



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	956 278 295
Organisasjonsform:	Forening/lag/innretning
Foretaksnavn:	BRØTTUM ALMENNING
Forretningsadresse:	Sjusjøvegen 2001 2612 SJUSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan-Tore Hemma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter avvirkning skog	1	8 880 304	3 968 163
Festeavgifter		6 937 257	6 596 413
Salgsinntekter tomter	1	16 750 000	28 200 000
Andre driftsinntekter		6 118 889	3 513 722
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler	2		
Sum inntekter		38 686 450	42 278 298
Kostnader			
Varekostnad	1, 2	8 953 865	4 223 651
Lønnskostnad	3	2 824 401	2 360 488
Ordinære avskrivninger	2	1 014 805	1 014 805
Andre driftskostnader		12 113 929	10 216 882
Sum kostnader		24 906 999	17 815 827
Driftsresultat		13 779 450	24 462 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 572 485	3 414 882
Sum finansinntekter		5 572 485	3 414 882
Annen finansinntekt	4	-500 010	-514 101
Annen rentekostnad		6 847	816
Andre finanskostnader	4		
Sum finanskostnader		-493 163	-513 285
Netto finans		6 065 648	3 928 166
Resultat før skattekostnad		19 845 099	28 390 638
Skattekostnad på resultat	5	535 104	382 997
Årsresultat		19 309 995	28 007 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 309 995	28 007 641



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		19 309 995	28 007 641
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	6	19 309 995	28 007 641
Overført annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		19 309 995	28 007 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2	17 599 319	9 502 079
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	20 400	33 600
Sum varige driftsmidler		17 619 719	9 535 679
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 010 000	1 010 000
Lån til foretak i samme konsern	7	3 600 000	3 600 000
Investeringer i aksjer og andeler		247 130	247 130
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		4 857 130	4 857 130
Sum anleggsmidler		22 476 849	14 392 809
Omløpsmidler			
Varer			
Infrastruktur tomteområder	1, 2	31 334 405	24 816 971
Varer	1, 9	1 691 835	5 588 455
Sum varer		33 026 240	30 405 426
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 858 790	324 477
Andre kortsiktige fordringer	2, 4, 7, 8	99 095 494	101 927 842
Sum fordringer		100 954 284	102 252 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	42 041 209	37 385 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 041 209	37 385 425
Sum omløpsmidler		176 021 733	170 043 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		198 498 581	184 435 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Bruksrettsfond	6	32 137 586	23 543 230
Investeringsfond	6	149 393 751	146 454 100
Udekket tap	6, 10	-8 968 174	-8 968 174
Sum opptjent egenkapital		190 499 511	178 965 504
Sum egenkapital	11, 12	190 499 511	178 965 504
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 376 163	2 250 789
Betalbar skatt	5	533 989	382 997
Skyldige offentlige avgifter		1 152 025	625 365
Annen kortsiktig gjeld	2, 4	936 894	2 211 324
Sum kortsiktig gjeld		7 999 071	5 470 475
Sum gjeld		7 999 071	5 470 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 498 581	184 435 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527957

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 278 295
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BRØTTUM ALMENNING
Forretningsadresse: Sjusjøvegen 2001
2612 SJUSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Hemma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 956 278 295
BRØTTUM ALMENNING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter avvirkning skog	1	8 880 304	3 968 163
Festeavgifter		6 937 257	6 596 413
Salgsinntekter tomter	1	16 750 000	28 200 000
Andre driftsinntekter		6 118 889	3 513 722
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler	2		
Sum inntekter		38 686 450	42 278 298
Kostnader			
Varekostnad	1, 2	8 953 865	4 223 651
Lønnskostnad	3	2 824 401	2 360 488
Ordinære avskrivninger	2	1 014 805	1 014 805
Andre driftskostnader		12 113 929	10 216 882
Sum kostnader		24 906 999	17 815 827
Driftsresultat		13 779 450	24 462 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 572 485	3 414 882
Sum finansinntekter		5 572 485	3 414 882
Annen finansinntekt	4	-500 010	-514 101
Annen rentekostnad		6 847	816
Andre finanskostnader	4		
Sum finanskostnader		-493 163	-513 285
Netto finans		6 065 648	3 928 166
Resultat før skattekostnad		19 845 099	28 390 638
Skattekostnad på resultat	5	535 104	382 997
Årsresultat		19 309 995	28 007 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 309 995	28 007 641
Totalresultat		19 309 995	28 007 641
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	6	19 309 995	28 007 641
Overført annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		19 309 995	28 007 641



Organisasjonsnr: 956 278 295
BRØTTUM ALMENNING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2	17 599 319	9 502 079
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	20 400	33 600
Sum varige driftsmidler		17 619 719	9 535 679
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 010 000	1 010 000
Lån til foretak i samme konsern	7	3 600 000	3 600 000
Investeringer i aksjer og andeler		247 130	247 130
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		4 857 130	4 857 130
Sum anleggsmidler		22 476 849	14 392 809
Omløpsmidler			
Varer			
Infrastruktur tomtområder	1, 2	31 334 405	24 816 971
Varer	1, 9	1 691 835	5 588 455
Sum varer		33 026 240	30 405 426
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 858 790	324 477
Andre kortsiktige fordringer	2, 4, 7,	99 095 494	101 927 842
Sum fordringer		100 954 284	102 252 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	42 041 209	37 385 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 041 209	37 385 425
Sum omløpsmidler		176 021 733	170 043 170
SUM EIENDELER		198 498 581	184 435 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Bruksrettsfond	6	32 137 586	23 543 230
Investeringsfond	6	149 393 751	146 454 100
Udekket tap	6, 10	-8 968 174	-8 968 174
Sum opptjent egenkapital		190 499 511	178 965 504
Sum egenkapital	11, 12	190 499 511	178 965 504
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 376 163	2 250 789
Betalbar skatt	5	533 989	382 997
Skyldige offentlige avgifter		1 152 025	625 365
Annen kortsiktig gjeld	2, 4	936 894	2 211 324
Sum kortsiktig gjeld		7 999 071	5 470 475
Sum gjeld		7 999 071	5 470 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 498 581	184 435 979



Organisasjonsnr: 956 278 295
BRØTTUM ALMENNING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BRØTTUM ALMENNING

ÅRSBERETNING OG REGNSKAP 2024



Full innsats i Monsterbakken Opp



Utsikt fra skiløype i Birkebeinerbakken Panorama
Foto: Ingvild Håland Vestheim

Penneo Dokumentnøkkel: ONPFP-77OK4-2CTV5-2C85U-028WU-UCLPLA



Alle bruksberettigede i Brøttum Almending, tidligere og kommende generasjoner bruksberettigede

innkalles herved til:

ÅRSMØTE FOR 2024

Fredag 11. april 2024 KL 18.30

**PÅ
Fjellnær**

DAGSORDEN FOR ÅRSMØTET:

1. Godkjenning av innkalling
2. Valg av to representanter til å underskrive protokollen
3. Årsberetning og regnskap for 2024
4. Revisjonsberetning
5. Valg
 - a) Valg av møteleder for neste årsmøte
 - b) Valg av referent for neste årsmøte
 - c) Oppnevning av revisor for neste årsregnskap
6. Fastsettelse av godtgjørelse til allmenningens styre
7. Saker fremmet for styret
8. Planer for årets virksomhet
9. Øvrige saker fra styret

Saker som ønskes behandlet på årsmøtet må sendes skriftlig til
Allmenningsstyret innen 04.04.2025

**På grunn av bestilling av mat må vi be om BINDENDE PÅMELDING til
Tlf 62 35 51 90 eller til e-post: ajg@b-a.no
INNEN: 08.04.25**

Styret i Brøttum Almending



ÅRSBERETNING FOR 2024 Brøttum Almending

Styret

Hans Bjugstad, Leder	Valgperiode 2022-2026
Martin Berge	Valgperiode 2022-2026
Camilla Storlien ;Nestleder	Valgperiode 2022-2026
Matheas Syver Amb	Valgperiode 2024-2028
Kari Hanne Pavenstädt	Valgperiode 2024-2028

Varamedlemmer:

Kari Eva Jonsonhaugen Halden	Valgperiode 2022-2026
Halvor Dehli	Valgperiode 2022-2026
Nils Einar Mæhlum	Valgperiode 2022-2026
Stig Marius Øverbø	Valgperiode 2024-2028
Amund Havig	Valgperiode 2024-2028

Valgkomité:

Agnethe Fauskerud	Periode 2022-2028
Håkon Rud	Periode 2024-2030
Espen Berg	Periode 2024-2026

Varamedlemmer

Håkon Rogstad	Periode 2024-2028
---------------	-------------------

Datterselskaper

Sjusjøen Tomteutvikling AS (stiftet 06.02.16)

Tilknyttede selskaper

Ingen tilknyttede selskaper

Andre selskaper

Ringsaker Jakt og Fiskeområde (RJFO): Kari Hanne Pavenstädt har vært Brøttum Almennings styremedlem i RJFOs styre.

Sjusjøen Vel: Jan Tore Hemma har møtt på møter i regi av Sjusjøen Vel.

Sjusjøen og omegn Skiforening: Camilla Storlien har møtt på møter i regi av Sjusjøen og Omegn Skiforening.

Destinasjon Sjusjøen SA: Martin Berge har vært Brøttum Almennings representant som styreleder i Destinasjon Sjusjøen.



Revisor

Revisor for året 2024 har vært: BDO AS avd. Gjøvik
v/Olav Velure
Tordenskjoldsgate 13-15
2821 Gjøvik

Honorarer

Styrehonoraret for 2024 blir fastsatt på årsmøtet for 2024. Det er i regnskapet for 2024 avsatt kr 394.007 til styrehonorar/møtegodtgjørelse. Beløpet er inkludert arbeidsgiveravgift.

Virksomhetens art

Brøttum Almenning er en bygdeallmenning i Ringsaker, med et totalt areal på ca. 23.000 da. Produktivt skogsareal er ca. 18.500 da. Allmenningens totale areal har siden 2011 økt med 800 da (netto).

Virksomheten i allmenningen har i 2024 bestått av tradisjonelt skogbruk, forvaltning av allmenningens beite-, jakt og fiskeressurser, forvaltning av allmenningens grunnfjell ressurs, bortfeste og salg av tomter til fritidsboliger samt utbygging av områder for fritidsboliger.

Årsmøte / styremøter

Årsmøte for 2023 ble avholdt på Brøtheim 05.04.2024.
43 bruksberettigede eiendommer var representert på årsmøte.

Det ble i 2024 avholdt 13 ordinære styremøter. Det er behandlet 57 saker.

Markdag

Det ble avholdt markdag lørdag 09.11.24

Vi startet hos Terje og Torhild Hovdal på Hovdal Gård. Etter at de nylig hadde kjøpt garden har de startet med å bygge om gården til kurs- og rekreasjonsopphold, spesielt beregnet for de som sliter med utbrenthet i helsevesenet.

Deretter gikk turen til Lohnbakken, her har Kjell Magne og Maren Holøien Aaberg bygget opp igjen grisehus etter brannen i 2022, de har bygget et satellitthus i en purkering, et gardsutsalg med egne varer, og et flisfyrianslegg.

Siste besøk var i Lohnsvea, her har Kjetil og Elin Sønsteby Varhaug nylig kjøpt garden og startet utvidelse av produksjonen i eksisterende driftsbygning.

Dagen ble avsluttet på Hagatun hvor det ble mer informasjon fra allmenningen. Dagen ble avsluttet med middag.



Markdag 2024, vertskapet ønsker velkommen til Hovdal Gård



Markdag 2024, besøk i fjøset på Lohnsvea

Utbygging / turisme

I 2024 er det solgt 6 eiendomstomter i Birkebeinerbakken Øst. Det er bortfestet 2 tomter i Gutubakken Sør Trinn 2 i 2024.

Allmenningen har totalt 88 usolgte eiertomter/festetomter ved utgangen av 2024. 50 selveiertomter i Birkebeinerbakken Panorama, 23 selveiertomter i hytteområdet Birkebeinerbakken Øst, og 15 festetomter på Gutubakken Sør Trinn 2.

Ingen festetomter er innløst i 2024.

Det er godkjent 37 overdragelser av festekontrakter i 2024.

Det er ikke fradelt nye tomter i 2024.

Ved utgangen av 2024 har allmenningen totalt 967 tomtefester, hvorav 931 fritidsboliger.

Det har i 2024 blitt bygget ut infrastruktur Birkebeinerbakken øst med strøm, veg, vann og avløp til 21 tomter. Det er også etablert bredbånd til både nye tomter og eksisterende hytter i hyttefeltet.

Allmenningen har inngått en samarbeidsavtale med Storåsen AS og Tradisjonspeis AS om utvikling av et nytt boligområde i Mesnali. Det aktuelle området ligger bak forsamlingslokalet Fjellnær og boligområdet i Fjellnærvegen. På grunn av dårlig markedet for eneboliger om dagen, har dette prosjektet vært i ro.

Allmenningen inngikk i 2023 en samarbeidsavtale med Viken Invest Holding AS om utbygging av næringstomta på ca 10 daa i krysset mellom Nordsætervegen og Sjusjøvegen. Vi jobber i fellesskap om prosjektet og har planer om handelsvirksomhet i første etasje, med leiligheter i etasjene over.

Allmenningen har i 2024 jobbet sammen med kommunen om et innspill fra Brøttum Almanning til ny kommuneplan. Dette er et viktig arbeid som vil fastsette hvilke arealer allmenningen kan utvikle til nye tomteområder i framtiden.



Birkebeinerbakken Øst
Foto: Ingvild Håland Vestheim



Birkebeinerbakken Øst
Foto: Ingvil Håland Vestheim

Allmenningen samarbeider bra med Sjusjøen Vel omkring fastsettelsen av det årlige nivået på brukerbetalingen i allmenningens hytteområder, slik det har vært praktisert de siste årene.

Øvrig

I 2024 har allmenningen etter søknad gitt kr 244.798,- i økonomisk bidrag til 24 lag, foreninger, utøvende ungdommer innen kultur og idrett innenfor de bygdene som allmenningen omfatter.

Brøttum Almanning har også gjennom 2024 hatt et tett og positivt samarbeid med Destinasjon Sjusjøen. Samarbeidet er viktig for å kunne utvikle Sjusjøen til et sted hvor hyttefolket og andre ønsker å tilbringe sin fritid. Destinasjon Sjusjøen administrer utleie av Birkebeinerbakken Panorama Lodge på vegne av allmenningen.

Brøttum Almanning har i 2024 kjøpt Langbakkgutua 55 (tidligere Liv Laga). Dette for å sikre sentrumsarealer for framtidig utbygging. Eiendommen er nå i utleie gjennom Sjusjøen Hytteutleie.



Bruksrettigheter / erstatninger / tilskudd

Antall bruksberettigede eiendommer er (er etter siste gjennomgang av manntallet ved utgangen av 2015): 179.

Det ble i 2024 utbetalt kr 7.775.988,- i ytelser og tilskudd.

Av dette var kr 6.896.432,- utbetalt i ytelser og tilskudd for 2024, mens kr 879.556 er forskuddsbetalt for ytelser og tilskudd for 2025.

For 2024 er det kommet inn 250 søknader (76 eiendommer) mot 226 søknader (72 eiendommer) i 2023.

Ytelser/erstatninger/tilskudd for 2024 vil bli utbetalt i 2025.

Det er positivt å se at ytelsene, erstatningene og tilskuddene stimulerer til flere aktive bruk og større aktivitet på brukene med bruksrett i allmenningen.

Arbeidsmiljø, personale og likestilling

Jan Tore Hemma har vært ansatt i 100 % stilling som allmenningsbestyrer.

Anne Jorunn Granlund har vært ansatt i 100% stilling som kontorleder.

Sykefraværet i bedriften var på 0 % i 2024.

Det har ikke blitt rapportert om arbeidsuhell i løpet av året.

Bedriften har en holdning om at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende.

Miljørapportering

Virksomheten i egen skog drives i tråd Norsk PEFC Skogstandard og Brøttum Almennig er som tømmerleverandør sertifisert i henhold til både PEFC og FSC sertifisert gjennom Glommen Mjøsen Skog SA.

Allmenningen har ikke registrert noen forurensning av det ytre miljø som følge av allmenningens drift.

Arealforvaltning

Skogsdrift / Skogkultur

Brøttum Almennig er medlem av Glommen Mjøsen Skog SAs FSC® gruppe-ordning (FSC-C103851) og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC Prinsipper og kriterier. Glommen Mjøsen Skog SA er sertifisert gjennom Soil Association Certification Ltd.

I tillegg er Brøttum Almennig medlem av Glommen Mjøsen Skogs PEFC sertifikat, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Siste FSC-revisjon ble gjennomført i 2021. Det ble ikke funnet avvik.

Allmenningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer karlegging og beskrivelse av miljø, kulturminne og flerbrukshensyn. Planene blir revidert regelmessig.

Etter framskrivning i 2019 er tilvekst beregnet til 7.975m³. Etter råd fra Glommen Mjøsen Skog SA har allmenningen lagt seg på et balansekvantum på 6500 – 7000m³.

Det er ikke verneområder i henhold til naturmangfold loven på eiendommen. Det er gjennomført miljøregistrering med karlegging av biotoper og 313 da (1,5 % av samlede arealet) er avsatt som nøkkelbiotoper.

Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en før og etter vurdering. I dette ligger konsultasjon av aktuelle miljødatabaser og kontakt med parter som kan bli berørt av tiltaket. Dette for å ta hensyn til miljøverdier og nøkkelbiotoper.

Allmenningen har leid inn Jon Evensen til å organisere all skogsdrift i allmenningen.

Allmenningen benytter skogfond.

Det har i 2024 ikke vært registrert klager på allmenningens skogsdrift.



Styrebefaring Birkebeinerbakken Øst



Styrebefaring hogst, Svartåshøgda



Avkastning skogen i 2024

Det har i 2024 vært foretatt hogst i henhold til tidligere beregnet hogstkvantum.

Allmenningen har hatt følgende aktiviteter forbindelse med skogsdrift / skogkultur:

Sluttavvirkning:

I 2024 er det avvirket totalt 11.962 m³ (6.680 m³ sagtømmer) ved Bådshaugtjernet, Brukroa, Myta, Bådshaugkampen og ved den nye skogsbilvegen ved Svartåshøgda.

Avvirkningen er foretatt maskinelt.

Markberedning:

Det er markberedt på 15 daa i 2024 ved Svartåsen (hauglagt med gravemaskin).

Planting:

Det ble i 2024 totalt plantet 64.100 planter. 30.050 planter ved Svea, 10.500 planter ved Kinnsæterflåa, 8.250 planter ved Fiskesvingen, 1.100 planter ved Bådshaugtjernet, 9.000 planter ved Svartåsenga, 1.900 planter ved Vanghagan og 3.300 planter ved Arnestad

Ungskogspleie:

I 2024 er det foretatt ungskogspleie på totalt 291 daa. 70 daa ved Bådshaugtjernet, 50 daa ved Stormyra, 20 daa ved Dalhøgda, 39 daa ved Svartåslykkja, 27 daa ved Svartåsstua, 75 daa ved Lergravsmarka og 10 daa i Gammelnaustroa.

Tynning:

Det er ikke foretatt tynning i 2024

Sporsletting og grøfting:

Det er foretatt sporsletting og/eller grøfting ved Myta, Svartåshøgda, Jørgensborg, Tangen og Arnestad.

Gjødsling / sprøyting:

Det har ikke vært foretatt gjødsling eller sprøyting i 2024.

Snutebilleangrep:

Det har ikke vært registrert skader etter snutebiller i 2024.

Gjennomhogst i hytteområdene:

I 2024 er det foretatt hogst av enkeltrær etter anmodning fra hytteeierne. I samarbeid med velforeningen er det i 2024 igangsatt gjennomhogst fra Nordseter og opp til Storåsen. Gjennomhogsten vil foregå i en periode på 3-4 år.

Uttak av enkeltrær og gjennomhogst foregår manuelt.

Alt virke etter gjennomhogst samt virke til skogsflisrånstoff er omsatt gjennom Glommen Mjøsen Skog SA.

Det blir brukt lokale entreprenører der det lar seg gjøre.



Skogsbilveger / veger:

Det er foretatt nødvendig utbedring av skogsbilveger etter hogst. Det er foretatt kantklipp og kjørt matte på følgende skogsbilveger i 2024: Øyamoen, Kroktjernsvegen, Bådshaugtjernvegen, Solbakktoppen, Svartåshøgda, Bekkedalen, Fiskesvingen, Dompidal, Lergravsmarka og skogsbilveg mot Dalhøgda og mot Markrud.

Det er foretatt løpende vedlikehold av hyttevegene i allmenningen gjennom 2024.

Opprusting av stier og skiløyper:

Ved all hogst blir det tatt hensyn til stier og skiløyper. Stier og skiløyper som blir skadet etter hogst blir utbedret.

Skiløypa ved Kanalen er lagt om, ca 200 meter, ved Arnestadberget.

Masseuttak:

Det har siden 1989-1990 vært uttak av fjell på Dalhøgda (Lillehammer Pukkverk). Pukkverket drives av Veidekke AS (tidligere Litra Grus AS) som leier grunnen av Brøttum Almanning.

Allmenningen godtgjøres pr tonn fjell som tas ut.

I 2024 er det bokført et uttak av 148.298 tonn med fjell fra pukkverket. Dette er til sammen 68.356 tonn mindre enn i 2023.

Kjøp av skog:

Opprinnelig selger av gardene Gammelstu Stai og Seljordet, søkte kommunen om å få fradele setra på Seljordet slik at hun kunne beholde den. Brøttum Almanning betalte derfor ikke noe for Seljordsetra. Kommunen innvilget ikke denne søknaden og setra fulgte derfor med på overdragelsen til Brøttum Almanning og videre til ny kjøper.

Ny kjøper ble fullt informert om saken før handelen.

Det ble gjennomført rettsak omkring forholdene rundt Seljordsetra 23.til 25.10.2024.

Brøttum Almanning vant de fleste anklagene, men retten fastslo at selger skulle få et oppgjør for Seljordsetra på 3,22 mill.

Endringer i flora/Fauna:

Det er ikke registrert endringer i flora eller fauna siste år.

Jakt og fiske

Jakt og fiske i Brøttum Almanning administreres gjennom Ringsaker Jakt og Fiskeområde.

Ringsaker Jakt og Fiskeområde (RJFO DA) er en grunneiers sammenslutning for forvaltning av all jakt og fiske i området som dekker allmenningene Ringsaker, Veldre, Nes, Furnes og Brøttum samt Pihl AS.

Området utgjør 587.000 daa og har i alt 30.000 daa vann og 60 km fiskeførende elver og bekker

Det vises til egen årsmelding fra RJFO DA, som fås ved henvendelse til RJFO's kontor.

Beiteressurs og beitebruk

Beiteressursen overvåkes og forvaltes av Beiteutvalget i Ringsaker i samarbeid med allmenningene i Ringsaker og Pihl AS.

På det felles beiteområdet ble det i 2024 sluppet 12857 sauer og lam. Dette er en nedgang på 922 dyr i forhold til 2023 (13.779). Tap av sau/lam var på 569 dyr (6,88%) som er noe mer enn året før.

Rovdyraktiviteten var i 2024 stor, det ble drept 7 sauer av bjørn 21.-24. juni på Gautsetra i Furnes. Skadefellingslaget felte bjørnen dagen etter. Det ble påvist Ulveskader ved Bjønnåsen og Åkersætra. Det var også et stort bjørneangrep ved Danseråsen, Olshølen, Grimsstilen, Syljulia og Bleka. 6. -7 juli, 10 dyr ble tatt. Bjørnen ble felt 7. juli

Det ble også dokumentert at det er Jerv i Ringsakerfjellet



Det ble i 2024 sluppet 1.790 storfe dette er 161 dyr flere enn i 2023 (1629). Tap av storfe var på 4 dyr (0,2%) som var det samme som i 2023.

Antall dyr som slippes bestemmes blant annet av fôrgrunnlaget på gården. Det er utarbeidet egne retningslinjer i beiteutvalget om dette. Det jobbes med tiltak når det gjelder utfordringen med store beitedyr på Sjusjøen Sentrum sammen med beitebrukerne.

Det er innført kvote for totalt antall beitedyr i beiteområdet.

Det ble i 2023 vedtatt nye beitebruksregler for Ringsaker. Arbeidet med revisjon av beitebruksplanen ble igangsatt i 2023 i samarbeid med landbrukskontoret.

Tilknytninger til vann og avløp

7 hytter, i eldre hytteområder er tilknyttet vann- og avløp i 2024. Tilknytningen av hytter i eldre hytteområder finansieres av hytteeierne. Kommunen overtar fellesledningene og overtar samtidig fremtidig drifts- og vedlikeholdsansvar på disse. Hytteeierne overtar drifts- og vedlikeholdsansvar for sine egne stikkledninger.

Skiløyper/stier

All aktivitet rundt skiløyper og stier i Brøttum Almenning har i 2024 vært organisert gjennom Destinasjonen Sjusjøen og Sjusjøen og omegn skiforening. I tillegg har allmenningen god kontakt med de lokale skilagene om skiløyper/stier i bygdene.

Generelle forhold og fremtidsutsikter

Allmenningen blir ikke i vesentlig grad påvirket av internasjonale forhold/verdensøkonomien.



Økonomi

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet for allmenningen.

Total omsetning kr 38.686.450,-

Årsregnskapet er for 2024 avsluttet med et driftsresultat på kr 19.845.099,- og et årsresultat etter skatt på kr 19.309.995,-.

Sjussjøen 10.03.2025

Hans Bjugstad
Styreleder

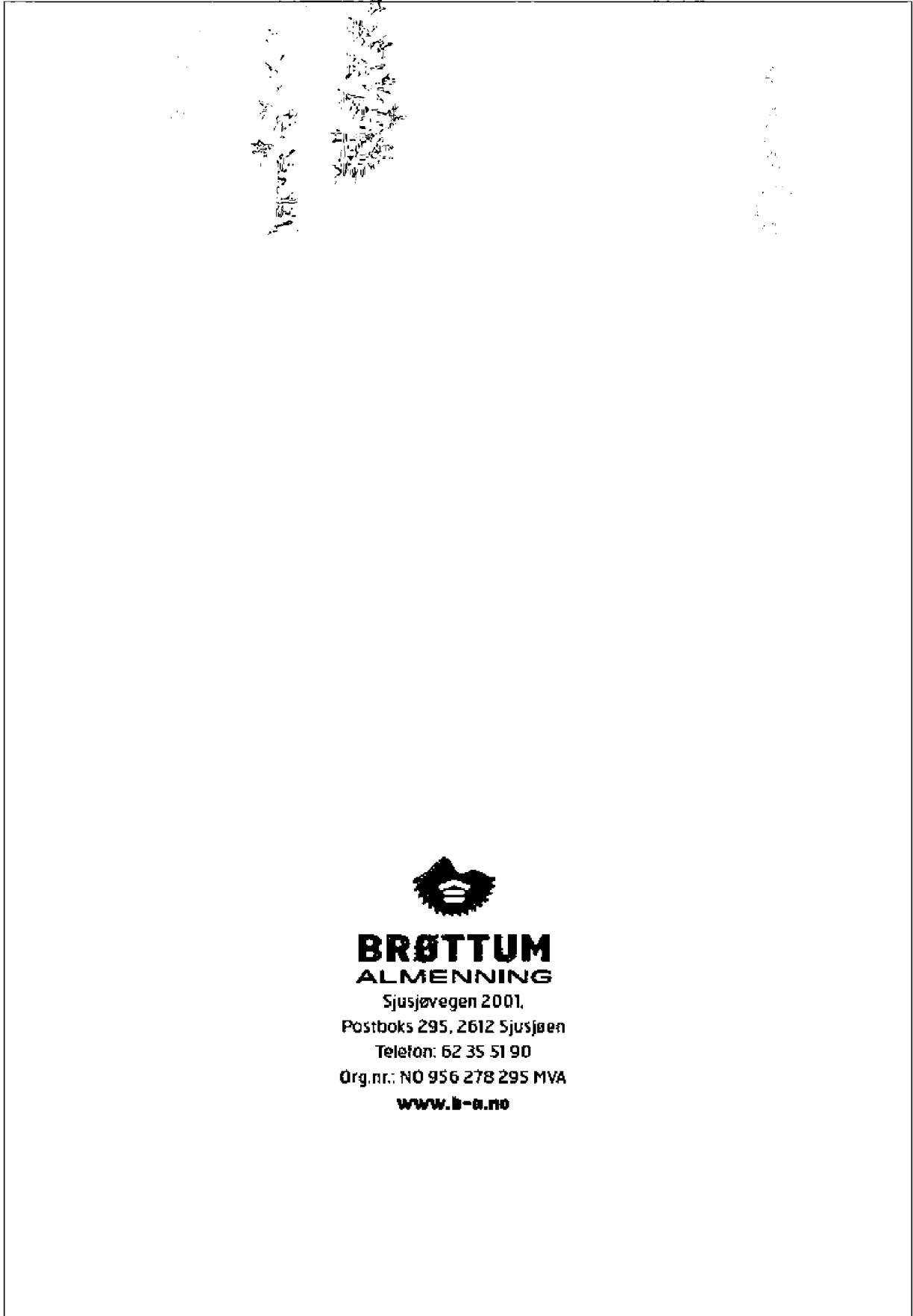
Camilla Storlien
Nestleder

Kari Hanne Pavenstädt
Styremedlem

Martin Berge
Styremedlem

Matheas Syver Amb
Styremedlem

Jan Tore Hemma
Daglig leder



**BRØTTUM
ALMENNING**

Sjusjøvegen 2001,

Postboks 295, 2612 Sjusjøen

Telefon: 62 35 51 90

Org.nr.: NO 956 278 295 MVA

www.b-a.no

Penneo Dokumentnøkkel: ONPFP-77OK4-2CTYS-2C85U-028WU-UCPLA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pavenstädt, Kari Hanne

Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1548059

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-03-13 16:35:44 UTC



Storlien, Camilla

Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2150138

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-13 19:04:06 UTC



Berge, Martin

Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-213338

IP: 87.248.xxx.xxx

2025-03-14 10:57:02 UTC



Hemma, Jan-Tore

Daglig leder

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3248327

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-03-14 12:41:38 UTC



Bjugstad, Hans

Styreleder

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2632218

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-03-16 17:17:16 UTC



Amb, Matheas Syver

Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1824937

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-03-17 08:09:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ONPFP-77OK4-2CTV5-2C85U-028WU-UCPLA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Brøttum Almenning

Årsberetning
Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnr.: 71NFP-TOKJO-GVBFH-GEZO6-V2NVC-BY602

Org.nr. : 956 278 295



Resultatregnskap

Brøttum Almending

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekter avvirkning skog	1	8 880 304	3 968 163
Festeavgifter		6 937 257	6 596 413
Salgsinntekter tomter	1	16 750 000	28 200 000
Andre driftsinntekter		6 118 889	3 513 722
Sum driftsinntekter		38 686 450	42 278 298
Varekostnad	1, 2	8 953 865	4 223 651
Lønnskostnad	3	2 824 401	2 360 488
Ordinære avskrivninger	2	1 014 805	1 014 805
Andre driftskostnader		12 113 929	10 216 882
Sum driftskostnader		24 906 999	17 815 827
Driftsresultat		13 779 450	24 462 471
Annen renteinntekt		5 572 485	3 414 882
Annen finansinntekt	4	500 010	514 101
Annen rentekostnad		6 847	816
Resultat av finansposter		6 065 648	3 928 166
Ordinært resultat før skattekostnad		19 845 099	28 390 638
Skattekostnad på resultat	5	535 104	382 997
Resultat		19 309 995	28 007 641
Årets resultat		19 309 995	28 007 641
Overføringer			
Overføringer fond	6	19 309 995	28 007 641
Sum overføringer		19 309 995	28 007 641

Penneo Dokumentnøkkel: 71NFP-TOKJO-GVBFH-GEZO6-VZNVG-BY602



Balanse Brøttum Almenning

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2	17 599 319	9 502 079
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	20 400	33 600
Sum varige driftsmidler		17 619 719	9 535 679
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	1 010 000	1 010 000
Lån til foretak i samme konsern	7	3 600 000	3 600 000
Investeringer i aksjer og andeler		247 130	247 130
Sum finansielle anleggsmidler		4 857 130	4 857 130
Sum anleggsmidler		22 476 849	14 392 809
Omløpsmidler			
Infrastruktur tomteområder	1, 2	31 334 405	24 816 971
Varer	1, 9	1 691 835	5 588 455
Sum varer		33 026 240	30 405 426
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 858 790	324 477
Andre kortsiktige fordringer	2, 4, 7, 8	99 095 494	101 927 842
Sum fordringer		100 954 284	102 252 319
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	42 041 209	37 385 425
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		42 041 209	37 385 425
Sum omløpsmidler		176 021 733	170 043 170
SUM EIENDELER		198 498 581	184 435 979

Penneo Dokumentnøkkel: 71NFP-TOKJO-GYBFH-GEZO6-V2NVC-BY602



Balanse Brøttum Almanning

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Bruksrettsfond	6	32 137 586	23 543 230
Investeringsfond	6	149 393 751	146 454 100
Annen egenkapital	6, 10	8 968 174	8 968 174
Sum opptjent egenkapital		190 499 511	178 965 504
Sum egenkapital	11, 12	190 499 511	178 965 504
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 376 163	2 250 789
Betalbar skatt	5	533 989	382 997
Skyldige offentlige avgifter		1 152 025	625 365
Annen kortsiktig gjeld	2, 4	936 894	2 211 324
Sum kortsiktig gjeld		7 999 071	5 470 475
Sum gjeld		7 999 071	5 470 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 498 581	184 435 979

Sjussjøen
Styret i Brøttum Almanning

<hr/> Hans Bjugstad Styreleder	<hr/> Camilla Storlien Nestleder	<hr/> Martin Berge Styremedlem
<hr/> Kari Hanne Pavenstädt Styremedlem	<hr/> Matheas Amb Styremedlem	<hr/> Jan-Tore Hemma Daglig leder



Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Varebeholdning/infrastruktur tomteområder

Tømmerbeholdning er vurdert til anskaffelseskost. Beholdning av tomter er vurdert til påløpte direkte kostnader. Dette omfatter andel infrastruktur og VA-anlegg. Tilbakekjøpte hytter ment for senere salg, oppføres til kostpris med tillegg av eventuelle påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skogfond

Allmenningen har beregnet skogavgift på avvirkingen etter gjeldende regler. Det vises til note 10.

Skatt

Allmenning er i utgangspunktet ikke et skattesubjekt. Inntekter i allmenningen beskattes derfor som hovedregel på bruksberettigedes hånd ved at mottatte bruksrettsytelser er skattepliktige. Etter Skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskassen lignes som eget skattesubjekt. Med allmenningsskasse forstås de midler som er oppspart ved allmenningens drift og som er plassert i bank, obligasjoner, aksjer mv eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskogen. Dette beskattes med 22 % på skattepliktig inntekt og 0,3 % på skattepliktig formue.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2024

Note 2 Anleggsmidler og infrastruktur tomteområder

	Opparb. tomter	VA-ledninger og fellesanlegg	Utleiehytter og kjøpt eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Ansk.kost pr 01.01	63 572 066	23 131 106	11 004 338	236 588	97 944 098
+ Tilgang	11 399 554	0	8 313 240	0	19 712 794
- Avgang	0	0	0	0	0
= Ansk.kost 31.12.	74 971 620	23 131 106	19 317 578	236 588	117 656 892
Akk. vareforbruk - avskrivninger 31.12	56 157 142	10 611 179	1 718 259	216 188	68 702 768
= Bokført verdi 31.12.	18 814 478	12 519 927	17 599 319	20 400	48 954 124
Årets ord. avskrivninger		785 605	216 000	13 200	1 014 805
Årets varekostnad	5 697 689	1 273 089			6 970 778
Avskrivningsplan/ levetid	Lineær	Lineær	25 år	3 - 8 år	

Det ble i 2018 blitt kjøpt 2 eiendommer (Nybu seter og Sjusjøparken) som i første omgang er tenkt benyttet som fellesarealer. Det er foreløpig ikke beregnet avskrivninger på disse eiendommene.

I 2024 ble det kjøpt en hytte i sentrum av Sjusjøen med tilhørende løsøre. I påvente av gjennomføring av planer for området, har denne hytta blitt leid ut. Det er foreløpig ikke bokført avskrivninger for hytta.

Forpliktelsen knyttet til felles VA-ledning fra Sjusjøen til Møelv blir kostnadsført med et fast beløp for hver tilkoblingsrett som skjer fra Brøttum Almanning. Dette klassifiseres som varekostnad i regnskapet.

VA-ledningen i Birkebeinerbakken periodiseres også ved at estimert andel av totalkostnad kostnadsføres ved salg av tilkoblingsrett til ledningen. Dette klassifiseres som varekostnad. VA-ledningen i BBB skal overføres vederlagsfritt til Ringsaker kommune etter ferdigstilling ihht avtale. Tilsvarende også for kostnader knyttet til opparbeidelse av gang- og sykkelveg samt felles atkomstveger.

Balansførte kostnader ifm opparbeidelse av tomter avskrives i takt med at tomter selges og klassifiseres da som varekostnad. Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler er kr 0.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	2 335 715	1 941 751
Arbeidsgiveravgift	357 122	296 144
Pensjonskostnader	128 644	119 853
Andre ytelser	2 919	2 740
Sum	2 824 401	2 360 488
Gjennomsnittlig antall årsverk	2	2



Noter 2024

Note 4 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetreksmidler med kr. 123 062 for 2024 og kr 118 664 for 2023.

I løpet av 2021 ble det blitt inngått kontrakter om salg av hyttetomter mv. I påvente av opphevelse av byggestopp ble forskudd innbetalt til klientkonto hos advokat. Noe av dette ble oppgjort og avregnet ved tomtosalg på slutten av 2023, mens resterende beløp ble oppgjort og avregnet i 2024.

Det ble i 2020 kjøpt en eiendom i Østerdalen, men da allmenningen ikke fikk konsesjon, ble denne solgt i 2022. Som følge av uavklarte forhold mellom gammel og ny eier, står salgssummen med tillegg av opptjente renter foreløpig på klientkonto hos advokat med kr 95 546 462. Se ellers omtale i årsberetning.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	535 104	382 997
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	535 104	382 997
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 845 099	28 390 638
Permanente forskjeller	-17 892 634	-27 251 190
Endring i midlertidige forskjeller	6 156	-39 930
Skattepliktig inntekt	1 958 621	1 099 518
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	533 989	382 997
Sum betalbar skatt i balansen	533 989	382 997

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-68 012	-61 767	6 245
Fordringer	-149 329	-149 419	-89
Sum	-217 342	-211 186	6 156
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	217 342	211 186	-6 156
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2024

Note 6 Egenkapital

	Investeringsfond	Bruksrettsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	146 454 100	23 543 230	8 968 174	178 965 504
Årets resultat	2 939 651	16 370 344	0	19 309 995
Utdeling bruksberettigede		-7 775 988	0	-7 775 988
Pr 31.12.2024	149 393 751	32 137 586	8 968 174	190 499 511

Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering i datterselskap, regnskapsføres etter kostmetoden. Kostpris er 1 010 000.

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel
Sjøsjøen Tomteutvikling AS	Ringsaker	100 %

Selskapet ble stiftet 6. februar 2016 og det er ikke avsatt eller utdelt noe utbytte siden starten. Gevinst ved realisasjon, utbytte eller annen utbetaling fra Sjøsjøen Tomteutvikling AS er skattepliktig.

Egenkapitalen i datterselskapet ved utgangen av 2024 er tapt. Ledelsen mener det er vesentlige merverdier/ avtaler i selskapet som vil bidra til positive resultater så snart markedet for hyttetomter mv snur. Av denne grunn er det ikke foretatt nedskrivning av denne aksjeposten.

Foretakene faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Ved utgangen av 2024 er det yttet et lån fra Brøttum Almending som utgjør kr 3 600 000. Det er lite trolig at hele dette beløpet kan bli oppgjort kommende år, og fordringen er oppført som langsiktig.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Fordringer på datterselskap, se note 7	3 600 000	3 600 000
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	3 600 000	3 600 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld sikret med pant	0	0



Noter 2024

Note 9 Beholdninger

	2024	2023
Tømmer i skogen	0	0
Knuste masser	0	0
Beholdning av hytter kjøpt med tanke på salg	1 691 835	5 588 455
Sum	1 691 835	5 588 455

Det har i 2024 blitt solgt 1 hytte, slik at ved utgangen av 2024 er det 1 hytte som er beholdning med tanke på salg. Almennings hytter har i perioder blitt disponert av Destinasjon Sjusjøen mot et beskjedent leiebeløp. Gjenstående hytte ligger ute for salg.

Note 10 Skogfond

	2024	2023
Skogfond 1.1.	325 982	517 774
Årets tilførsel (skogavg./tilskudd)	983 673	514 361
Årets forbruk	-618 125	-706 153
Skogfond 31.12.	691 530	325 982

	2024	2023
Sågtømmer bartre	6 680	4 032
Massevirke bartre	4 343	2 671
Massevirke løvtre	36	0
Annet	799	875
Vraket virke	104	70
Sum omsatt tømmer (kbm)	11 963	7 648

Note 11 Eierforhold

Almeningen har 179 bruksberettigede som alle har lik stemmerett (2 stemmer per bruk). Styremedlemmene og almeningsbestyrer har bruksrett.

Note 12 Fortsatt drift

Det har ikke vært forhold som anses å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Se nærmere omtale i årsberetningen. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: 71NFP-TOKJO-GYBFH-GEZO6-V2NVC-BY602



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pavenstädt, Kari Hanne

Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1548059

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-03-13 16:35:44 UTC



Storlien, Camilla

Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2150138

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-13 19:04:06 UTC



Berge, Martin

Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-213338

IP: 87.248.xxx.xxx

2025-03-14 10:57:02 UTC



Hemma, Jan-Tore

Daglig leder

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3248327

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-03-14 12:41:38 UTC



Bjugstad, Hans

Styreleder

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2632218

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-03-16 17:17:16 UTC



Amb, Matheas Syver

Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1824937

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-03-17 08:09:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 71NFP-TOKJO-GYBFH-GEZQ6-V2NVC-BY602

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Brøttum Almenning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brøttum Almenning.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsberetning.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Olav Velure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SBX4J-RQXTE-VTBT7F6AV5-WFQ1W-0CNWWW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Velure, Olav

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-17 11:22:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SBX4J-RQXTE-VTB7H-F6AV5-WFQ1W-0CNWWW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.