



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 375 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN NÆRING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		23 750	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		
Sum kostnader		23 750	
Driftsresultat		-23 750	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 081	810
Sum finansinntekter		1 081	810
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		1 077	810
Resultat før skattekostnad		-22 673	810
Skattekostnad på resultat	3	-4 988	178
Årsresultat	4	-17 685	632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 685	632
Totalresultat		-17 685	632
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 685	
Avsatt til annen egenkapital			632
Sum overføringer og disponeringer		-17 685	632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 478	
Sum immaterielle eiendeler		2 478	
Sum anleggsmidler		2 478	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		29 468	29 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 656	25 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 656	25 758
Sum omløpsmidler		56 124	55 226
SUM EIENDELER		58 602	55 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		25 148	7 462
Sum opptjent egenkapital		-25 148	-7 462
Sum egenkapital	4	34 852	52 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	3		2 510
Sum avsetninger for forpliktelser			2 510
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 750	
Betalbar skatt	3		178
Sum kortsiktig gjeld		23 750	178
Sum gjeld		23 750	2 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 602	55 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523858

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 375 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN NÆRING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 822 375 472
URBAN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		23 750	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		
Sum kostnader		23 750	
Driftsresultat		-23 750	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 081	810
Sum finansinntekter		1 081	810
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		1 077	810
Resultat før skattekostnad		-22 673	810
Skattekostnad på resultat	3	-4 988	178
Årsresultat	4	-17 685	632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 685	632
Totalresultat		-17 685	632
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 685	
Avsatt til annen egenkapital			632
Sum overføringer og disponeringer		-17 685	632



Organisasjonsnr: 822 375 472
URBAN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 478	
Sum immaterielle eiendeler		2 478	
Sum anleggsmidler		2 478	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		29 468	29 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 656	25 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 656	25 758
Sum omløpsmidler		56 124	55 226
SUM EIENDELER		58 602	55 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		25 148	7 462
Sum opptjent egenkapital		-25 148	-7 462
Sum egenkapital	4	34 852	52 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 510
Sum avsetninger for forpliktelser			2 510
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 750	



Betalbar skatt	3		178
Sum kortsiktig gjeld		23 750	178
Sum gjeld		23 750	2 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 602	55 226



Organisasjonsnr: 822 375 472
URBAN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

URBAN NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad		23 750	0
Sum driftskostnader		23 750	0
Driftsresultat		-23 750	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 081	810
Annen rentekostnad		4	0
Resultat av finansposter		1 077	810
Resultat før skattekostnad		-22 673	810
Skattekostnad på resultat	3	-4 988	178
Resultat		-17 685	632
Årsresultat	4	-17 685	632
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	632
Overført til udekket tap		17 685	0
Sum overføringer		-17 685	632



BALANSE

URBAN NÆRING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	2 478	0
Sum immaterielle eiendeler		2 478	0
Sum anleggsmidler		2 478	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		29 468	29 468
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 656	25 758
Sum omløpsmidler		56 124	55 226
Sum eiendeler		58 602	55 226



BALANSE

URBAN NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-25 148	-7 462
Sum opptjent egenkapital		-25 148	-7 462
Sum egenkapital	4	34 852	52 538
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	2 510
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 510
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 750	0
Betalbar skatt	3	0	178
Sum kortsiktig gjeld		23 750	178
Sum gjeld		23 750	2 688
Sum egenkapital og gjeld		58 602	55 226

Oslo, 31.05.2025
Styret i Urban Næring AS

Erik Forseth Helgesen
styremedlem

Jørgen Stavrum
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode etter NRS 8 for små foretak. Anleggskontrakten inntektsføres når kontrakten/prosjektet er fullført. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som omløpsmiddel (varer). Anskaffelseskost testes mot prosjektets virkelig verdi. Dersom vurderingen viser at prosjektet vil gå med tap, gjøres det avsetning for hele det forventede tapet. Mottatte forskudd fra kunder balanseføres som kortsiktig gjeld.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Lønnskostnader

Urban Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	178
Endring i utsatt skatt	-4 988	0
Skattekostnad ordinært resultat	-4 988	178
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-22 673	810
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2
Skattepliktig inntekt	-22 673	808
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt		-22 673
Beregnet skatt av resultat før skatt		-4 988
Sum		-4 988
Effektiv skattesats		22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	11 409	11 409	0
Sum	11 409	11 409	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 673	0	22 673
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-11 264	11 409	22 673
Utsatt skatt (skattefordel) (22 %)	-2 478	2 510	4 988

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	-7 462	52 538
Årets resultat		-17 685	-17 685
Pr 31.12.2024	60 000	-25 148	34 852



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I URBAN NÆRING AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000
Sum	30 000		60 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %

Urban Næring AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning MAuds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høggstad (lgh@soloneiendom.no).