



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	877 270 122
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEUMANN BYGG AS
Forretningsadresse:	Rosenholmveien 25 1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.08.2023 - 31.07.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Paulsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.12.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 795 525 000	1 828 127 000
Annen driftsinntekt		3 675 000	2 761 000
Sum inntekter		1 799 200 000	1 830 888 000
Kostnader			
Varekostnad	2	1 315 020 000	1 331 795 000
Lønnskostnad	3	259 952 000	249 364 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 689 000	26 622 000
Annen driftskostnad	3	237 891 000	209 812 000
Sum kostnader		1 847 552 000	1 817 592 000
Driftsresultat		-48 353 000	13 296 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 775 000	109 000
Annen renteinntekt		697 000	106 000
Annen finansinntekt		25 087 000	42 721 000
Sum finansinntekter		30 559 000	42 936 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 440 000	31 845 000
Annen rentekostnad		322 000	186 000
Annen finanskostnad		40 416 000	41 605 000
Sum finanskostnader		98 178 000	73 637 000
Netto finans		-67 619 000	-30 701 000
Resultat før skattekostnad		-115 972 000	-17 405 000
Skattekostnad på resultat	4	-6 911 000	-1 235 000
Årsresultat	5	-109 060 000	-16 170 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 060 000	-16 170 000
Totalresultat		-109 060 000	-16 170 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			72 912 000
Avsatt til annen egenkapital		-109 060 000	-89 082 000
Sum overføringer og disponeringer		-109 060 000	-16 170 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	23 658 000	15 856 000
Goodwill		22 957 000	29 550 000
Sum immaterielle eiendeler		46 615 000	45 406 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		33 127 000	35 688 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		88 916 000	78 425 000
Sum varige driftsmidler		122 043 000	114 113 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	369 581 000	377 191 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		369 581 000	377 191 000
Sum anleggsmidler		538 239 000	536 710 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	274 923 000	244 595 000
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7, 8	191 157 000	211 058 000
Andre kortsiktige fordringer	7	91 884 000	99 290 000
Konsernfordringer		21 927 000	96 026 000
Sum fordringer	7	304 967 000	406 374 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 396 000	33 963 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 396 000	33 963 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		609 286 000	684 932 000
SUM EIENDELER		1 147 525 000	1 221 642 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	18 000 000	17 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		172 825 000	173 825 000
Sum innskutt egenkapital		190 825 000	190 825 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-124 967 000	-15 907 000
Sum opptjent egenkapital		-124 967 000	-15 907 000
Sum egenkapital	5	65 857 000	174 918 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10		
Langsiktig konserngjeld	7, 10	547 187 000	517 657 000
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld	10	547 587 000	518 057 000
Sum langsiktig gjeld		547 587 000	518 057 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6, 7	427 891 000	401 002 000
Betalbar skatt	4	2 647 000	9 499 000
Skyldig offentlige avgifter		37 861 000	33 983 000
Kortsiktig konserngjeld		1 203 000	28 382 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	7	64 479 000	55 800 000
Sum kortsiktig gjeld	7	534 081 000	528 667 000
Sum gjeld		1 081 668 000	1 046 724 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 147 525 000	1 221 642 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 232 166 000	2 147 059 000
Annen driftsinntekt	2	13 303 000	2 761 000
Sum inntekter		2 245 469 000	2 149 820 000
Kostnader			
Varekostnad		1 574 909 000	1 518 646 000
Lønnskostnad	3	346 054 000	296 334 000
Avskrivninger	2, 4	91 176 000	71 653 000
Annen driftskostnad	3, 5	312 192 000	264 674 000
Sum kostnader		2 324 331 000	2 151 306 000
Driftsresultat		-78 862 000	-1 486 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 610 000	
Annen renteinntekt		920 000	3 212 000
Annen finansinntekt		4 639 000	6 746 000
Sum finansinntekter		11 169 000	9 958 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 275 000	
Annen rentekostnad		390 000	36 564 000
Annen finanskostnad		33 921 000	41 792 000
Sum finanskostnader		94 585 000	78 356 000
Netto finans		-83 416 000	-68 398 000
Resultat før skattekostnad		-162 277 000	-69 884 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-8 867 000	-11 704 000
Årsresultat		-153 410 000	-58 180 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-153 410 000	-58 180 000
Totalresultat		-153 410 000	-58 180 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------

Avsatt til annen egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill og andre immaterielle eiendeler	4	301 068 000	343 638 000
Sum immaterielle eiendeler		301 068 000	343 638 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		99 106 000	122 616 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		92 980 000	81 467 000
Sum varige driftsmidler	2	192 086 000	204 083 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Andre langsiktige fordringer		21 000	
Sum finansielle anleggsmidler		21 000	
Sum anleggsmidler		493 176 000	547 720 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	348 083 000	328 301 000
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	224 076 000	199 965 000
Andre kortsiktige fordringer	10	39 989 000	12 361 000
Sum fordringer		264 064 000	212 326 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	30 515 000	64 608 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 515 000	64 608 000
Sum omløpsmidler		642 663 000	611 832 000
SUM EIENDELER		1 135 839 000	1 159 552 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	18 000 000	18 000 000
Overkurs		172 825 000	172 825 000
Sum innskutt egenkapital		190 825 000	190 825 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-217 595 000	-64 185 000
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-217 595 000	-64 185 000
Sum egenkapital	13	-26 771 000	126 639 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 780 000	11 752 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 780 000	11 752 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	547 187 000	517 657 000
Annen langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld	14	547 587 000	518 057 000
Sum langsiktig gjeld		549 367 000	529 809 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		461 287 000	398 017 000
Betalbar skatt	6		13 178 000
Skyldig offentlige avgifter		56 628 000	55 370 000
Annen kortsiktig gjeld	10	95 328 000	36 751 000
Sum kortsiktig gjeld		613 243 000	503 316 000
Sum gjeld		1 162 610 000	1 033 125 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15	1 135 839 000	1 159 765 000



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Neumann Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Neumann Bygg AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. juli 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. juli 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. juli 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. juli 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Neumann Bygg AS

fremstår som vesentlig feil. Som beskrevet nedenfor har vi konkludert med at øvrig informasjon inneholder slik vesentlig feilinformasjon.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Neumann Bygg AS

Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 2. april 2025
Deloitte AS

Joachim Eriksen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Eriksen, Joachim	2025-04-02

Identification

 bankID Eriksen, Joachim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Konsernregnskap 2024 Neumann Bygg AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter til regnskapet

Org.nr.: 877 270 122



ÅRSBERETNING NEUMANN BYGG KONSERN 01.08.2023 – 31.07.2024

1. Opplysninger om arten av virksomhet og hvor virksomheten drives.

Neumann Bygg AS er morselskap til datterselskapene FagFlis Group Holding AS (100%), Stark Propco Norway AS (100%), Margrethe Jørgensens Vei 6 AS (100%).

Konsernet Neumann Bygg driver salg og distribusjon av byggevarer og produkter som naturlig hører inn under denne typen virksomhet. Videre utføres noe bearbeiding, hovedsakelig i form av tilskjæring av trematerialer. Kundegruppene er primært det profesjonelle marked med entreprenører, byggmestere, murmestere, flisleggere og øvrige håndverkere, i tillegg til at vi også har noe omsetning til private forbrukere. Salget skjer gjennom varehus i Bergen, Førde, Sogn, Bryne, Harstad, Tromsø, Finnsnes, Mandal, Kristiansand, Haugesund, Mjåvann, Odda, Askim, Forus, Frekhaug, Råde, Stavanger og Slemmestad.

Det drives også med import, salg og distribusjon av keramiske fliser med tilbehør gjennom egne utsalgssteder i Trondheim, Tønsberg, Lier toppen, Slependsen, Kløfta, Gjøvik, Oslo, Sandefjord, Larvik, Moss, Fredrikstad, Bergen og Hamar. Det er også et Show-room for arkitekter i leide lokaler i Oslo. Det drives i tillegg med import og distribusjon til FagFlis kjedemedlemmer over hele Norge via et sentrallager på Kløfta. Neumann Bygg er en del av konsernet STARK Group, med hovedkontor i København. STARK Group er en ledende byggevaredistributør i Europa, og har virksomhet i Danmark, Grønland, Sverige, Finland, Tyskland, Østerrike, England og Norge. Konsernet har rundt 19.000 medarbeidere, mer enn 1.100 varehus og rundt Euro 7mrd i omsetning pr år.

Avlagte regnskap for 2024 gjelder for perioden 01.08.2023 - 31.07.2024.

2. Resultat og stilling

Tidligere datterselskap Barstølveien AS ble solgt 31.07.2024.

Konsernets totalbalanse viser kr 1.135,8mill kr og en negativ egenkapital på kr 26,8mill. Dette gir en egenkapitalandel på -2,4%. Tilsvarende egenkapitalandel pr 31.07.23 var 10,9%. Morselskapets totalbalanse viser kr 1.147,5mill og en egenkapital på kr 65,9mill. Dette gir en egenkapitalandel på 5,7%. Tilsvarende egenkapitalandel per 31.07.23 var 14,4%. Konsernet er deltaker i konsernkontoordning til Stark Group med tilgang til likviditet.

Bankinnskudd kontanter og lignende ved regnskapsårets avslutning var kr 30,5mill for konsernet. Samlet kortsiktig gjeld var på samme tidspunkt kr 613,2mill hvorav leverandørgjeld utgjør kr 461,3mill for konsernet. Samlet kontantstrøm i perioden fra operasjonelle aktiviteter er på kr -34,8mill mot kr -188mill i regnskapsåret 2023. Bankinnskudd kontanter og lignende ved regnskapsårets avslutning var kr 29,4mill for morselskapet. Samlet kortsiktig gjeld var på samme tidspunkt kr 534mill hvorav leverandørgjeld utgjør kr 428mill for morselskapet. Samlet kontantstrøm i perioden fra operasjonelle aktiviteter er på kr -177mill mot kr -104,3mill i regnskapsåret 2023.

Konsernets driftsresultat er et underskudd på kr 78,9mill mot et underskudd på kr 1,5mill i forrige regnskapsår. Morselskapets driftsresultat er et underskudd på 54,9mill mot et overskudd på kr 13,3mill i forrige regnskapsår. Driftsresultatet er preget av et sviktende marked for byggevarer, et marked som har vært fallende de siste to årene.



Gjennom regnskapsåret har morselskapet tilpasset kostnadsbasen i tråd med den fallende inntjeningen, og har dermed en underliggende lavere kostnadsbase ved slutten av året enn ved inngangen av året. Videre har selskapet fortsatt sin vekststrategi ved å etablere to nye byggevarerhus i henholdsvis Stavanger og Slemmestad, samt gjennomført et oppkjøp av et uavhengig FagFlis-medlem i Bergen.

Konsernets resultat før skatt er et underskudd på kr 162,3mill mot et underskudd på kr 69,9mill i forrige regnskapsår. Morselskapets resultat før skatt er et underskudd på kr 116mill mot et underskudd på kr 17,4mill i forrige regnskapsår. I tillegg til det negative driftsresultatet er årets underskudd påvirket i stor grad økte finanskostnader som en følge av valutatap på lånet i Euro, samt rentebetalinger på samme lån.

Morselskapets kontantstrøm er påvirket gjennom et negativt resultat før skatt, samt en redusert arbeidskapital. Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter knytter seg i all hovedsak til oppussing av eksisterende varerhus. Konsernets kontantstrøm er i hovedsak påvirket av effektene fra morselskapet i tillegg til avskrivning av merverdier fra oppkjøpet av FagFlis selskapene.

Styret er av den oppfatning at det fremlagte årsregnskap med noteopplysninger gir et rettviseende bilde av konsernet og morselskapets utvikling, resultat og stilling.

3. Fremtidig utvikling

Selskapene i konsernet synes fortsatt å være godt posisjonert i markedet. Det har vært investert betydelig i både nye anlegg og rehabiliteringer av eksisterende anlegg de siste årene og våre markedsandeler er økende.

For morselskapet og de andre selskapene i konsernet er den mest sentrale, ordinære usikkerhetsfaktor aktivitetsnivået i byggebransjen, hvor blant annet tilgangen til kapital og tomter for nybygging er sentrale elementer.

Utviklingen i boligmarkedet og stans i nybygg sammen med vedvarende høy rente og inflasjon har vært en stor utfordring. Langvarig, sterk vekst i boligprisene sammen med fortsatt forventet befolkningsvekst tilsier behov for mye nybygg.

Produktene er også etterspurte i rehabiliteringsmarkedet, som synes å være noe mindre konjunkturømfintlig.

Strategien til morselskapet om å knytte seg opp mot de små og mellomstore entreprenørene med på følgende overvekt i rehabilitering, ombygning og tilbygg (ROT) segmentet gjør at Neumann Bygg er mindre eksponert mot det mer volatile nybygg-segmentet.

Selskapet har i samråd med Stark Group valgt å fortsette ekspansjon gjennom 2024, med tilhørende kostnader for å være best mulig posisjonert for vekst når markedet for byggevarer forventes å ta seg opp i løpet av 2025.

4. Finansiell risiko

Morselskapet følger utviklingen i verdensøkonomien og de ringvirkninger dette får for norsk økonomi som påvirker våre hovedmarkeder. Selskapet er beredt på å agere i forhold til de økonomiske endringer som skjer. Selskapet er ikke i vesentlig grad direkte eksponert for valutasvingninger knyttet til den operasjonelle driften da hovedtyngden av arbeidskapitalen er i norske kroner. Konsernlånet som ble tatt opp for å kjøpe FagFlis selskapene er i Euro, og den svake NOK mot EUR har hatt vesentlig negativ påvirkning i regnskapsåret 2024.



Morselskapet er eksponert for svingninger i råvarepriser som påvirker prisene for produktene Neumann videreselger. 2024 har vært preget av mer normal prisvekst etter år med sterk vekst.

Alle nye kunder blir kredittvurdert ved inngåelse av salgskontrakter. Selskapet arbeider for øvrig etter internt utviklede rutiner for kredittarbeidet og oppfølging av utestående fordringer.

5. Forsknings og utviklingsaktiviteter

Neumann Bygg konsernet har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter, men konsernet jobber målrettet med utvikling av konsernets miljø- og bærekrafts profil.

6. Fortsatt drift

Årets resultat er negativt, og egenkapitalen i konsernet er negativ. Resultatet er preget av en betydelig nedgang i etterspørselen etter byggevarer de siste årene, drevet av høy inflasjon på byggevarer og en vedvarende høy rente.

For å bøte på den negative egenkapitalen, samt sikre en solid likviditet har konsernet etter regnskapsårets avslutning gjennomført en kapitalforhøyelse på kr. 160 mill. Konsernet har også rappet ned investeringsprogrammet betydelig i 2025, samt gjennomført nye runder med kostnadsbesparelser. Videre jobbes det også med optimalisering av arbeidskapitalen.

I de neste 12 månedene forventes etterspørselen etter byggevarer å tilta. Dette baserer vi på følgende:

Redusert boligbyggingen de siste årene har i det siste drevet prisene i bruktmarkedet opp, og det er nå bred politisk enighet om at det må stimuleres til økt boligbygging.

Økning i antall transaksjoner i bruktmarkedet forventes å føre til økt aktivitet i ROT-prosjekter (rehabilitering, ombygning, og tilbygg).

Energiltak på eldre boliger stimuleres av energimerking og krav om effektivisering.

Rentebanen til Norges Bank forventes å ha nådd toppen slik at fremtidige boligprosjekter får mer forutsigbarhet

Basert på dette budsjetterer konsernet med positiv kontantstrøm i årene fremover.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

7. Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet som godt og med stabile arbeidsforhold. I morselskapet er alle varehus miljøsertifisert. Det er kun ansatte i morselskapet og i datterselskapene til FagFlis Group Holding.

Morselskapet hadde i regnskapsåret 2024 et sykefravær på 2.729 dagsverk, noe som utgjør 3,68%. Tilsvarende tall i regnskapsåret 2023 var 3.279 dagsverk og 4,40 %. Sammensetningen i dette er fremdeles slik at korttids sykefravær er lavt, mens hoveddelen utgjøres av et fåtall med langtids sykefravær.

Det har i løpet av regnskapsperioden vært rapportert 0 personskader som til sammen medførte 0 dager sykefravær.



8. Likestilling

Se vedlagte likestillingsredegjørelse.

9. Åpenhetsloven

Redegjørelser etter åpenhetsloven er tilgjengelig på nettsidene neumann.no/Apenhetsloven og fagflis.no/apenhetsloven.

10. Ytre miljø og bærekraft

Avfall som emballasje, kapp og brekkasje av varer sorteres i de respektive fraksjoner og leveres til lokale avfallsstasjoner. Virksomheten i konsernet krever transport av varer som skjer med bil, båt og bane. Styret anser at dette kan ha innvirkning på det ytre miljø, og etterstreber å velge de mest miljømessige alternativene.

Kjøretøyparken (Truck, Laste-/Varebil, personbil) per 31.07.24 er 82% elektrisk, og har ved nevnte elektrifisering redusert vårt forbruk av fossilt drivstoff med ytterligere 16% i forhold til forrige år.

Konsernet har et stort fokus på miljø og bærekraft, som er en integrert del av vår selskapsstrategi og vi jobber med ambisjonen om å være den foretrukne partneren for bærekraftig bygging.

Som del av STARK, Europas ledende distributør av tunge byggematerialer, har vi et sterkt fokus på å sikre ansvarlig og bærekraftig praksis i de samfunnene vi opererer i. Ved å anerkjenne vår rolle i bransjen har vi forpliktet oss til målsetningen om netto nullutslipp innen 2050 i hele virksomheten. Vi arbeider innenfor fullt 2030-validerte vitenskapsbaserte mål for å minimere vårt miljømessige fotavtrykk, og har undertegnet FNs Global Compact, hvor vi fortsetter med å implementere tiltak for å støtte de ti prinsippene innen miljø, menneskerettigheter, arbeidstakerrettigheter og antikorrupsjon.

Konsernet STARK Group med tilhørende enheter ble for fjerde gang på rad februar 2025 tildelt Platinum-utmerkelsen Top 1% i EcoVadis. EcoVadis er ett av verdens mest omfattende verktøy for bærekraftsvurdering, som hjelper til med å vurdere en organisasjons tilnærming til å håndtere sine påvirkninger innenfor miljø, arbeidsforhold og menneskerettigheter, etikk og bærekraftige innkjøp.

Per 31.07.2024 er alle Neumann varehus og servicekontor miljøsertifisert som Miljøfyrtårn.

11. Ansvarsforsikring

Styret, og ledelsen, i alle selskaper i konsernet er forsikret for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner for inntil EUR 40 millioner.

12. Hendelser etter balansedagen

Det er ingen vesentlige hendelser etter balansedagen som vil kunne ha innflytelse på årsregnskapet.

13. Disponering av resultat

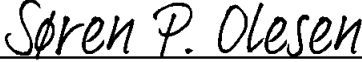


Styret foreslår at årets underskudd dekkes gjennom egenkapitalen:




Årets resultat i Neumann Bygg AS kr -109mill

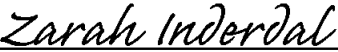
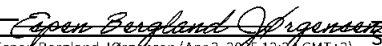



Overført annen egenkapital kr -109mill
Sum disponert kr -109mill

Trollåsen, 2.april 2025:

		
Søren P. Olesen (Apr 3, 2025 10:48 GMT+2)	Laurits Anton Jørgensen (Apr 3, 2025 12:26 GMT+2)	Kjell Paulsrud (Apr 3, 2025 10:55 GMT+2)
Søren Peschardt Olesen	Laurits Anton Jørgensen	Kjell Paulsrud
Styrets leder	Styreleder	daglig leder

		
Thomas Ahle (Apr 3, 2025 12:21 GMT+2)	Louise Askær-Hune (Apr 4, 2025 12:30 GMT+2)	
Thomas Ahle	Louise Askær-Hune	Lene Groth
Styremedlem	Styremedlem	Styremedlem

		
Zarah Inderdal (Apr 3, 2025 13:09 GMT+2)	Espen Bergland Jørgensen (Apr 3, 2025 12:24 GMT+2)	Steinar N Hølland (Apr 3, 2025 11:13 GMT+2)
Zarah Inderdal	Espen Bergland Jørgensen	Steinar Nevland Hølland
Styremedlem	Styremedlem	Styremedlem



Vedlegg 1 Likestillingsredegjørelse Neumann bygg AS

Del 1: Tilstand for kjønnslikestilling

Kjønnsbalanse i Neumann Bygg AS pr 31.07.2024

	Antall	Prosent
Kvinner	55	17,92%
Menn	252	82,08%

I Neumann Bygg AS er kun 1 av 5 ansatte kvinner. Byggebransjen har tradisjonelt vært en mannsdominert bransje med en markant skjevhet i rekrutteringsgrunnlaget.

Midlertidige ansatte* i Neumann Bygg AS pr 31.07.2024

	Antall	Prosent
Kvinner	1	33%
Menn	2	67%

*Ansatte på tidsbestemte arbeidsavtaler er lærlinger. Kontrakten går ut når læretiden er fullført og bestått.

Ansatte i deltidstillinger i Neumann Bygg AS pr 31.07.2024

	Antall	Prosent
Kvinner	6	31,58%
Menn	13	68,42%

De fleste ansatte i deltidstillinger er med bakgrunn i delvis pensjon – og folketrygdytelse. Kartleggingen av ufrivillig deltid skjer gjennom tett dialog mellom leder og ansatt. HR ber ledere om oversikt over ufrivillig deltid en gang i året.

Gjennomsnittlig antall uker i foreldrepermisjon for kvinner* og menn i FY24

	Antall uker
Kvinner	8,4
Menn	11,3

*I FY24 hadde kun en kvinne i foreldrepermisjon. Store deler av permisjonen ble tatt ut i FY23, så det er derfor dette tallet er lavt.

Lønnsforskjeller på ulike stillingsnivå i Neumann Bygg pr 31.07.2024



Stillingskategori	Kvinners andel av menns lønn
Ledergruppen ¹	93,07
Varehussjef	91,27
Salgssjef ²	
Drifts- og lagersjef	99,71
Adm med lederansvar	83,02
Adm uten lederansvar	95,36
Leder proffsenter ²	
Selger proffsenter	98,53
Proffselger	90,84
Sjåfør ²	
Lagermedarbeider	100,5
Lærling	100
Totalt	97,39

¹ CEO og CFO er tatt ut da disse to historisk har høyere lønn enn ledergruppen for øvrig. De vil påvirke snittlønnen i stor grad. ² Kun kvinner/kun menn.

Kvinners andel av menns lønn er 97,39 % av menns gjennomsnittlige lønn. Gjennomsnittslønnen er basert på fastlønn og beregnet ut fra 100 % stilling.

Kjønnsfordeling på de ulike stillingsnivåene i Neumann Bygg AS pr 31.07.2024

Stillingskategori	Kvinner	Menn
Ledergruppen	1	12
Varehussjef	1	17
Salgssjef	0	5
Drifts- og lagersjef	1	10
Adm med lederansvar	3	1
Adm uten lederansvar	20	18
Leder proffsenter	3	0
Selger proffsenter	16	24
Proffselger	5	77
Sjåfør	0	3
Lagermedarbeider	4	83
Lærling	1	2
Totalt	55	252

Det tilstrebes balanse mellom kvinner og menn på alle stillingsnivåer, men det er en målsetning å øke andelen kvinner spesielt i ledende stillinger.



Definisjon av stillingskategorier som er brukt

Ledergruppen: Ledergruppen består av administrerende direktør, økonomidirektør, HR-direktør, markeds- og kommunikasjonsdirektør, IT-direktør, kategori- og innkjøpsdirektør, salgsdirektør og regiondirektører.

Varehussjef: Varehussjef består av øverste leder på varehusene.

Salgssjef: Salgssjef består av mellomledere som er ansvarlig for salg på varehusene.

Drifts- og lagersjef: Drifts- og lagersjef består av mellomledere i drifts- og lageravdelingene.

Adm med lederansvar: Denne gruppen består av mellomledere i administrative stillinger (for eksempel regnskapssjef og kontorsjef).

Adm uten lederansvar: Denne gruppen består av medarbeidere i administrative stillinger (for eksempel HR-medarbeidere, regnskapsmedarbeidere og IT-medarbeidere).

Leder proffsenter: Denne gruppen består av butikksjefer.

Selger proffsenter: Denne gruppen består av butikkmedarbeidere.

Proffselger: Denne gruppen består av porteføljeselgere og selgere som aktivt oppsøker kunder utenfor varehuset.

Sjåfør: Denne gruppen består av lastebilsjåfører.

Lagermedarbeider: Denne gruppen består av lagermedarbeidere som pakker varer og kjører truck.

Lærling: Denne gruppen består av lærling i salgsfag og logistikkfag.



Del 2: Vårt arbeid for likestilling og mot diskriminering

Varsling

Varslingsrutiner ble behandlet av styret i Neumann Bygg AS den 31.05.19 etter samarbeid med arbeidstakerne og deres tillitsvalgte

Det er nulltoleranse for all form for trakassering i STARK/Neumann Bygg AS. Neumann ønsker en organisasjonskultur preget av åpenhet, hvor kritikkverdige forhold tas opp, diskuteres og løses. Det er i selskapets interesse å motta informasjon som kan avdekke eventuelle lovbrudd eller uakseptabel atferd. Varslingsrutiner etter AML § 2A er iverksatt i virksomheten.

Retningslinjer for varsling ligger lett tilgjengelig på våre intranettsider og det er oppslag på alle varehus. I FY24 var det ingen varslingssaker.

Ruspolicy

I FY24 ble det innført egen ruspolicy i Neumann bygg for å være i forkant av eventuelle trakasseringssaker. Vår ruspolicy gir tydelige retningslinjer for forventet atferd. Som et inkluderings tiltak er det vedtatt at det skal være alkoholfrie tiltak på alle sosiale sammenkomster i regi av Neumann bygg.

Medarbeiderundersøkelse

Gjennomføring av medarbeiderundersøkelsen Tell US er en del av virksomhetens faste HR aktivitet. I FY24 ble det innført egne spørsmål spesielt rettet mot inkludering og likestilling.

- Hos Neumann bygg er det like muligheter for alle (uavhengig av kjønn, alder, utdanning, bakgrunn, etnisk tilhørighet, fysiske utfordringer e.l.)
- Har du i løpet av de siste 12 månedene vært utsatt for uønsket seksuell oppmerksomhet på din arbeidsplass eller i relasjon til ditt arbeid?
- Har du i løpet av de siste 12 månedene vært utsatt for mobbing på din arbeidsplass eller i relasjon til ditt arbeid? (Ved mobbing menes gjentatt, ubehagelig eller nedverdiggende behandling som det er vanskelig å forsvare seg mot)

Rekruttering

I FY24 begynte HR et arbeid med å se på innholdet i stillingsannonser. Vi har blitt mer bevisste på at bildebruk og ordvalg har konsekvenser for hvem som søker jobb hos oss. Rekruttering og inntak av lærlinger er en viktig del av arbeidet med mangfold, rettferdighet og inkludering. I FY24 ble det utarbeidet en lederveiledning for inntak av lærlinger.

Lederutvikling



Lederutviklingsprogrammet i Neumann er et internt program utviklet for å gi ledere mulighet til å utvikle seg personlig og faglig. Våre verdier og strategiske mål ligger som plattform og skal sikre at vi når våre mål. Ledere er kulturbærere. Lederplattformen til Neumann har hittil bestått av 4 deler. Drive frem resultater, inspirere, lede endring og vise vei. Det er nylig gjennomført et femte element i våre ledertreningsmoduler, Inkluderende ledelse (DE&I – diversity, Equity & Inclusion). Kurset var i første omgang for alle varehussjeer og inneholdt det å bevisstgjøre deltagerne i sine forutinntatte holdninger og språkbruk, samt forståelse for den forretningsmessige verdien i å arbeide med likebehandling og mangfold.

Møtearenaer

Neumann Bygg er fra FY 24 representert med ett medlem i STARK Groups internasjonale **DE&I forum**. I dette forumet arbeides det med erfaringsutveksling innen fagområdet på tvers av landene. Forumet møtes 4 ganger i året.

Gruppen jobber med felles målsettinger innenfor følgende områder:

- Definere tydelige mål for arbeidet med mangfold og forankre dette ut til ledere og ansatte.
- Rekruttering. Hvordan tiltrekke seg et større mangfold av søkere.
- Teamsammensetning – mentorprogrammer.
- Kultur og kommunikasjon.
- Legge til rette for språkopplæring
- Synliggjøre den forretningsmessige merverdien av å arbeide med likestilling og mangfold.

AMU: Mangfold og inkludering (tall og status for arbeidet) er fast sak på de fire faste møtene i Arbeidsmiljøutvalget (AMU).

I arbeidsmiljøutvalget er arbeidsgiver representert gjennom CEO, direktør for HMS og HR-Direktør.

Arbeidstakersiden er representert gjennom hovedverneombud og hovedtillitsvalgte.

Underlaget for lønnskartlegging og likestilling blir drøftet med ansattrepresentanter.

Funn fra medarbeiderundersøkelsen legges frem for Arbeidsmiljøutvalget.

Medarbeidertilfredshet har økt hvert år siden 2017, og er nå på et høyt nivå sammenliknet med snitt fra alle bransjer i Norge. Det arbeides med helhetlige og lokale tiltak etter undersøkelsen hvert år.



Resultatregnskap for 01.08-31.07

Neumann Bygg AS

	Note	Konsern 2024	2023	Morselskap 2024	2023
Beløp i tusen kroner					
Driftsinntekter og driftskostnader					
Salgsinntekt	1	2 232 166	2 147 059	1 795 525	1 828 127
Annen driftsinntekt	2	13 303	2 761	3 675	2 761
Sum driftsinntekter		2 245 469	2 149 820	1 799 200	1 830 888
Varekostnad		1 574 909	1 518 646	1 315 020	1 331 795
Lønnskostnad	3	346 054	296 334	259 952	243 336
Avskrivninger	2, 4	91 176	71 653	34 689	26 622
Annen driftskostnad	3, 5	312 192	264 674	244 470	215 840
Sum driftskostnader		2 324 331	2 151 306	1 854 131	1 817 592
Driftsresultat		-78 862	-1 486	-54 932	13 296
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 610	0	4 775	109
Annen renteinntekt		920	3 212	697	106
Annen finansinntekt		4 639	6 746	25 085	42 721
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 275	0	57 440	31 845
Annen rentekostnad		390	36 564	322	186
Annen finanskostnad		33 921	41 792	33 836	41 605
Resultat av finansposter		-83 416	-68 398	-61 040	-30 701
Ordinært resultat før skattekostnad		-162 277	-69 884	-115 972	-17 405
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-8 867	-11 704	-6 911	-1 235
Årsresultat		-153 410	-58 180	-109 060	-16 170
Overføringer					
Avsatt til annen egenkapital		0	0	-109 060	-16 170
Sum disponert		0	0	-109 060	-16 170



Balanse per 31.07

Neumann Bygg AS

	Note	Konsern		Morselskap	
		2024	2023	2024	2023
Beløp i tusen kroner					
Eiendeler					
Anleggsmidler					
Utsatt skattefordel	6	0	0	23 658	15 856
Goodwill og andre immaterielle eiendeler	4	301 068	343 638	22 957	29 550
Tomter, bygninger, maskiner og inventar	2	192 086	204 083	122 043	114 113
Finansielle anleggsmidler		0	213	0	0
Sum immaterielle eiendeler og varige driftsmidler		493 155	547 933	168 658	159 519
Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i datterselskap	7	0	0	369 581	377 191
Andre langsiktige fordringer		21	0	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		21	0	369 581	377 191
Sum anleggsmidler		493 176	547 933	538 239	536 710
Omløpsmidler					
Varer	8	348 083	328 301	274 923	244 595
Kundefordringer	9, 10	224 076	199 965	191 157	207 836
Mellomværende mor-/datterselskap		0	0	21 927	88 776
Andre kortsiktige fordringer	10	39 989	12 361	91 878	20 141
Forskuddbetalte kostnader		0	6 597	0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	30 515	64 608	29 396	120 361
Sum omløpsmidler		642 663	611 832	609 281	681 709
Sum eiendeler		1 135 839	1 159 765	1 147 520	1 218 419



Balanse per 31.07

Neumann Bygg AS

	Note	Konsern		Morselskap	
		2024	2023	2024	2023
Beløp i tusen kroner					
Egenkapital og gjeld					
Innskutt egenkapital					
Aksjekapital	12	18 000	18 000	18 000	18 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000	18 000	18 000
Opptjent egenkapital					
Overkurs		172 825	172 825	172 825	172 825
Annen egenkapital		-217 595	-64 185	-124 967	-15 907
Sum opptjent egenkapital		-44 771	108 639	47 857	156 918
Sum egenkapital	13	-26 771	126 639	65 857	174 918
Gjeld					
Utsatt skatt	6	1 780	11 752	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	10	547 187	517 657	547 187	517 657
Annen langsiktig gjeld		400	400	400	400
Sum annen langsiktig gjeld	14	549 367	529 809	547 587	518 057
Kortsiktig gjeld					
Leverandørgjeld		461 287	398 017	427 891	401 002
Betalbar skatt	6	0	13 178	2 647	9 499
Skyldig offentlige avgifter		56 628	55 370	37 861	33 983
Konsemgjeld		0	0	1 203	0
Annen kortsiktig gjeld	10	95 328	36 751	64 473	80 960
Sum kortsiktig gjeld		613 243	503 316	534 075	525 445
Sum gjeld		1 162 610	1 033 125	1 081 662	1 043 502
Sum egenkapital og gjeld	15	1 135 839	1 159 765	1 147 520	1 218 419

Trollåsen, 02.04.2025

Styret i Neumann Bygg AS

Søren P. Olesen

Søren P. Olesen (Apr 3, 2025 10:48 GMT+2)

Søren Peschardt Olesen

styreleder

Laurits Anton Jørgensen

Laurits Anton Jørgensen (Apr 3, 2025 12:26 GMT+2)

Laurits Anton Jørgensen

styremedlem

Kjell Paulsrud

Kjell Paulsrud (Apr 3, 2025 10:55 GMT+2)

Kjell Paulsrud

daglig leder

Thomas Ahle

Thomas Ahle (Apr 3, 2025 12:21 GMT+2)

Thomas Ahle

styremedlem

Louise Askær-Hune

Louise Askær-Hune (Apr 4, 2025 12:30 GMT+2)

Louise Askær-Hune

styremedlem

Lene Groth

Lene Groth (Apr 3, 2025 11:13 GMT+2)

Lene Groth

styremedlem

Zarah Inderdal

Zarah Inderdal (Apr 3, 2025 13:09 GMT+2)

Zarah Inderdal

styremedlem

Espen Bergland Jørgensen

Espen Bergland Jørgensen (Apr 3, 2025 12:24 GMT+2)

Espen Bergland Jørgensen

styremedlem

Steinar N Hølland

Steinar N Hølland (Apr 3, 2025 11:13 GMT+2)

Steinar Nevland Hølland

styremedlem



Indirekte kontantstrøm

	Note	Konsern		Morselskap	
		2024	2023	2024	2023
Kontantstrømoppstilling (NRS - Indirekte modell)					
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter					
Resultat før skattekostnad		-162 277	-69 884	-115 972	-17 405
Periodens betalte skatt		16 487	42 410	7 742	33 851
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	2	-207	0	-207	0
Ordinære avskrivninger	2	91 176	71 653	34 689	-26 622
Endring i varelager		-19 783	-51 370	-30 327	22 568
Endring i kundefordringer		-24 110	97 120	19 282	79 535
Endring i leverandørgjeld		63 270	-112 196	26 889	-106 352
Endring i andre tidsavgrensningsposter		33 641	-80 895	-17 170	-108 581
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-34 777	-187 982	-90 559	-190 707
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter					
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	2	210	0	210	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	2	41 697	41 952	36 029	36 423
Innbetalinger ved salg av aksjer		8 250	0	8 250	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer		15 033	361 566	0	388 227
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-48 270	-403 518	-27 569	-424 650
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter					
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		29 530	517 657	29 530	517 657
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		19 424	0	0	0
Innbetalinger av egenkapital		0	120 000	0	120 000
Innbetalinger av konsernbidrag		0	0	84 032	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		48 954	637 657	113 562	637 657
Kontantstrøm gjennom året		-34 092	46 157	-4 567	22 300
Kontanter og kontantekvivalenter pr. 01.08		64 608	18 450	33 963	11 661
Kontanter og kontantekvivalenter pr. 31.07		30 515	64 608	29 396	33 963



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for selskapet og konsernet Neumann Bygg AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapsåret gjelder for perioden 01.08.2023-31.07.2024.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Neumann Bygg AS med datterselskaper hvor Neumann Bygg AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen. Konsernet oppstod 31.07.21, og ble konsolidert ved det tidspunktet

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun majoritetens andel av goodwill inkludert i balansen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Med basis i avtaler estimeres avsetning for kunderabatter.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall i den grad regnskapsreglene krever det.

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, eller til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.



Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen tilvirkning av immaterielle eiendeler, herunder utgifter til egen forskning og utvikling, balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt. Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede (med unntak blant annet for nedskrivning av goodwill).

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning hvis virkelig verdi (salgspris med fradrag for salgskostnader) er lavere enn kostpris. Salgskostnader inkluderer alle gjenværende salgs-, administrasjons- og lagringskostnader.

Selskapet har etablert prinsipper for ukurransvurderinger basert på omløpshastigheten til varelageret. I tillegg gjøres det en kvalitativ vurdering av avsetning for ukurante varer avdekket ved varetelling.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler som er omløpsmidler) vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger inntektsføres som annen finansinntekt.



Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 1 Salgsinntekter

Beløp i tusen kroner

Geografisk fordeling	Konsern		Morselskap	
	2024	2023	2024	2023
Område Sør	1 744 229	1 651 749	1 343 276	1 359 694
Område Nord	487 936	495 310	452 248	468 433
Sum Norge	2 232 165	2 147 059	1 795 524	1 828 127



Note 2 Varige driftsmidler

Beløp i tusen kroner

Konsern

Varige driftsmidler	Tomter	Bygninger	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.08.	36 330	177 385	229 019	442 734
Tilgang	0	0	41 769	41 769
Avgang/reklassifisering	-1 960	-16 536	-514	-19 010
Tilgang fisjon	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.07.	34 370	160 849	270 274	465 494
Akkumulerte avskrivninger 01.08.	1 028	100 823	136 799	238 651
Årets avskrivninger	514	7 826	27 764	36 104
Årets avgang	0	-1 312	-36	-1 347
Årets avgang fisjon	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.07.	1 543	107 337	164 527	273 407
Balanseført verdi 31.07.	32 828	53 512	105 746	192 086

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Inntil 25 år
Lineær

Inntil 5 år
Lineær

Leasingavtaler som ikke balanseføres:

	Gjennomsnitt varighet	Leasingbeløp for perioden
Trucker	mer enn 5 år	4 799
Biler	5	5 751
Maskiner	5	1 129
Husleie	5	105 589
Sum		117 268

Femten av varehusene samt hovedkontor på Rosenholm er lokalisert i leide lokaler av eksternt utleier. Tre varehus leier eiendom av datterselskapene Margrethe Jørgensensvei 6 AS og Stark Norway Propco AS. De tre gjenværende avdelinger holder til i eide lokaler.

Morselskap

Varige driftsmidler	Tomter	Bygninger	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.08.	14 894	80 943	197 823	293 660
Tilgang	0	0	36 029	36 029
Avgang	0	0	-846	-846
Anskaffelseskost 31.07.	14 894	80 943	233 006	328 844
Akkumulerte avskrivninger 01.08.	0	60 149	119 397	179 547
Årets avskrivninger	0	2 561	25 535	28 096
Årets avgang	0	0	-843	-843
Akkumulerte avskrivninger 31.07.	0	62 710	144 090	206 800
Balanseført verdi 31.07.	14 894	18 234	88 916	122 043

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Inntil 25 år
Lineær

Inntil 5 år
Lineær



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Beløp i tusen kroner

Lønnskostnader	Konsern		Morselskap	
	2024	2023	2024	2023
Lønninger	278 851	239 277	208 710	195 319
Arbeidsgiveravgift	41 409	33 745	30 550	26 621
Pensjonskostnader	16 964	15 722	14 357	13 752
Andre ytelser	8 830	7 590	6 335	7 644
Sum	346 054	296 334	259 952	243 336

Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært 388 for konsernet hvorav 311 har vært for morselskapet.

Ytelser til ledende personer

Opplysninger i tabellen er for regnskapsåret 2024

	Daglig leder
Lønn og andre avgiftspliktige ytelser	2 682
Pensjonsutgifter	100

Daglig leder eller andre ansatte har ikke opsjon på å kjøpe aksjer i Neumann Bygg AS.

Daglig leder i Neumann Bygg AS har avtale om resultatavhengig bonus. Avtalen er knyttet til oppnåelse både på resultat- og kapitalelementer.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.
Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital

Kostnadsført revisjonshonorar	Konsern	Morselskap
	2024	2024
Lovpålagt revisjon	2 119	790
Andre tjenester	656	656
Sum	2 774	1 446

Pensjoner

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Foretakets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon. Ordningen omfatter 486 medlemmer.

Selskapet har en tariffestet avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). AFP ordning er ytelsesbasert der selskapene skal innregne sin proporsjonale andel av fremtidig forpliktelsen. Det foreligger ikke tilstrekkelig informasjon i ordningen for måling og allokering av forpliktelsen mellom deltakerne i ordningen. Den nye ordningen vil dermed bli innregnet som en innskuddsordning inntil eventuelt tilstrekkelig informasjon fra ordningen foreligger.

Pensjonskostnader inngår i lønnskostnader i resultatregnskapet.



Note 4 Immaterielle eiendeler

Beløp i tusen kroner

	Konsern Goodwill	Konsern Andre identifiserte merverdier	Morselskap Goodwill
Anskaffelseskost 01.08.	364 021	169 244	179 936
Tilgang	12 503	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.07.	376 524	169 244	179 936
Akkumulerte avskrivninger 01.08.	168 285	21 343	150 386
Årets avskrivninger	20 000	35 072	6 593
Årets avgang	0	0	0
Årets avgang fisjon	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.07.	188 285	56 415	156 979
Balanseført verdi 31.07.	188 239	112 829	22 957
Forventet økonomisk levetid	Inntil 10 år	Inntil 5 år	Inntil 5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineært	Lineært

Tilgangen gjelder kjøpet av datterselskap Odin Flissenter AS i L-Flis og Interiør AS.



Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Neumann Bygg AS er kontrollert av STARK Group Aps som eier 100 % av selskapets aksjer.

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 10.

Beløp i tusen kroner

Kjøp av varer og tjenester	Konsern		Morselskap	
	2024	2023	2024	2023
Kjøp av varer				
- DT Own Brand Distribution Center		502		502
Kjøp av tjenester:				
- Stark Norway PropCo AS (husleie)			8 157	9 623
- Margrethe Jørgensens vei 6 AS (husleie)			3 427	3 252
- STARK Danmark A/S (kjøp av IT tjenester og konserntjenester)	984	987	984	987
- Stark Group A/S (kjøp av konserntjenester)	20 143	21 498	20 143	21 498
- Stark Sourcing A/S	84 581		84 581	
- Beijer Byggmaterial (kjøp av konserntjenester)		658		124
Sum kjøp av varer og tjenester	105 708	23 645	117 292	35 986
Salg av varer og tjenester				
Salg av tjenester				
- Fagflis Group Holding (konserntjenester)			800	
- Beijer Byggmaterial (konserntjenester)	5 357		5 357	
Sum salg av varer og tjenester	5 357	0	6 157	0



Note 6 Skatt

Beløp i tusen kroner

Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel

	Konsern		Morselskap	
	2024	2023	2024	2023
Midlertidige forskjeller				
Driftsmidler og goodwill	107 518	139 422	-17 029	-38 712
Varer	-19 463	-33 157	-13 254	-23 896
Kundefordringer	-1 325	-6 356	1 467	-1 681
Gevinst/tapskonto	1 854	2 314	-55	-72
Avsetning for forpliktelser	-5 962	-8 061	-5 612	-7 711
Netto midlertidige forskjeller	82 621	94 161	-34 483	-72 073
Underskudd til fremføring	-72 304	-40 741	-73 051	0
Avskåret rentefradrag til fremføring	-71 629	-19 571	-69 459	-19 516
Ikke balanseført avskåret rentefradrag	70 569	19 571	69 459	19 516
Ikke balanseført fremførbart underskudd	-1 168	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	8 089	53 419	-107 534	-72 073
22% utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 780	-11 752	23 658	15 856

Grunnlag for betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-162 277	-69 884	-115 972	-17 405
Permanente forskjeller	36 174	-2 829	1 017	-7 725
Grunnlag for årets skattekostnad	-126 104	-72 714	-114 955	-25 130
Endring i midlertidige forskjeller	11 540	-112 548	-37 590	13 692
Avskåret rentefradrag	52 058	19 516	49 943	19 516
midlertidige forskjeller ved kjøp/salg av selskaper	-9 270	169 244	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-71 776	3 498	-102 601	16 157
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-71 776	3 498	-102 601	8 079

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skattekostnad 22%	-1 824	770	0	1 777
Sum betalbar skatt	-1 824	770	0	1 777
Betalbar skatt fra forrige regnskapsår	890	0	890	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-9 973	15 798	-7 801	-3 012
Utsatt skatt ved kjøp/salg av døtre	2 039	-37 234	0	0
Skattekostnad	-8 867	-20 667	-6 911	-1 235

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	5 455	770	0	1 777
Skattevirkning av konsernbidrag	-4 755	-6 715	0	0
Utestående skatteforpliktelse fra foregående år	3 372	47 086	2 647	41 573
Forhåndsbetalt skatt	-8 879	-20 980	0	-12 421
Betalt restskatt / mottatt til gode skatt	0	-21 430	0	-21 430
Skatteposisjon ved kjøp/salg av datterselskap	0	14 447	0	0
Betalbar skatt/skatt til gode i balansen	-4 808	13 178	2 647	9 500



Note 6 Skatt fortsettelse

Avstemming nominell til effektiv skattesats:

22% av resultat før skatt	-35 701	-15 374	-25 514	-3 829
Permanente forskjeller	19 191	3 671	11 211	2 594
Korreksjon skatt tidligere år	7 643	0	7 391	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	-8 867	-11 703	-6 911	-1 235
Effektiv skattesats	5,5 %	16,7 %	6,0 %	7,1 %

Note 7 Investering i datterselskap

Beløp i tusen kroner

Morselskap

Firma	Ansk.- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel
Stark Norway Propco AS	30.07.2021	Trollåsen	100 %	100 %
Margrethe Jørgensens vei 6 AS	30.07.2021	Trollåsen	100 %	100 %
Fagflis Group Holding AS	30.11.2023	Oslo	100 %	100 %

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsregnskap i følge siste årsregnskap
Stark Norway Propco AS	2 402	3 485
Margrethe Jørgensens vei 6 AS	592	1 971
Fagflis Group Holding AS	384 771	-1 168

Note 8 Varebeholdninger

Beløp i tusen kroner

	Konsern		Morselskap	
	2024	2023	2024	2023
Lager av innkjøpte ferdigvarer	363 674	354 783	288 177	268 491
Ukurans	-15 590	-26 482	-13 254	-23 896
Sum	348 084	328 301	274 923	244 595

Note 9 Fordringer

Beløp i tusen kroner

Kundefordringer

	Konsern		Morselskap	
	2024	2023	2024	2023
Pålydende 31.07.	229 397	203 102	193 377	210 868
Avsetning til tap 31.07.	-5 322	-3 137	-2 221	-3 032
Bokført verdi 31.07.	224 075	199 965	191 156	207 836

Årets tap på krav i resultatregnskapet fremkommer som følger:

	Konsern		Morselskap	
	2024	2023	2024	2023
Konstaterte tap på krav	10 999	1 879	9 793	1 879
Innkomet på tidligere avskrevet	-294	-1 038	-293	-1 038
Endring i avsetning til tap i regnskapsåret	-1 387	768	-1 387	663
Sum	9 318	1 609	8 113	1 504

Neumann Bygg AS har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år.



Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

Beløp i tusen kroner

Kortsiktig fordring	Konsern		Morselskap	
	2024	2023	2024	2023
Kortsiktig fordring mot foretak i samme konsern	0	87 153	88 513	209 377
Kundefordring	937	0	657	0
Sum	937	87 153	89 170	209 377

Selskapet har ikke langsiktige fordringer mot selskap i samme konsern.

Kortsiktig gjeld	Konsern		Morselskap	
	2024	2023	2024	2023
Kortsiktig gjeld mot foretak i samme konsern	33 468	58 703	18 099	58 703
Sum	33 468	58 703	18 099	58 703

Langsiktig gjeld	Konsern		Morselskap	
	2024	2023	2024	2023
Langsiktig gjeld mot foretak i samme konsern	547 187	517 657	547 187	517 657
Sum	547 187	517 657	547 187	517 657

Note 11 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Neumann Bygg AS gruppen, foruten Odin Flissenter, har bankgaranti som dekker gjennomsnittlig terminvis skyldig skattetrekk og har derfor ingen bundne bankinnskudd. Odin Flissenter har bunde midler med kr. 139 201.

Konsernet Neumann Bygg har tilgang til kreditt gjennom konsernkontoordningen til morselskapet Stark Group A/S. Innstående beløp eller trekk på konto klassifiseres som fordring/gjeld mot selskap i samme konsern.

Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 18 000 000 består av 1 aksje á kr. 18 000 000.

Neumann Bygg AS er et heleiet datterselskap av Stark Group A/S



Note 13 Egenkapital

Beløp i tusen kroner

Konsern

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.08.2023	18 000	172 825	-64 185	126 639
Årets resultat	0	0	-153 410	-153 410
Egenkapital 31.07.2024	18 000	172 825	-217 595	-26 771

Egenkapitalen til konsernet har blitt negativ, som hovedsaklig skyldes underskudd i Neumann Bygg og avskrivninger av merverdier for konsernet. Selskapene i konsernet budsjetterer med overskudd i årene fremover og har tilgang på midler fra Stark Group ved behov.

Etter regnskapsårets avslutning er det gjennomført kapitalforhøyelse på tilsammen kr. 160 mill for å korrigere den negative egenkapitalen. Forutsetningene til fortsatt drift er derfor fortsatt til stede.

Morselskap

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.08.2023	18 000	172 825	-15 907	174 918
Årets resultat	0	0	-109 060	-109 060
Egenkapital 31.07.2024	18 000	172 825	-124 967	65 857

Note 14 Langsiktig gjeld og garantier

Beløp i tusen kroner

Langsiktig gjeld	Konsern		Morselskap	
	2024	2023	2024	2023
Annen langsiktig gjeld	547 587	518 057	547 587	518 057
Sum	547 587	518 057	547 587	518 057
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	2024	2023	2024	2023
Skattetrekksgaranti	16 500	17 000	12 000	12 000
Husleiegaranti	10 209	10 584	3 656	3 656
Sum	26 709	27 584	15 656	15 656

15 Hendelser etter balansedagen

Det ble gjennomført en kapitalforhøyelse på tilsammen kr. 160 mill den 12. mars 2025.









Neumann Bygg AS Konsernregnskap 2024

Final Audit Report

2025-04-04

Created:	2025-04-03
By:	Elin Jones (elin.jones@neumann.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAFbaWNC7SOBp-FYsA9SrR4cGvKEIs2Ldz

















"Neumann Bygg AS Konsernregnskap 2024" History

-  Document created by Elin Jones (elin.jones@neumann.no)
2025-04-03 - 7:56:06 AM GMT- IP address: 213.145.171.254
-  Document emailed to spo@starkgroup.dk for signature
2025-04-03 - 8:46:51 AM GMT
-  Document emailed to Laurits Anton Jørgensen (laj@starkgroup.dk) for signature
2025-04-03 - 8:46:51 AM GMT
-  Document emailed to kp@neumann.no for signature
2025-04-03 - 8:46:52 AM GMT
-  Document emailed to thomas.ahle@starkgroup.dk for signature
2025-04-03 - 8:46:52 AM GMT
-  Document emailed to Louise Askær-Hune (la@starkgroup.dk) for signature
2025-04-03 - 8:46:52 AM GMT
-  Document emailed to lg@starkgroup.dk for signature
2025-04-03 - 8:46:52 AM GMT
-  Document emailed to zarah.inderdal@neumann.no for signature
2025-04-03 - 8:46:53 AM GMT
-  Document emailed to ej.tromsoe@neumann.no for signature
2025-04-03 - 8:46:53 AM GMT
-  Document emailed to snh.bryne@neumann.no for signature
2025-04-03 - 8:46:53 AM GMT
-  Email viewed by thomas.ahle@starkgroup.dk
2025-04-03 - 8:47:29 AM GMT- IP address: 212.97.215.230



Adobe Acrobat Sign



-  Email viewed by spo@starkgroup.dk
2025-04-03 - 8:47:59 AM GMT- IP address: 104.47.17.190
-  Email viewed by Laurits Anton Jørgensen (laj@starkgroup.dk)
2025-04-03 - 8:48:30 AM GMT- IP address: 104.47.18.126
-  Signer spo@starkgroup.dk entered name at signing as Søren P. Olesen
2025-04-03 - 8:48:56 AM GMT- IP address: 212.97.215.230
-  Document e-signed by Søren P. Olesen (spo@starkgroup.dk)
Signature Date: 2025-04-03 - 8:48:58 AM GMT - Time Source: server- IP address: 212.97.215.230
-  Email viewed by snh.bryne@neumann.no
2025-04-03 - 8:49:05 AM GMT- IP address: 104.28.31.34
-  Email viewed by kp@neumann.no
2025-04-03 - 8:54:57 AM GMT- IP address: 104.47.18.126
-  Signer kp@neumann.no entered name at signing as Kjell Paulsrud
2025-04-03 - 8:55:40 AM GMT- IP address: 213.145.171.254
-  Document e-signed by Kjell Paulsrud (kp@neumann.no)
Signature Date: 2025-04-03 - 8:55:42 AM GMT - Time Source: server- IP address: 213.145.171.254
-  Email viewed by Louise Askær-Hune (la@starkgroup.dk)
2025-04-03 - 8:57:56 AM GMT- IP address: 104.47.17.190
-  Signer snh.bryne@neumann.no entered name at signing as Steinar N Hølland
2025-04-03 - 9:13:47 AM GMT- IP address: 213.145.170.230
-  Document e-signed by Steinar N Hølland (snh.bryne@neumann.no)
Signature Date: 2025-04-03 - 9:13:49 AM GMT - Time Source: server- IP address: 213.145.170.230
-  Email viewed by ej.tromsoe@neumann.no
2025-04-03 - 9:48:04 AM GMT- IP address: 104.47.18.126
-  Signer thomas.ahle@starkgroup.dk entered name at signing as Thomas Ahle
2025-04-03 - 10:21:26 AM GMT- IP address: 212.97.215.230
-  Document e-signed by Thomas Ahle (thomas.ahle@starkgroup.dk)
Signature Date: 2025-04-03 - 10:21:28 AM GMT - Time Source: server- IP address: 212.97.215.230
-  Signer ej.tromsoe@neumann.no entered name at signing as Espen Bergland Jørgensen
2025-04-03 - 10:24:03 AM GMT- IP address: 213.145.170.238
-  Document e-signed by Espen Bergland Jørgensen (ej.tromsoe@neumann.no)
Signature Date: 2025-04-03 - 10:24:05 AM GMT - Time Source: server- IP address: 213.145.170.238



Adobe Acrobat Sign



-  Document e-signed by Laurits Anton Jørgensen (laj@starkgroup.dk)
Signature Date: 2025-04-03 - 10:26:00 AM GMT - Time Source: server- IP address: 212.97.215.230


-  Email viewed by zarah.inderdal@neumann.no
2025-04-03 - 11:04:06 AM GMT- IP address: 77.16.216.133

-  Signer zarah.inderdal@neumann.no entered name at signing as Zarah Inderdal
2025-04-03 - 11:09:07 AM GMT- IP address: 213.145.171.254

-  Document e-signed by Zarah Inderdal (zarah.inderdal@neumann.no)
Signature Date: 2025-04-03 - 11:09:09 AM GMT - Time Source: server- IP address: 213.145.171.254

-  Email viewed by lg@starkgroup.dk
2025-04-03 - 1:55:21 PM GMT- IP address: 212.97.215.230

-  Signer lg@starkgroup.dk entered name at signing as Lene Groth
2025-04-03 - 2:05:52 PM GMT- IP address: 212.97.215.230

-  Document e-signed by Lene Groth (lg@starkgroup.dk)
Signature Date: 2025-04-03 - 2:05:54 PM GMT - Time Source: server- IP address: 212.97.215.230

-  Document e-signed by Louise Askær-Hune (la@starkgroup.dk)
Signature Date: 2025-04-04 - 10:30:57 AM GMT - Time Source: server- IP address: 212.97.215.230

-  Agreement completed.
2025-04-04 - 10:30:57 AM GMT



Konsernregnskap 2024 Neumann Bygg AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter til regnskapet

Org.nr.: 877 270 122



ÅRSBERETNING NEUMANN BYGG KONSERN 01.08.2023 – 31.07.2024

1. Opplysninger om arten av virksomhet og hvor virksomheten drives.

Neumann Bygg AS er morselskap til datterselskapene FagFlis Group Holding AS (100%), Stark Propco Norway AS (100%), Margrethe Jørgensens Vei 6 AS (100%).

Konsernet Neumann Bygg driver salg og distribusjon av byggevarer og produkter som naturlig hører inn under denne typen virksomhet. Videre utføres noe bearbeiding, hovedsakelig i form av tilskjæring av trematerialer. Kundegruppene er primært det profesjonelle marked med entreprenører, byggmestere, murmestere, flisleggere og øvrige håndverkere, i tillegg til at vi også har noe omsetning til private forbrukere. Salget skjer gjennom varehus i Bergen, Førde, Sogn, Bryne, Harstad, Tromsø, Finnsnes, Mandal, Kristiansand, Haugesund, Mjåvann, Odda, Askim, Forus, Frekhaug, Råde, Stavanger og Slemmestad.

Det drives også med import, salg og distribusjon av keramiske fliser med tilbehør gjennom egneide utsalgssteder i Trondheim, Tønsberg, Lier toppen, Slependen, Kløfta, Gjøvik, Oslo, Sandefjord, Larvik, Moss, Fredrikstad, Bergen og Hamar. Det er også et Show-room for arkitekter i leide lokaler i Oslo. Det drives i tillegg med import og distribusjon til FagFlis kjedemedlemmer over hele Norge via et sentrallager på Kløfta. Neumann Bygg er en del av konsernet STARK Group, med hovedkontor i København. STARK Group er en ledende byggevaredistributør i Europa, og har virksomhet i Danmark, Grønland, Sverige, Finland, Tyskland, Østerrike, England og Norge. Konsernet har rundt 19.000 medarbeidere, mer enn 1.100 varehus og rundt Euro 7mrd i omsetning pr år.

Avlagte regnskap for 2024 gjelder for perioden 01.08.2023 - 31.07.2024.

2. Resultat og stilling

Tidligere datterselskap Barstølveien AS ble solgt 31.07.2024.

Konsernets totalbalanse viser kr 1.135,8mill kr og en negativ egenkapital på kr 26,8mill. Dette gir en egenkapitalandel på -2,4%. Tilsvarende egenkapitalandel pr 31.07.23 var 10,9%. Morselskapets totalbalanse viser kr 1.147,5mill og en egenkapital på kr 65,9mill. Dette gir en egenkapitalandel på 5,7%. Tilsvarende egenkapitalandel per 31.07.23 var 14,4%. Konsernet er deltaker i konsernkontoordning til Stark Group med tilgang til likviditet.

Bankinnskudd kontanter og lignende ved regnskapsårets avslutning var kr 30,5mill for konsernet. Samlet kortsiktig gjeld var på samme tidspunkt kr 613,2mill hvorav leverandørgjeld utgjør kr 461,3mill for konsernet. Samlet kontantstrøm i perioden fra operasjonelle aktiviteter er på kr -34,8mill mot kr -188mill i regnskapsåret 2023. Bankinnskudd kontanter og lignende ved regnskapsårets avslutning var kr 29,4mill for morselskapet. Samlet kortsiktig gjeld var på samme tidspunkt kr 534mill hvorav leverandørgjeld utgjør kr 428mill for morselskapet. Samlet kontantstrøm i perioden fra operasjonelle aktiviteter er på kr -177mill mot kr -104,3mill i regnskapsåret 2023.

Konsernets driftsresultat er et underskudd på kr 78,9mill mot et underskudd på kr 1,5mill i forrige regnskapsår. Morselskapets driftsresultat er et underskudd på 54,9mill mot et overskudd på kr 13,3mill i forrige regnskapsår. Driftsresultatet er preget av et sviktende marked for byggevarer, et marked som har vært fallende de siste to årene.



Gjennom regnskapsåret har morselskapet tilpasset kostnadsbasen i tråd med den fallende inntjeningen, og har dermed en underliggende lavere kostnadsbase ved slutten av året enn ved inngangen av året. Videre har selskapet fortsatt sin vekststrategi ved å etablere to nye byggevarerhus i henholdsvis Stavanger og Slemmestad, samt gjennomført et oppkjøp av et uavhengig FagFlis-medlem i Bergen.

Konsernets resultat før skatt er et underskudd på kr 162,3mill mot et underskudd på kr 69,9mill i forrige regnskapsår. Morselskapets resultat før skatt er et underskudd på kr 116mill mot et underskudd på kr 17,4mill i forrige regnskapsår. I tillegg til det negative driftsresultatet er årets underskudd påvirket i stor grad økte finanskostnader som en følge av valutatap på lånet i Euro, samt rentebetalinger på samme lån.

Morselskapets kontantstrøm er påvirket gjennom et negativt resultat før skatt, samt en redusert arbeidskapital. Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter knytter seg i all hovedsak til oppussing av eksisterende varerhus. Konsernets kontantstrøm er i hovedsak påvirket av effektene fra morselskapet i tillegg til avskrivning av merverdier fra oppkjøpet av FagFlis selskapene.

Styret er av den oppfatning at det fremlagte årsregnskap med noteopplysninger gir et rettviseende bilde av konsernet og morselskapets utvikling, resultat og stilling.

3. Fremtidig utvikling

Selskapene i konsernet synes fortsatt å være godt posisjonert i markedet. Det har vært investert betydelig i både nye anlegg og rehabiliteringer av eksisterende anlegg de siste årene og våre markedsandeler er økende.

For morselskapet og de andre selskapene i konsernet er den mest sentrale, ordinære usikkerhetsfaktor aktivitetsnivået i byggebransjen, hvor blant annet tilgangen til kapital og tomter for nybygging er sentrale elementer.

Utviklingen i boligmarkedet og stans i nybygg sammen med vedvarende høy rente og inflasjon har vært en stor utfordring. Langvarig, sterk vekst i boligprisene sammen med fortsatt forventet befolkningsvekst tilsier behov for mye nybygg.

Produktene er også etterspurte i rehabiliteringsmarkedet, som synes å være noe mindre konjunkturømfintlig.

Strategien til morselskapet om å knytte seg opp mot de små og mellomstore entreprenørene med på følgende overvekt i rehabilitering, ombygning og tilbygg (ROT) segmentet gjør at Neumann Bygg er mindre eksponert mot det mer volatile nybygg-segmentet.

Selskapet har i samråd med Stark Group valgt å fortsette ekspansjon gjennom 2024, med tilhørende kostnader for å være best mulig posisjonert for vekst når markedet for byggevarer forventes å ta seg opp i løpet av 2025.

4. Finansiell risiko

Morselskapet følger utviklingen i verdensøkonomien og de ringvirkninger dette får for norsk økonomi som påvirker våre hovedmarkeder. Selskapet er beredt på å agere i forhold til de økonomiske endringer som skjer. Selskapet er ikke i vesentlig grad direkte eksponert for valutasvingninger knyttet til den operasjonelle driften da hovedtyngden av arbeidskapitalen er i norske kroner. Konsernlånet som ble tatt opp for å kjøpe FagFlis selskapene er i Euro, og den svake NOK mot EUR har hatt vesentlig negativ påvirkning i regnskapsåret 2024.



Morselskapet er eksponert for svingninger i råvarepriser som påvirker prisene for produktene Neumann videreselger. 2024 har vært preget av mer normal prisvekst etter år med sterk vekst.

Alle nye kunder blir kredittvurdert ved inngåelse av salgskontrakter. Selskapet arbeider for øvrig etter internt utviklede rutiner for kredittarbeidet og oppfølging av utestående fordringer.

5. Forsknings og utviklingsaktiviteter

Neumann Bygg konsernet har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter, men konsernet jobber målrettet med utvikling av konsernets miljø- og bærekrafts profil.

6. Fortsatt drift

Årets resultat er negativt, og egenkapitalen i konsernet er negativ. Resultatet er preget av en betydelig nedgang i etterspørselen etter byggevarer de siste årene, drevet av høy inflasjon på byggevarer og en vedvarende høy rente.

For å bøte på den negative egenkapitalen, samt sikre en solid likviditet har konsernet etter regnskapsårets avslutning gjennomført en kapitalforhøyelse på kr. 160 mill. Konsernet har også rappet ned investeringsprogrammet betydelig i 2025, samt gjennomført nye runder med kostnadsbesparelser. Videre jobbes det også med optimalisering av arbeidskapitalen.

I de neste 12 månedene forventes etterspørselen etter byggevarer å tilta. Dette baserer vi på følgende:

- # Redusert boligbyggingen de siste årene har i det siste drevet prisene i bruktmarkedet opp, og det er nå bred politisk enighet om at det må stimuleres til økt boligbygging.

- # Økning i antall transaksjoner i bruktmarkedet forventes å føre til økt aktivitet i ROT-prosjekter (rehabilitering, ombygning, og tilbygg).

- #Energiltak på eldre boliger stimuleres av energimerking og krav om effektivisering.

- #Rentebanen til Norges Bank forventes å ha nådd toppen slik at fremtidige boligprosjekter får mer forutsigbarhet

Basert på dette budsjetterer konsernet med positiv kontantstrøm i årene fremover.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

7. Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet som godt og med stabile arbeidsforhold. I morselskapet er alle varehus miljøsertifisert. Det er kun ansatte i morselskapet og i datterselskapene til FagFlis Group Holding.

Morselskapet hadde i regnskapsåret 2024 et sykefravær på 2.729 dagsverk, noe som utgjør 3,68%. Tilsvarende tall i regnskapsåret 2023 var 3.279 dagsverk og 4,40 %. Sammensetningen i dette er fremdeles slik at korttids sykefravær er lavt, mens hoveddelen utgjøres av et fåtall med langtids sykefravær.

Det har i løpet av regnskapsperioden vært rapportert 0 personskader som til sammen medførte 0 dager sykefravær.



8. Likestilling

Se vedlagte likestillingsredegjørelse.

9. Åpenhetsloven

Redegjørelser etter åpenhetsloven er tilgjengelig på nettsidene neumann.no/Apenhetsloven og fagflis.no/apenhetsloven.

10. Ytre miljø og bærekraft

Avfall som emballasje, kapp og brekkasje av varer sorteres i de respektive fraksjoner og leveres til lokale avfallsstasjoner. Virksomheten i konsernet krever transport av varer som skjer med bil, båt og bane. Styret anser at dette kan ha innvirkning på det ytre miljø, og etterstreber å velge de mest miljømessige alternativene.

Kjøretøyparken (Truck, Laste-/Varebil, personbil) per 31.07.24 er 82% elektrisk, og har ved nevnte elektrifisering redusert vårt forbruk av fossilt drivstoff med ytterligere 16% i forhold til forrige år.

Konsernet har et stort fokus på miljø og bærekraft, som er en integrert del av vår selskapsstrategi og vi jobber med ambisjonen om å være den foretrukne partneren for bærekraftig bygging.

Som del av STARK, Europas ledende distributør av tunge byggematerialer, har vi et sterkt fokus på å sikre ansvarlig og bærekraftig praksis i de samfunnene vi opererer i. Ved å anerkjenne vår rolle i bransjen har vi forpliktet oss til målsetningen om netto nullutslipp innen 2050 i hele virksomheten. Vi arbeider innenfor fullt 2030-validerte vitenskapsbaserte mål for å minimere vårt miljømessige fotavtrykk, og har undertegnet FNs Global Compact, hvor vi fortsetter med å implementere tiltak for å støtte de ti prinsippene innen miljø, menneskerettigheter, arbeidstakerrettigheter og antikorrupsjon.

Konsernet STARK Group med tilhørende enheter ble for fjerde gang på rad februar 2025 tildelt Platinum-utmerkelsen Top 1% i EcoVadis. EcoVadis er ett av verdens mest omfattende verktøy for bærekraftsvurdering, som hjelper til med å vurdere en organisasjons tilnærming til å håndtere sine påvirkninger innenfor miljø, arbeidsforhold og menneskerettigheter, etikk og bærekraftige innkjøp.

Per 31.07.2024 er alle Neumann varehus og servicekontor miljøsertifisert som Miljøfyrtårn.

11. Ansvarsforsikring

Styret, og ledelsen, i alle selskaper i konsernet er forsikret for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner for inntil EUR 40 millioner.

12. Hendelser etter balansedagen

Det er ingen vesentlige hendelser etter balansedagen som vil kunne ha innflytelse på årsregnskapet.

13. Disponering av resultat

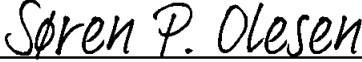


Styret foreslår at årets underskudd dekkes gjennom egenkapitalen:




Årets resultat i Neumann Bygg AS kr -109mill

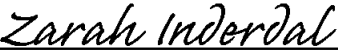
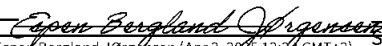



Overført annen egenkapital kr -109mill
Sum disponert kr -109mill

Trollåsen, 2.april 2025:

		
Søren P. Olesen (Apr 3, 2025 10:48 GMT+2)	Laurits Anton Jørgensen (Apr 3, 2025 12:26 GMT+2)	Kjell Paulsrud (Apr 3, 2025 10:55 GMT+2)
Søren Peschardt Olesen	Laurits Anton Jørgensen	Kjell Paulsrud
Styrets leder	Styreleder	daglig leder

		
Thomas Ahle (Apr 3, 2025 12:21 GMT+2)	Louise Askær-Hune (Apr 4, 2025 12:30 GMT+2)	
Thomas Ahle	Louise Askær-Hune	Lene Groth
Styremedlem	Styremedlem	Styremedlem

		
Zarah Inderdal (Apr 3, 2025 13:09 GMT+2)	Espen Bergland Jørgensen (Apr 3, 2025 12:24 GMT+2)	Steinar N Hølland (Apr 3, 2025 11:13 GMT+2)
Zarah Inderdal	Espen Bergland Jørgensen	Steinar Nevland Hølland
Styremedlem	Styremedlem	Styremedlem



Vedlegg 1 Likestillingsredegjørelse Neumann bygg AS

Del 1: Tilstand for kjønnslikestillingKjønnsbalanse i

Neumann Bygg AS pr 31.07.2024

	Antall	Prosent
Kvinner	55	17,92%
Menn	252	82,08%

I Neumann Bygg AS er kun 1 av 5 ansatte kvinner. Byggebransjen har tradisjonelt vært en mannsdominert bransje med en markant skjevhet i rekrutteringsgrunnlaget.

Midlertidige ansatte* i Neumann Bygg AS pr 31.07.2024

	Antall	Prosent
Kvinner	1	33%
Menn	2	67%

*Ansatte på tidsbestemte arbeidsavtaler er lærlinger. Kontrakten går ut når læretiden er fullført og bestått.

Ansatte i deltidstillinger i Neumann Bygg AS pr 31.07.2024

	Antall	Prosent
Kvinner	6	31,58%
Menn	13	68,42%

De fleste ansatte i deltidstillinger er med bakgrunn i delvis pensjon – og folketrygdytelse. Kartleggingen av ufrivillig deltid skjer gjennom tett dialog mellom leder og ansatt. HR ber ledere om oversikt over ufrivillig deltid en gang i året.

Gjennomsnittlig antall uker i foreldrepermisjon for kvinner* og menn i FY24

	Antall uker
Kvinner	8,4
Menn	11,3

*I FY24 hadde kun en kvinne i foreldrepermisjon. Store deler av permisjonen ble tatt ut i FY23, så det er derfor dette tallet er lavt.

Lønnsforskjeller på ulike stillingsnivå i Neumann Bygg pr 31.07.2024



Stillingskategori	Kvinners andel av menns lønn
Ledergruppen ¹	93,07
Varehussjef	91,27
Salgssjef ²	
Drifts- og lagersjef	99,71
Adm med lederansvar	83,02
Adm uten lederansvar	95,36
Leder proffsenter ²	
Selger proffsenter	98,53
Proffselger	90,84
Sjåfør ²	
Lagermedarbeider	100,5
Lærling	100
Totalt	97,39

¹ CEO og CFO er tatt ut da disse to historisk har høyere lønn enn ledergruppen for øvrig. De vil påvirke snittlønnen i stor grad. ² Kun kvinner/kun menn.

Kvinners andel av menns lønn er 97,39 % av menns gjennomsnittlige lønn. Gjennomsnittslønnen er basert på fastlønn og beregnet ut fra 100 % stilling.

Kjønnsfordeling på de ulike stillingsnivåene i Neumann Bygg AS pr 31.07.2024

Stillingskategori	Kvinner	Menn
Ledergruppen	1	12
Varehussjef	1	17
Salgssjef	0	5
Drifts- og lagersjef	1	10
Adm med lederansvar	3	1
Adm uten lederansvar	20	18
Leder proffsenter	3	0
Selger proffsenter	16	24
Proffselger	5	77
Sjåfør	0	3
Lagermedarbeider	4	83
Lærling	1	2
Totalt	55	252

Det tilstrebes balanse mellom kvinner og menn på alle stillingsnivåer, men det er en målsetning å øke andelen kvinner spesielt i ledende stillinger.



Definisjon av stillingskategorier som er brukt

Ledergruppen: Ledergruppen består av administrerende direktør, økonomidirektør, HR-direktør, markeds- og kommunikasjonsdirektør, IT-direktør, kategori- og innkjøpsdirektør, salgsdirektør og regiondirektører.

Varehussjef: Varehussjef består av øverste leder på varehusene.

Salgssjef: Salgssjef består av mellomledere som er ansvarlig for salg på varehusene.

Drifts- og lagersjef: Drifts- og lagersjef består av mellomledere i drifts- og lageravdelingene.

Adm med lederansvar: Denne gruppen består av mellomledere i administrative stillinger (for eksempel regnskapssjef og kontorsjef).

Adm uten lederansvar: Denne gruppen består av medarbeidere i administrative stillinger (for eksempel HR-medarbeidere, regnskapsmedarbeidere og IT-medarbeidere).

Leder proffsenter: Denne gruppen består av butikksjefer.

Selger proffsenter: Denne gruppen består av butikkmedarbeidere.

Proffselger: Denne gruppen består av porteføljeselgere og selgere som aktivt oppsøker kunder utenfor varehuset.

Sjåfør: Denne gruppen består av lastebilsjåførere.

Lagermedarbeider: Denne gruppen består av lagermedarbeidere som pakker varer og kjører truck.

Lærling: Denne gruppen består av lærling i salgsfag og logistikkfag.



Del 2: Vårt arbeid for likestilling og mot diskriminering

Varsling

Varslingsrutiner ble behandlet av styret i Neumann Bygg AS den 31.05.19 etter samarbeid med arbeidstakerne og deres tillitsvalgte

Det er nulltoleranse for all form for trakassering i STARK/Neumann Bygg AS. Neumann ønsker en organisasjonskultur preget av åpenhet, hvor kritikkverdige forhold tas opp, diskuteres og løses. Det er i selskapets interesse å motta informasjon som kan avdekke eventuelle lovbrudd eller uakseptabel atferd. Varslingsrutiner etter AML § 2A er iverksatt i virksomheten.

Retningslinjer for varsling ligger lett tilgjengelig på våre intranettsider og det er oppslag på alle varehus. I FY24 var det ingen varslingssaker.

Ruspolicy

I FY24 ble det innført egen ruspolicy i Neumann bygg for å være i forkant av eventuelle trakasseringssaker. Vår ruspolicy gir tydelige retningslinjer for forventet atferd. Som et inkluderings tiltak er det vedtatt at det skal være alkoholfrie tiltak på alle sosiale sammenkomster i regi av Neumann bygg.

Medarbeiderundersøkelse

Gjennomføring av medarbeiderundersøkelsen Tell US er en del av virksomhetens faste HR aktivitet. I FY24 ble det innført egne spørsmål spesielt rettet mot inkludering og likestilling.

- Hos Neumann bygg er det like muligheter for alle (uavhengig av kjønn, alder, utdanning, bakgrunn, etnisk tilhørighet, fysiske utfordringer e.l.)
- Har du i løpet av de siste 12 månedene vært utsatt for uønsket seksuell oppmerksomhet på din arbeidsplass eller i relasjon til ditt arbeid?
- Har du i løpet av de siste 12 månedene vært utsatt for mobbing på din arbeidsplass eller i relasjon til ditt arbeid? (Ved mobbing menes gjentatt, ubehagelig eller nedverdiggende behandling som det er vanskelig å forsvare seg mot)

Rekruttering

I FY24 begynte HR et arbeid med å se på innholdet i stillingsannonser. Vi har blitt mer bevisste på at bildebruk og ordvalg har konsekvenser for hvem som søker jobb hos oss. Rekruttering og inntak av lærlinger er en viktig del av arbeidet med mangfold, rettferdighet og inkludering. I FY24 ble det utarbeidet en lederveiledning for inntak av lærlinger.

Lederutvikling



Lederutviklingsprogrammet i Neumann er et internt program utviklet for å gi ledere mulighet til å utvikle seg personlig og faglig. Våre verdier og strategiske mål ligger som plattform og skal sikre at vi når våre mål. Ledere er kulturbærere. Lederplattformen til Neumann har hittil bestått av 4 deler. Drive frem resultater, inspirere, lede endring og vise vei. Det er nylig gjennomført et femte element i våre ledertreningsmoduler, Inkluderende ledelse (DE&I – diversity, Equity & Inclusion). Kurset var i første omgang for alle varehussjeer og inneholdt det å bevisstgjøre deltagerne i sine forutinntatte holdninger og språkbruk, samt forståelse for den forretningsmessige verdien i å arbeide med likebehandling og mangfold.

Møtearenaer

Neumann Bygg er fra FY 24 representert med ett medlem i STARK Groups internasjonale **DE&I forum**. I dette forumet arbeides det med erfaringsutveksling innen fagområdet på tvers av landene. Forumet møtes 4 ganger i året.

Gruppen jobber med felles målsettinger innenfor følgende områder:

- Definere tydelige mål for arbeidet med mangfold og forankre dette ut til ledere og ansatte.
- Rekruttering. Hvordan tiltrekke seg et større mangfold av søkere.
- Teamsammensetning – mentorprogrammer.
- Kultur og kommunikasjon.
- Legge til rette for språkopplæring
- Synliggjøre den forretningsmessige merverdien av å arbeide med likestilling og mangfold.

AMU: Mangfold og inkludering (tall og status for arbeidet) er fast sak på de fire faste møtene i Arbeidsmiljøutvalget (AMU).

I arbeidsmiljøutvalget er arbeidsgiver representert gjennom CEO, direktør for HMS og HR-Direktør.

Arbeidstakersiden er representert gjennom hovedverneombud og hovedtillitsvalgte.

Underlaget for lønnskartlegging og likestilling blir drøftet med ansattrepresentanter.

Funn fra medarbeiderundersøkelsen legges frem for Arbeidsmiljøutvalget.

Medarbeidertilfredshet har økt hvert år siden 2017, og er nå på et høyt nivå sammenliknet med snitt fra alle bransjer i Norge. Det arbeides med helhetlige og lokale tiltak etter undersøkelsen hvert år.



Resultatregnskap for 01.08-31.07

Neumann Bygg AS

	Note	Konsern 2024	2023	Morselskap 2024	2023
Beløp i tusen kroner					
Driftsinntekter og driftskostnader					
Salgsinntekt	1	2 232 166	2 147 059	1 795 525	1 828 127
Annen driftsinntekt	2	13 303	2 761	3 675	2 761
Sum driftsinntekter		2 245 469	2 149 820	1 799 200	1 830 888
Varekostnad		1 574 909	1 518 646	1 315 020	1 331 795
Lønnskostnad	3	346 054	296 334	259 952	243 336
Avskrivninger	2, 4	91 176	71 653	34 689	26 622
Annen driftskostnad	3, 5	312 192	264 674	244 470	215 840
Sum driftskostnader		2 324 331	2 151 306	1 854 131	1 817 592
Driftsresultat		-78 862	-1 486	-54 932	13 296
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 610	0	4 775	109
Annen renteinntekt		920	3 212	697	106
Annen finansinntekt		4 639	6 746	25 085	42 721
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 275	0	57 440	31 845
Annen rentekostnad		390	36 564	322	186
Annen finanskostnad		33 921	41 792	33 836	41 605
Resultat av finansposter		-83 416	-68 398	-61 040	-30 701
Ordinært resultat før skattekostnad		-162 277	-69 884	-115 972	-17 405
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-8 867	-11 704	-6 911	-1 235
Årsresultat		-153 410	-58 180	-109 060	-16 170
Overføringer					
Avsatt til annen egenkapital		0	0	-109 060	-16 170
Sum disponert		0	0	-109 060	-16 170



Balanse per 31.07

Neumann Bygg AS

	Note	Konsern		Morselskap	
		2024	2023	2024	2023
Beløp i tusen kroner					
Eiendeler					
Anleggsmidler					
Utsatt skattefordel	6	0	0	23 658	15 856
Goodwill og andre immaterielle eiendeler	4	301 068	343 638	22 957	29 550
Tomter, bygninger, maskiner og inventar	2	192 086	204 083	122 043	114 113
Finansielle anleggsmidler		0	213	0	0
Sum immaterielle eiendeler og varige driftsmidler		493 155	547 933	168 658	159 519
Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i datterselskap	7	0	0	369 581	377 191
Andre langsiktige fordringer		21	0	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		21	0	369 581	377 191
Sum anleggsmidler		493 176	547 933	538 239	536 710
Omløpsmidler					
Varer	8	348 083	328 301	274 923	244 595
Kundefordringer	9, 10	224 076	199 965	191 157	207 836
Mellomværende mor-/datterselskap		0	0	21 927	88 776
Andre kortsiktige fordringer	10	39 989	12 361	91 878	20 141
Forskuddbetalte kostnader		0	6 597	0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	30 515	64 608	29 396	120 361
Sum omløpsmidler		642 663	611 832	609 281	681 709
Sum eiendeler		1 135 839	1 159 765	1 147 520	1 218 419



Balanse per 31.07

Neumann Bygg AS

	Note	Konsern		Morselskap	
		2024	2023	2024	2023
Beløp i tusen kroner					
Egenkapital og gjeld					
Innskutt egenkapital					
Aksjekapital	12	18 000	18 000	18 000	18 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000	18 000	18 000
Opptjent egenkapital					
Overkurs		172 825	172 825	172 825	172 825
Annen egenkapital		-217 595	-64 185	-124 967	-15 907
Sum opptjent egenkapital		-44 771	108 639	47 857	156 918
Sum egenkapital	13	-26 771	126 639	65 857	174 918
Gjeld					
Utsatt skatt	6	1 780	11 752	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	10	547 187	517 657	547 187	517 657
Annen langsiktig gjeld		400	400	400	400
Sum annen langsiktig gjeld	14	549 367	529 809	547 587	518 057
Kortsiktig gjeld					
Leverandørgjeld		461 287	398 017	427 891	401 002
Betalbar skatt	6	0	13 178	2 647	9 499
Skyldig offentlige avgifter		56 628	55 370	37 861	33 983
Konsemgjeld		0	0	1 203	0
Annen kortsiktig gjeld	10	95 328	36 751	64 473	80 960
Sum kortsiktig gjeld		613 243	503 316	534 075	525 445
Sum gjeld		1 162 610	1 033 125	1 081 662	1 043 502
Sum egenkapital og gjeld	15	1 135 839	1 159 765	1 147 520	1 218 419

Trollåsen, 02.04.2025

Styret i Neumann Bygg AS

Søren P. Olesen (Apr 3, 2025 10:48 GMT+2)

Søren Peschardt Olesen

styreleder

Laurits Anton Jørgensen (Apr 3, 2025 12:26 GMT+2)

Laurits Anton Jørgensen

styremedlem

Kjell Paulsrud (Apr 3, 2025 10:55 GMT+2)

Kjell Paulsrud

daglig leder

Thomas Ahle (Apr 3, 2025 12:21 GMT+2)

Thomas Ahle

styremedlem

Louise Askær-Hune (Apr 4, 2025 12:30 GMT+2)

Louise Askær-Hune

styremedlem

Lene Groth

styremedlem

Zarah Inderdal (Apr 3, 2025 13:09 GMT+2)

Zarah Inderdal

styremedlem

Espen Bergland Jørgensen (Apr 3, 2025 12:24 GMT+2)

Espen Bergland Jørgensen

styremedlem

Steinar N Hølland (Apr 3, 2025 11:13 GMT+2)

Steinar Nevland Hølland

styremedlem

Neumann Bygg AS

Side 4



Indirekte kontantstrøm

	Note	Konsern		Morselskap	
		2024	2023	2024	2023
Kontantstrømoppstilling (NRS - Indirekte modell)					
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter					
Resultat før skattekostnad		-162 277	-69 884	-115 972	-17 405
Periodens betalte skatt		16 487	42 410	7 742	33 851
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	2	-207	0	-207	0
Ordinære avskrivninger	2	91 176	71 653	34 689	-26 622
Endring i varelager		-19 783	-51 370	-30 327	22 568
Endring i kundefordringer		-24 110	97 120	19 282	79 535
Endring i leverandørgjeld		63 270	-112 196	26 889	-106 352
Endring i andre tidsavgrensningsposter		33 641	-80 895	-17 170	-108 581
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-34 777	-187 982	-90 559	-190 707
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter					
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	2	210	0	210	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	2	41 697	41 952	36 029	36 423
Innbetalinger ved salg av aksjer		8 250	0	8 250	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer		15 033	361 566	0	388 227
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-48 270	-403 518	-27 569	-424 650
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter					
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		29 530	517 657	29 530	517 657
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		19 424	0	0	0
Innbetalinger av egenkapital		0	120 000	0	120 000
Innbetalinger av konsernbidrag		0	0	84 032	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		48 954	637 657	113 562	637 657
Kontantstrøm gjennom året		-34 092	46 157	-4 567	22 300
Kontanter og kontantekvivalenter pr. 01.08		64 608	18 450	33 963	11 661
Kontanter og kontantekvivalenter pr. 31.07		30 515	64 608	29 396	33 963



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for selskapet og konsernet Neumann Bygg AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapsåret gjelder for perioden 01.08.2023-31.07.2024.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Neumann Bygg AS med datterselskaper hvor Neumann Bygg AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen. Konsernet oppstod 31.07.21, og ble konsolidert ved det tidspunktet

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun majoritetens andel av goodwill inkludert i balansen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Med basis i avtaler estimeres avsetning for kunderabatter.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall i den grad regnskapsreglene krever det.

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, eller til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.



Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen tilvirkning av immaterielle eiendeler, herunder utgifter til egen forskning og utvikling, balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt. Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede (med unntak blant annet for nedskrivning av goodwill).

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning hvis virkelig verdi (salgspris med fradrag for salgskostnader) er lavere enn kostpris. Salgskostnader inkluderer alle gjenværende salgs-, administrasjons- og lagringskostnader.

Selskapet har etablert prinsipper for ukurransvurderinger basert på omløpshastigheten til varelageret. I tillegg gjøres det en kvalitativ vurdering av avsetning for ukurante varer avdekket ved varetelling.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler som er omløpsmidler) vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger inntektsføres som annen finansinntekt.



Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 1 Salgsinntekter

Beløp i tusen kroner

Geografisk fordeling	Konsern		Morselskap	
	2024	2023	2024	2023
Område Sør	1 744 229	1 651 749	1 343 276	1 359 694
Område Nord	487 936	495 310	452 248	468 433
Sum Norge	2 232 165	2 147 059	1 795 524	1 828 127



Note 2 Varige driftsmidler

Beløp i tusen kroner

Konsern

Varige driftsmidler	Tomter	Bygninger	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.08.	36 330	177 385	229 019	442 734
Tilgang	0	0	41 769	41 769
Avgang/reklassifisering	-1 960	-16 536	-514	-19 010
Tilgang fisjon	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.07.	34 370	160 849	270 274	465 494
Akkumulerte avskrivninger 01.08.	1 028	100 823	136 799	238 651
Årets avskrivninger	514	7 826	27 764	36 104
Årets avgang	0	-1 312	-36	-1 347
Årets avgang fisjon	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.07.	1 543	107 337	164 527	273 407
Balanseført verdi 31.07.	32 828	53 512	105 746	192 086

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Inntil 25 år
Lineær

Inntil 5 år
Lineær

Leasingavtaler som ikke balanseføres:

	Gjennomsnitt varighet	Leasingbeløp for perioden
Trucker	mer enn 5 år	4 799
Biler	5	5 751
Maskiner	5	1 129
Husleie	5	105 589
Sum		117 268

Femten av varehusene samt hovedkontor på Rosenholm er lokalisert i leide lokaler av eksternt utleier. Tre varehus leier eiendom av datterselskapene Margrethe Jørgensensvei 6 AS og Stark Norway Propco AS. De tre gjenværende avdelinger holder til i eide lokaler.

Morselskap

Varige driftsmidler	Tomter	Bygninger	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.08.	14 894	80 943	197 823	293 660
Tilgang	0	0	36 029	36 029
Avgang	0	0	-846	-846
Anskaffelseskost 31.07.	14 894	80 943	233 006	328 844
Akkumulerte avskrivninger 01.08.	0	60 149	119 397	179 547
Årets avskrivninger	0	2 561	25 535	28 096
Årets avgang	0	0	-843	-843
Akkumulerte avskrivninger 31.07.	0	62 710	144 090	206 800
Balanseført verdi 31.07.	14 894	18 234	88 916	122 043

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Inntil 25 år
Lineær

Inntil 5 år
Lineær



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Beløp i tusen kroner

Lønnskostnader	Konsern		Morselskap	
	2024	2023	2024	2023
Lønninger	278 851	239 277	208 710	195 319
Arbeidsgiveravgift	41 409	33 745	30 550	26 621
Pensjonskostnader	16 964	15 722	14 357	13 752
Andre ytelser	8 830	7 590	6 335	7 644
Sum	346 054	296 334	259 952	243 336

Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært 388 for konsernet hvorav 311 har vært for morselskapet.

Ytelser til ledende personer

Opplysninger i tabellen er for regnskapsåret 2024

	Daglig leder
Lønn og andre avgiftspliktige ytelser	2 682
Pensjonsutgifter	100

Daglig leder eller andre ansatte har ikke opsjon på å kjøpe aksjer i Neumann Bygg AS.

Daglig leder i Neumann Bygg AS har avtale om resultatavhengig bonus. Avtalen er knyttet til oppnåelse både på resultat- og kapitalelementer.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital

Kostnadsført revisjonshonorar	Konsern	Morselskap
	2024	2024
Lovpålagt revisjon	2 119	790
Andre tjenester	656	656
Sum	2 774	1 446

Pensjoner

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Foretakets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon. Ordningen omfatter 486 medlemmer.

Selskapet har en tariffestet avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). AFP ordning er ytelsesbasert der selskapene skal innregne sin proporsjonale andel av fremtidig forpliktelsen. Det foreligger ikke tilstrekkelig informasjon i ordningen for måling og allokering av forpliktelsen mellom deltakerne i ordningen. Den nye ordningen vil dermed bli innregnet som en innskuddsordning inntil eventuelt tilstrekkelig informasjon fra ordningen foreligger.

Pensjonskostnader inngår i lønnskostnader i resultatregnskapet.



Note 4 Immaterielle eiendeler

Beløp i tusen kroner

	Konsern Goodwill	Konsern Andre identifiserte merverdier	Morselskap Goodwill
Anskaffelseskost 01.08.	364 021	169 244	179 936
Tilgang	12 503	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.07.	376 524	169 244	179 936
Akkumulerte avskrivninger 01.08.	168 285	21 343	150 386
Årets avskrivninger	20 000	35 072	6 593
Årets avgang	0	0	0
Årets avgang fisjon	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.07.	188 285	56 415	156 979
Balanseført verdi 31.07.	188 239	112 829	22 957
Forventet økonomisk levetid	Inntil 10 år	Inntil 5 år	Inntil 5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineært	Lineært

Tilgangen gjelder kjøpet av datterselskap Odin Flissenter AS i L-Flis og Interiør AS.



Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Neumann Bygg AS er kontrollert av STARK Group Aps som eier 100 % av selskapets aksjer.

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 10.

Beløp i tusen kroner

Kjøp av varer og tjenester	Konsern		Morselskap	
	2024	2023	2024	2023
Kjøp av varer				
- DT Own Brand Distribution Center		502		502
Kjøp av tjenester:				
- Stark Norway PropCo AS (husleie)			8 157	9 623
- Margrethe Jørgensens vei 6 AS (husleie)			3 427	3 252
- STARK Danmark A/S (kjøp av IT tjenester og konserntjenester)	984	987	984	987
- Stark Group A/S (kjøp av konserntjenester)	20 143	21 498	20 143	21 498
- Stark Sourcing A/S	84 581		84 581	
- Beijer Byggmaterial (kjøp av konserntjenester)		658		124
Sum kjøp av varer og tjenester	105 708	23 645	117 292	35 986
Salg av varer og tjenester				
Salg av tjenester				
- Fagflis Group Holding (konserntjenester)			800	
- Beijer Byggmaterial (konserntjenester)	5 357		5 357	
Sum salg av varer og tjenester	5 357	0	6 157	0



Note 6 Skatt

Beløp i tusen kroner

Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel

	Konsern		Morselskap	
	2024	2023	2024	2023
Midlertidige forskjeller				
Driftsmidler og goodwill	107 518	139 422	-17 029	-38 712
Varer	-19 463	-33 157	-13 254	-23 896
Kundefordringer	-1 325	-6 356	1 467	-1 681
Gevinst/tapskonto	1 854	2 314	-55	-72
Avsetning for forpliktelser	-5 962	-8 061	-5 612	-7 711
Netto midlertidige forskjeller	82 621	94 161	-34 483	-72 073
Underskudd til fremføring	-72 304	-40 741	-73 051	0
Avskåret rentefradrag til fremføring	-71 629	-19 571	-69 459	-19 516
Ikke balanseført avskåret rentefradrag	70 569	19 571	69 459	19 516
Ikke balanseført fremførbart underskudd	-1 168	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	8 089	53 419	-107 534	-72 073
22% utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 780	-11 752	23 658	15 856

Grunnlag for betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-162 277	-69 884	-115 972	-17 405
Permanente forskjeller	36 174	-2 829	1 017	-7 725
Grunnlag for årets skattekostnad	-126 104	-72 714	-114 955	-25 130
Endring i midlertidige forskjeller	11 540	-112 548	-37 590	13 692
Avskåret rentefradrag	52 058	19 516	49 943	19 516
midlertidige forskjeller ved kjøp/salg av selskaper	-9 270	169 244	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-71 776	3 498	-102 601	16 157
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-71 776	3 498	-102 601	8 079

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skattekostnad 22%	-1 824	770	0	1 777
Sum betalbar skatt	-1 824	770	0	1 777
Betalbar skatt fra forrige regnskapsår	890	0	890	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-9 973	15 798	-7 801	-3 012
Utsatt skatt ved kjøp/salg av døtre	2 039	-37 234	0	0
Skattekostnad	-8 867	-20 667	-6 911	-1 235

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	5 455	770	0	1 777
Skattevirkning av konsernbidrag	-4 755	-6 715	0	0
Utestående skatteforpliktelse fra foregående år	3 372	47 086	2 647	41 573
Forhåndsbetalt skatt	-8 879	-20 980	0	-12 421
Betalt restskatt / mottatt til gode skatt	0	-21 430	0	-21 430
Skatteposisjon ved kjøp/salg av datterselskap	0	14 447	0	0
Betalbar skatt/skatt til gode i balansen	-4 808	13 178	2 647	9 500



Note 6 Skatt fortsettelse

Avstemming nominell til effektiv skattesats:

22% av resultat før skatt	-35 701	-15 374	-25 514	-3 829
Permanente forskjeller	19 191	3 671	11 211	2 594
Korreksjon skatt tidligere år	7 643	0	7 391	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	-8 867	-11 703	-6 911	-1 235
Effektiv skattesats	5,5 %	16,7 %	6,0 %	7,1 %

Note 7 Investering i datterselskap

Beløp i tusen kroner

Morselskap

Firma	Ansk.- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel
Stark Norway Propco AS	30.07.2021	Trollåsen	100 %	100 %
Margrethe Jørgensens vei 6 AS	30.07.2021	Trollåsen	100 %	100 %
Fagflis Group Holding AS	30.11.2023	Oslo	100 %	100 %

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsregnskap i følge siste årsregnskap
Stark Norway Propco AS	2 402	3 485
Margrethe Jørgensens vei 6 AS	592	1 971
Fagflis Group Holding AS	384 771	-1 168

Note 8 Varebeholdninger

Beløp i tusen kroner

	Konsern		Morselskap	
	2024	2023	2024	2023
Lager av innkjøpte ferdigvarer	363 674	354 783	288 177	268 491
Ukurans	-15 590	-26 482	-13 254	-23 896
Sum	348 084	328 301	274 923	244 595

Note 9 Fordringer

Beløp i tusen kroner

Kundefordringer

	Konsern		Morselskap	
	2024	2023	2024	2023
Pålydende 31.07.	229 397	203 102	193 377	210 868
Avsetning til tap 31.07.	-5 322	-3 137	-2 221	-3 032
Bokført verdi 31.07.	224 075	199 965	191 156	207 836

Årets tap på krav i resultatregnskapet fremkommer som følger:

	Konsern		Morselskap	
	2024	2023	2024	2023
Konstaterte tap på krav	10 999	1 879	9 793	1 879
Innkomet på tidligere avskrevet	-294	-1 038	-293	-1 038
Endring i avsetning til tap i regnskapsåret	-1 387	768	-1 387	663
Sum	9 318	1 609	8 113	1 504

Neumann Bygg AS har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år.



Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

Beløp i tusen kroner

Kortsiktig fordring	Konsern		Morselskap	
	2024	2023	2024	2023
Kortsiktig fordring mot foretak i samme konsern	0	87 153	88 513	209 377
Kundefordring	937	0	657	0
Sum	937	87 153	89 170	209 377

Selskapet har ikke langsiktige fordringer mot selskap i samme konsern.

Kortsiktig gjeld	Konsern		Morselskap	
	2024	2023	2024	2023
Kortsiktig gjeld mot foretak i samme konsern	33 468	58 703	18 099	58 703
Sum	33 468	58 703	18 099	58 703

Langsiktig gjeld	Konsern		Morselskap	
	2024	2023	2024	2023
Langsiktig gjeld mot foretak i samme konsern	547 187	517 657	547 187	517 657
Sum	547 187	517 657	547 187	517 657

Note 11 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Neumann Bygg AS gruppen, foruten Odin Flissenter, har bankgaranti som dekker gjennomsnittlig terminvis skyldig skattetrekk og har derfor ingen bundne bankinnskudd. Odin Flissenter har bunde midler med kr. 139 201.

Konsernet Neumann Bygg har tilgang til kreditt gjennom konsernkontoordningen til morselskapet Stark Group A/S. Innstående beløp eller trekk på konto klassifiseres som fordring/gjeld mot selskap i samme konsern.

Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 18 000 000 består av 1 aksje á kr. 18 000 000.

Neumann Bygg AS er et heleiet datterselskap av Stark Group A/S



Note 13 Egenkapital

Beløp i tusen kroner

Konsern

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.08.2023	18 000	172 825	-64 185	126 639
Årets resultat	0	0	-153 410	-153 410
Egenkapital 31.07.2024	18 000	172 825	-217 595	-26 771

Egenkapitalen til konsernet har blitt negativ, som hovedsaklig skyldes underskudd i Neumann Bygg og avskrivninger av merverdier for konsernet. Selskapene i konsernet budsjetterer med overskudd i årene fremover og har tilgang på midler fra Stark Group ved behov.

Etter regnskapsårets avslutning er det gjennomført kapitalforhøyelse på tilsammen kr. 160 mill for å korrigere den negative egenkapitalen. Forutsetningene til fortsatt drift er derfor fortsatt til stede.

Morselskap

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.08.2023	18 000	172 825	-15 907	174 918
Årets resultat	0	0	-109 060	-109 060
Egenkapital 31.07.2024	18 000	172 825	-124 967	65 857

Note 14 Langsiktig gjeld og garantier

Beløp i tusen kroner

Langsiktig gjeld	Konsern		Morselskap	
	2024	2023	2024	2023
Annen langsiktig gjeld	547 587	518 057	547 587	518 057
Sum	547 587	518 057	547 587	518 057

Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	2024	2023	2024	2023
Skattetrekksgaranti	16 500	17 000	12 000	12 000
Husleiegaranti	10 209	10 584	3 656	3 656
Sum	26 709	27 584	15 656	15 656

15 Hendelser etter balansedagen

Det ble gjennomført en kapitalforhøyelse på tilsammen kr. 160 mill den 12. mars 2025.



Neumann Bygg AS Konsernregnskap 2024

Final Audit Report

2025-04-04

















Created:	2025-04-03
By:	Elin Jones (elin.jones@neumann.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAFbaWNC7SOBp-FYsA9SrR4cGvKEIs2Ldz

"Neumann Bygg AS Konsernregnskap 2024" History

-  Document created by Elin Jones (elin.jones@neumann.no)
2025-04-03 - 7:56:06 AM GMT- IP address: 213.145.171.254
-  Document emailed to spo@starkgroup.dk for signature
2025-04-03 - 8:46:51 AM GMT
-  Document emailed to Laurits Anton Jørgensen (laj@starkgroup.dk) for signature
2025-04-03 - 8:46:51 AM GMT
-  Document emailed to kp@neumann.no for signature
2025-04-03 - 8:46:52 AM GMT
-  Document emailed to thomas.ahle@starkgroup.dk for signature
2025-04-03 - 8:46:52 AM GMT
-  Document emailed to Louise Askær-Hune (la@starkgroup.dk) for signature
2025-04-03 - 8:46:52 AM GMT
-  Document emailed to lg@starkgroup.dk for signature
2025-04-03 - 8:46:52 AM GMT
-  Document emailed to zarah.inderdal@neumann.no for signature
2025-04-03 - 8:46:53 AM GMT
-  Document emailed to ej.tromsoe@neumann.no for signature
2025-04-03 - 8:46:53 AM GMT
-  Document emailed to snh.bryne@neumann.no for signature
2025-04-03 - 8:46:53 AM GMT
-  Email viewed by thomas.ahle@starkgroup.dk
2025-04-03 - 8:47:29 AM GMT- IP address: 212.97.215.230





-  Email viewed by spo@starkgroup.dk
2025-04-03 - 8:47:59 AM GMT- IP address: 104.47.17.190
-  Email viewed by Laurits Anton Jørgensen (laj@starkgroup.dk)
2025-04-03 - 8:48:30 AM GMT- IP address: 104.47.18.126
-  Signer spo@starkgroup.dk entered name at signing as Søren P. Olesen
2025-04-03 - 8:48:56 AM GMT- IP address: 212.97.215.230
-  Document e-signed by Søren P. Olesen (spo@starkgroup.dk)
Signature Date: 2025-04-03 - 8:48:58 AM GMT - Time Source: server- IP address: 212.97.215.230
-  Email viewed by snh.bryne@neumann.no
2025-04-03 - 8:49:05 AM GMT- IP address: 104.28.31.34
-  Email viewed by kp@neumann.no
2025-04-03 - 8:54:57 AM GMT- IP address: 104.47.18.126
-  Signer kp@neumann.no entered name at signing as Kjell Paulsrud
2025-04-03 - 8:55:40 AM GMT- IP address: 213.145.171.254
-  Document e-signed by Kjell Paulsrud (kp@neumann.no)
Signature Date: 2025-04-03 - 8:55:42 AM GMT - Time Source: server- IP address: 213.145.171.254
-  Email viewed by Louise Askær-Hune (la@starkgroup.dk)
2025-04-03 - 8:57:56 AM GMT- IP address: 104.47.17.190
-  Signer snh.bryne@neumann.no entered name at signing as Steinar N Hølland
2025-04-03 - 9:13:47 AM GMT- IP address: 213.145.170.230
-  Document e-signed by Steinar N Hølland (snh.bryne@neumann.no)
Signature Date: 2025-04-03 - 9:13:49 AM GMT - Time Source: server- IP address: 213.145.170.230
-  Email viewed by ej.tromsoe@neumann.no
2025-04-03 - 9:48:04 AM GMT- IP address: 104.47.18.126
-  Signer thomas.ahle@starkgroup.dk entered name at signing as Thomas Ahle
2025-04-03 - 10:21:26 AM GMT- IP address: 212.97.215.230
-  Document e-signed by Thomas Ahle (thomas.ahle@starkgroup.dk)
Signature Date: 2025-04-03 - 10:21:28 AM GMT - Time Source: server- IP address: 212.97.215.230
-  Signer ej.tromsoe@neumann.no entered name at signing as Espen Bergland Jørgensen
2025-04-03 - 10:24:03 AM GMT- IP address: 213.145.170.238
-  Document e-signed by Espen Bergland Jørgensen (ej.tromsoe@neumann.no)
Signature Date: 2025-04-03 - 10:24:05 AM GMT - Time Source: server- IP address: 213.145.170.238




Adobe Acrobat Sign




-  Document e-signed by Laurits Anton Jørgensen (laj@starkgroup.dk)
Signature Date: 2025-04-03 - 10:26:00 AM GMT - Time Source: server- IP address: 212.97.215.230


-  Email viewed by zarah.inderdal@neumann.no
2025-04-03 - 11:04:06 AM GMT- IP address: 77.16.216.133

-  Signer zarah.inderdal@neumann.no entered name at signing as Zarah Inderdal
2025-04-03 - 11:09:07 AM GMT- IP address: 213.145.171.254


-  Document e-signed by Zarah Inderdal (zarah.inderdal@neumann.no)
Signature Date: 2025-04-03 - 11:09:09 AM GMT - Time Source: server- IP address: 213.145.171.254

-  Email viewed by lg@starkgroup.dk
2025-04-03 - 1:55:21 PM GMT- IP address: 212.97.215.230

-  Signer lg@starkgroup.dk entered name at signing as Lene Groth
2025-04-03 - 2:05:52 PM GMT- IP address: 212.97.215.230

-  Document e-signed by Lene Groth (lg@starkgroup.dk)
Signature Date: 2025-04-03 - 2:05:54 PM GMT - Time Source: server- IP address: 212.97.215.230

-  Document e-signed by Louise Askær-Hune (la@starkgroup.dk)
Signature Date: 2025-04-04 - 10:30:57 AM GMT - Time Source: server- IP address: 212.97.215.230

-  Agreement completed.
2025-04-04 - 10:30:57 AM GMT