



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 898 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE BRÅTE INVEST AS  
Forretningsadresse: Garderveien 294  
1435 ÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Helge Kaxrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	35 243	24 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 243</b>	<b>24 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 243</b>	<b>-24 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 251	24 226
Annen finansinntekt		1 037 030	1 223 042
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 042 281</b>	<b>1 247 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 042 281</b>	<b>1 247 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 007 038</b>	<b>1 222 481</b>
Skattekostnad på resultat	2	246	7 948
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 006 792</b>	<b>1 214 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 006 792</b>	<b>1 214 533</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 006 792</b>	<b>1 214 533</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 006 792</b>	<b>1 214 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		806 792	714 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 006 792</b>	<b>1 214 533</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 496 160	5 496 160
Investeringer i aksjer og andeler	4	375 000	375 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 871 160</b>	<b>5 871 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 871 160</b>	<b>5 871 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 000	5 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	551 658	551 658
<b>Sum investeringer</b>		<b>551 658</b>	<b>551 658</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 219 697	1 720 606
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 219 697</b>	<b>1 720 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 776 354</b>	<b>2 277 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 647 514</b>	<b>8 148 424</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	800 000	800 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		266 800	266 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 066 800</b>	<b>1 066 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 377 168	6 570 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 377 168</b>	<b>6 570 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>8 443 968</b>	<b>7 637 176</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	246	7 948
Utbytte		200 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 300	3 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 546</b>	<b>511 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>203 546</b>	<b>511 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 647 514</b>	<b>8 148 424</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 318337

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 898 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE BRÅTE INVEST AS  
Forretningsadresse: Kaxrud, Kroer  
1430 ÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Helge Kaxrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Organisasjonsnr: 988 898 635  
SØNDRE BRÅTE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	35 243	24 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 243</b>	<b>24 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 243</b>	<b>-24 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 251	24 226
Annen finansinntekt		1 037 030	1 223 042
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 042 281</b>	<b>1 247 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 042 281</b>	<b>1 247 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 007 038</b>	<b>1 222 481</b>
Skattekostnad på resultat	2	246	7 948
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 006 792</b>	<b>1 214 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 006 792</b>	<b>1 214 533</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 006 792</b>	<b>1 214 533</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 006 792</b>	<b>1 214 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		806 792	714 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 006 792</b>	<b>1 214 533</b>



Organisasjonsnr: 988 898 635  
SØNDRE BRÅTE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 496 160	5 496 160
Investeringer i aksjer og andeler	4	375 000	375 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 871 160</b>	<b>5 871 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 871 160</b>	<b>5 871 160</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 000	5 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	551 658	551 658
<b>Sum investeringer</b>		<b>551 658</b>	<b>551 658</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 219 697	1 720 606
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 219 697</b>	<b>1 720 606</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 776 354</b>	<b>2 277 264</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 647 514</b>	<b>8 148 424</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	800 000	800 000
Overkurs		266 800	266 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 066 800</b>	<b>1 066 800</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	377 168	6 570 376
-------------------	---	---------	-----------



Sum opptjent egenkapital		7 377 168	6 570 376
Sum egenkapital	7	8 443 968	7 637 176
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	246	7 948
Utbytte		200 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 300	3 300
Sum kortsiktig gjeld		203 546	511 248
Sum gjeld		203 546	511 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 647 514	8 148 424



Organisasjonsnr: 988 898 635  
SØNDRE BRÅTE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Søndre Bråte Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 898 635



## Resultatregnskap Søndre Bråte Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	35 243	24 788
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 243</b>	<b>24 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 243</b>	<b>-24 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 251	24 226
Annen finansinntekt		1 037 030	1 223 042
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 042 281</b>	<b>1 247 269</b>
Resultat før skattekostnad		1 007 038	1 222 481
Skattekostnad på resultat	2	246	7 948
<b>Resultat</b>		<b>1 006 792</b>	<b>1 214 533</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>1 006 792</b>	<b>1 214 533</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		200 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		806 792	714 533
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 006 792</b>	<b>1 214 533</b>



**Balanse**  
**Søndre Bråte Invest AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 496 160	5 496 160
Investeringer i aksjer og andeler	4	375 000	375 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 871 160</b>	<b>5 871 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 871 160</b>	<b>5 871 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 000	5 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	551 658	551 658
<b>Sum investeringer</b>		<b>551 658</b>	<b>551 658</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 219 697	1 720 606
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 776 354</b>	<b>2 277 264</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 647 514</b>	<b>8 148 424</b>



**Balanse**  
**Søndre Bråte Invest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Overkurs		266 800	266 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 066 800</b>	<b>1 066 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 377 168	6 570 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 377 168</b>	<b>6 570 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>8 443 968</b>	<b>7 637 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	246	7 948
Utbytte		200 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 300	3 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 546</b>	<b>511 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>203 546</b>	<b>511 248</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 647 514</b>	<b>8 148 424</b>

Kroer,  
Styret i Søndre Bråte Invest AS

  
Stein Helge Kaxrud  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Kortsiktige og langsiktige plasseringer**

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er strategiske investeringer for selskapet. Disse postene vurderes individuelt til kostpris, eventuelt til virkelig verdi når verdinedgangen ikke er av forbigående art.

### **Utsatt skatt/utsatt skattefordeler**

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring.

### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Gjeld med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets utløp er oppført som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig.

## **Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte**

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	246	7 948
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>246</b>	<b>7 948</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 007 038	1 222 481
Permanente forskjeller	-1 005 919	-1 186 354
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 120</b>	<b>36 126</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	246	7 948
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>246</b>	<b>7 948</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

## Note 3 Aksjer i tilknyttede selskaper

	<b>Eierandel</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>EK pr. 31.12</b>	<b>Årets resultat</b>
Indseth Holding AS	33%	1 076 800	35 913 697	6 374 168
Indseth Eiendom AS	20%	4 419 360	11 471 666	1 084 796
<b>Totalt</b>		<b>5 496 160</b>		

## Note 4 Investering i aksjer

	<b>Eierandel</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Bokført verdi</b>
Akershus Miljø AS	15%	375 000	375 000

## Note 5 Markedsbaserte aksjer

	<b>Kostpris</b>	<b>Markedsverdi</b>	<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>
Div børsnoterte aksjer	551 658	898 869	551 658



## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen er på kr 800.000 fordelt på 800 aksjer à kr 1.000.  
Stein Helge Kaxrud eier 100% av aksjene.

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2022	800 000	266 800	6 570 376	7 637 176
Årets resultat			1 006 792	1 006 792
Utbytte			-200 000	-200 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>800 000</b>	<b>266 800</b>	<b>7 377 169</b>	<b>8 443 968</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Søndre Bråte Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Søndre Bråte Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 51YQO-UN3H3-6ETZB-Q8FSU-UMES3-ME1YK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Arne Dalsegg

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-01 20:52:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 51YQO-UN3H3-6ETZB-Q8FSU-UMES3-ME1YK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>