		261 897	509 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 158 846	1 455 207

Oslo, 24.04.2024
Styret i Ren Pluss Eiendom AS

Tor Rønhovde
Styreleder

Finn Rune Kristiansen
Styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnr: 974 275 783



Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning, fast eiendom	Inventar og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	350 000	1 917 214	37 576	2 304 790
Anskaffelseskost 31.12.2023	350 000	1 917 214	37 576	2 304 790
Akk. av- og nedskrivninger pr 31.12.2023	0	-1 131 550	-18 784	-1 150 334
Bokført verdi 31.12.2023	350 000	785 664	18 792	1 154 456
Årets avskrivninger	0	278 348	7 514	285 862
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		50 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller ledende personer. Daglig leder er ansatt i morselskap, 4Service Gruppen AS.

Pensjonsforpliktelser

Da det ikke er ansatte i selskapet, er selskapet ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjon

Godtgjørelse til revisor utgjør i 2023 kr 15 446 eks mva. Dette er revisjonshonorar.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner (ref rskl § 3-3a 11. ledd), forsikringsdekningen er fom 1. januar 2022 begrenset oppad til kr 200.000.000.

Organisasjonsnr: 974 275 783



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 441	39 882
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	49 441	39 882
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	259	-52 383
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	224 473	233 665
Skattepliktig inntekt	224 731	181 282
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 318	39 882
Sum betalbar skatt i balansen	49 318	39 882

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-513 447	-288 974	224 473
Sum	-513 447	-288 974	224 473
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	513 447	288 974	-224 473
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	204 972	641 159	946 131
Årets resultat			-49 182	-49 182
Pr 31.12.2023	100 000	204 972	591 977	896 949

Selskapet inngår i konsernet til 4Service Holding AS.

Selskapet forventer samme framdrift i 2024 som det har vært i 2023. Styret legger det til grunn for fortsatt drift.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Organisasjonsnr: 974 275 783



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Konsernkontoordning	-215 314	-433 683
Kortsiktig gjeld konsern	0	0

Selskapet inngår i en konsernkontoordning. 4Service Gruppen AS er innehaver av hovedkontoen. Gjeld i konsernkontoordningen tilsvarer saldo på underkontoen til Ren Pluss Eiendom AS.

Selskapets morselskap er 4Service Eir Renhold AS.

Konsernregnskap utarbeides hos konsernspiss 4Service Holding AS.

Adressen til morselskap er Brynsalléen 4, 0667 Oslo. Ved henvendelse til denne adressen kan konsernregnskap utleveres.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ren Pluss Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
4Service Eir Renhold AS	1 000	100,0	100,0

Organisasjonsnr: 974 275 783



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ren Pluss Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ren Pluss Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: 53VFS-7BHKV-OWEYE-THNMZ-17P2M-3LS8D



Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 53VFS-7BHKV-OWEYE-THNMZ-17P2M-3LS8D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Henning Arne

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-26 06:04:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 53VFS-7BHKV-OWEYE-THNMZ-17P2M-3LS8D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>