



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 810 170
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GARDSSTØLSVEGEN SAMEIGE
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Henden-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 865 653	1 735 944
Annen driftsinntekt	3	41 296	
Sum inntekter		1 906 949	1 735 944
Kostnader			
Lønnskostnad	5	99 360	99 720
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	125 444	125 444
Annen driftskostnad	7,8,9	1 673 058	1 345 313
Sum kostnader		1 897 863	1 570 477
Driftsresultat		9 087	165 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 253	10 233
Sum finansinntekter		5 253	10 233
Annen rentekostnad			104
Sum finanskostnader		0	104
Netto finans		5 253	10 129
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		14 340	175 596
Totalresultat		14 340	175 596
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 340	175 596
Sum overføringer og disponeringer		14 340	175 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	250 888	376 332
Sum varige driftsmidler		250 888	376 332
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		250 888	376 332
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		242 798	218 747
Sum fordringer		242 798	218 747
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 232 785	2 228 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 232 785	2 228 632
Sum omløpsmidler		2 475 583	2 447 380
SUM EIENDELER		2 726 471	2 823 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 472 146	2 457 806
Sum opptjent egenkapital		2 472 146	2 457 806
Sum egenkapital		2 472 146	2 457 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 422	233 625
Skyldige offentlige avgifter		9 540	9 540
Annen kortsiktig gjeld		144 362	122 741
Sum kortsiktig gjeld		254 324	365 906
Sum gjeld		254 324	365 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 726 471	2 823 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 597187

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 810 170
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GARDSSTØLSVEGEN SAMEIGE
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Henden-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 994 810 170
GARDSSTØLSVEGEN SAMEIGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 865 653	1 735 944
Annen driftsinntekt	3	41 296	
Sum inntekter		1 906 949	1 735 944
Kostnader			
Lønnskostnad	5	99 360	99 720
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	125 444	125 444
Annen driftskostnad	7,8,9	1 673 058	1 345 313
Sum kostnader		1 897 863	1 570 477
Driftsresultat		9 087	165 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 253	10 233
Sum finansinntekter		5 253	10 233
Annen rentekostnad			104
Sum finanskostnader		0	104
Netto finans		5 253	10 129
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		14 340	175 596
Totalresultat		14 340	175 596
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 340	175 596
Sum overføringer og disponeringer		14 340	175 596



Annen egenkapital	2 472 146	2 457 806
Sum opptjent egenkapital	2 472 146	2 457 806
Sum egenkapital	2 472 146	2 457 806
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	100 422	233 625
Skyldige offentlige avgifter	9 540	9 540
Annen kortsiktig gjeld	144 362	122 741
Sum kortsiktig gjeld	254 324	365 906
Sum gjeld	254 324	365 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 726 471	2 823 712



Organisasjonsnr: 994 810 170
GARDSSTØLSVEGEN SAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Gardsstølsvegen Sameige
2021**

Gardsstølsvegen Sameige Org.nr. 994810170

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Gardsstølsvegen Sameige
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	1 865 653	1 735 944	1 851 764
Andre inntekter	3	41 296	0	41 270
Sum inntekter		1 906 949	1 735 944	1 893 034
Driftskostnader				
Styrehonorar	5	89 820	90 000	100 000
Arbeidsgiveravgift		9 540	9 720	0
Avskrivninger	6	125 444	125 444	125 444
Felles strøm og varme		174 794	79 421	178 270
Kommunale avg. og eiendomsskatt		513 609	451 865	460 000
Andre driftskostnader	7	277 826	193 683	164 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	20 159	102 582	21 500
Vedlikehold	9	307 095	141 924	767 000
Forretningsførsel		131 196	127 500	131 198
Revisjonshonorar		22 500	20 000	20 600
Andre konsulenthonorarer		16 592	8 225	0
Kontingent		2 050	2 050	2 050
Forsikring		205 427	218 064	215 000
Tap på fordringer		1 811	0	0
Sum driftskostnader		1 897 863	1 570 477	2 185 562
Driftsresultat		9 087	165 467	-292 528
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		4 416	9 300	0
Andre renteinntekter		837	933	0
Sum finansinntekter		5 253	10 233	0
Andre rentekostnader		0	104	0
Sum finanskostnader		0	104	0
Resultat av finansposter		5 253	10 129	0
Resultat		14 340	175 596	-292 528
Til/fra annen EK		14 340	-185 936	0
Overført til/fra andre fond		0	361 532	0

Resultatrapport 2021 for Gardstølsvegen Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Gardsstølsvegen Sameige
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	250 888	376 332
Sum varige driftsmidler		250 888	376 332
Sum anleggsmidler		250 888	376 332
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 977	1 811
Forskuddsbetalte kostnader		234 667	205 949
Andre fordringer		6 154	10 987
Sum fordringer		242 798	218 747
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		2 232 785	2 228 632
Sum bankinnsk. og kontanter		2 232 785	2 228 632
Sum omløpsmidler		2 475 583	2 447 380
SUM EIENDELER		2 726 471	2 823 712

Balanserapport 2021 for Gardstølsvegen Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Gardsstølsvegen Sameige
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	895 557	881 217
Andre fond	1 576 589	1 576 589
Sum opptjent egenkapital	2 472 146	2 457 806
SUM EGENKAPITAL	2 472 146	2 457 806
GJELD		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	14 451
Leverandørgjeld	100 422	233 625
Skyldige off. myndigheter	9 540	9 540
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	90 000	90 180
Annen kortsiktig gjeld	54 362	18 110
Sum kortsiktig gjeld	254 324	365 906
SUM GJELD	254 324	365 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 726 471	2 823 712

Bergen,
Styret for Gardstølsvegen Sameige

Atle Øen
Styrets leder

Jostein Løset
Styremedlem

Magnus Vie
Nestleder

Kjerstin Hauk Hansen
Styremedlem

Siri Munch Wahl
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Gardstølsvegen Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	1 834 764	1 735 944	1 834 764	1 944 850
3825 Leieinntekter EI-bil	30 889	0	17 000	22 000
Sum felleskostnader	1 865 653	1 735 944	1 851 764	1 966 850

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3885 Andre inntekter	41 296	0	41 270	41 270
Sum andre inntekter	41 296	0	41 270	41 270

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	90 000	180 000	100 000	100 000
5331 Avsetning styrehonorar	-180	-90 000	0	0
Sum styrehonorar	89 820	90 000	100 000	100 000

Note 6 - Andre eiendeler

	EI-billading anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	627 221
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	627 221
Årets av- og nedskr. pr.31.12	125 444
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	376 332
Bokført verdi pr.31.12	250 888
Anskaffelsesår	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	2

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Leiekostnader	1 781	1 091	0	0
6325 Renovasjon	0	946	0	0
6326 Snømåking og brøyting	51 395	22 609	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	2 928	6 036	0	0
6360 Renhold og matteleie	50 693	48 361	46 000	46 000
6372 Heis	95 774	72 824	50 000	80 000
6375 TV/Bredbånd	0	1 563	10 000	2 000
6376 Vaktmestertjenester	36 000	0	0	86 250
6390 Andre driftskostnader	7 369	0	30 000	30 000
6391 Diverse serviceavtaler	3 858	9 375	3 500	3 500
6395 Andre leiekostnader	1 644	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	5 000	0	0
6752 Serviceavtaler rulletr, dører	10 113	0	15 000	15 000
6800 Kontorkostnader	510	0	0	0
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6900 Telefonutgifter	13 364	21 388	0	0
7720 Generalforsamling	0	2 326	0	0
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 399	1 985	0	0
7779 Andre gebyr	0	120	0	0
7790 Andre kostnader	0	59	0	0
Sum driftskostnader	277 826	193 683	164 500	272 750

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	59 550	10 000	10 000
6506 Porttelefoni	13 323	35 029	1 500	1 500
6510 Verktøy og redskap	5 389	1 726	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	1 447	0	0	0
6560 Lyspærer og sikringer	0	5 261	0	0
6565 Rekvizita, småinnkjøp etc	0	1 016	0	0
6583 Data: serv. avt/vedlh m/utstyr	0	0	10 000	10 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	20 159	102 582	21 500	21 500

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	29 801	12 699	600 000	826 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	84 705	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	31 784	15 547	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	141 426	92 313	157 000	164 500
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	9 489	3 250	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	17 726	0	0
6614 Vedlikehold maling	9 889	389	0	0
Sum vedlikehold	307 095	141 924	767 000	1 000 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	2 081 474	1 780 434
Periodens resultat	14 340	175 596
Årets avskrivninger	125 444	125 444
Endring i disponible midler	139 784	301 040
Disponible midler 31.12.	2 221 258	2 081 474

Dokumentet er elektronisk signert



12-8189 Årsregn...


Name Date
Øen, Atle Svein 2022-03-25

Identification

 **bankID**™ Øen, Atle Svein

Name Date
Vie, Magnus Årskaug 2022-03-25

Identification

 **bankID**™ PA MOBIL Vie, Magnus Årskaug


Name Date
Hansen, Kjerstin Hauk 2022-03-25

Identification

 **bankID**™ Hansen, Kjerstin Hauk


Name Date
Wahl, Siri Munch 2022-03-25

Identification

 **bankID**™ PA MOBIL Wahl, Siri Munch

Name Date
Løset, Jostein Leonard 2022-03-25

Identification

 **bankID**™ Løset, Jostein Leonard



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Argo Revisjon AS
Firdavegen 6
Postboks 616
N-6804 Førde

Telefon: (+47) 95 49 12 20
E-post: post@argorevisjon.no

Til årsmøtet i Gardsstølsvegen sameige

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gardsstølsvegen sameiges årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

Argo Revisjon AS (org.nr 927 251 167). Medlem av Den Norske Revisorforening (DnR) og Regnskap Norge.



argo revisjon

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av foreningens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde 28. mars 2022

Argo Revisjon

Stig Berge Strand
Statsautorisert revisor