



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 692 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABAS INVEST AS
Forretningsadresse: Skippergata 97
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Bernhard Asbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 377 025	6 323 647
Sum inntekter		7 377 025	6 323 647
Kostnader			
Ordinær avskrivning	4	1 946 057	1 946 057
Annen driftskostnad	3	1 892 761	610 363
Sum kostnader		3 838 818	2 556 420
Driftsresultat		3 538 207	3 767 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 583	4 183
Annen finansinntekt		467	
Sum finansinntekter		51 050	4 183
Annen rentekostnad		1 534 239	916 349
Sum finanskostnader		1 534 239	916 349
Netto finans		-1 483 189	-912 166
Ordinært resultat før skattekostnad		2 055 018	2 855 061
Skattekostnad på resultat		452 894	628 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 602 124	2 226 950
Årsresultat		1 602 124	2 226 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 602 124	2 226 950
Totalresultat		1 602 124	2 226 950
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5		226 950
Overført fra annen egenkapital	5	-397 876	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 602 124	2 226 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	42 930 405	44 876 461
Sum varige driftsmidler		42 930 405	44 876 461
Sum anleggsmidler		42 930 405	44 876 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		190 802	1 369 653
Andre kortsiktige fordringer		123 318	137 859
Sum fordringer		314 120	1 507 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		808 085	91 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		808 085	91 776
Sum omløpsmidler		1 122 205	1 599 287
SUM EIENDELER		44 052 610	46 475 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 2 500)	5	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital / udekket tap	5	8 784 667	9 182 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		8 784 667	9 182 544
Sum egenkapital		11 284 667	11 682 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 238 942	1 391 146
Sum avsetninger for forpliktelser		1 238 942	1 391 146
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	26 575 000	28 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 575 000	28 775 000
Sum langsiktig gjeld		27 813 942	30 166 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 670	85 462
Betalbar skatt		605 098	762 363
Foreslått utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 242 233	1 779 233
Sum kortsiktig gjeld		4 954 001	4 627 059
Sum gjeld		32 767 943	34 793 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 052 610	46 475 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548441

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 692 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABAS INVEST AS
Forretningsadresse: Skippergata 97
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Bernhard Asbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 990 692 270
ABAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 377 025	6 323 647
Sum inntekter		7 377 025	6 323 647
Kostnader			
Ordinær avskrivning	4	1 946 057	1 946 057
Annen driftskostnad	3	1 892 761	610 363
Sum kostnader		3 838 818	2 556 420
Driftsresultat		3 538 207	3 767 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 583	4 183
Annen finansinntekt		467	
Sum finansinntekter		51 050	4 183
Annen rentekostnad		1 534 239	916 349
Sum finanskostnader		1 534 239	916 349
Netto finans		-1 483 189	-912 166
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		2 055 018	2 855 061
		452 894	628 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 602 124	2 226 950
Årsresultat		1 602 124	2 226 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 602 124	2 226 950
Totalresultat		1 602 124	2 226 950
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5		226 950
Overført fra annen egenkapital	5	-397 876	
Sum overføringer og disponeringer		1 602 124	2 226 950



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 238 942	1 391 146
Sum avsetninger for forpliktelser	1 238 942	1 391 146
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 26 575 000	28 775 000
Sum annen langsiktig gjeld	26 575 000	28 775 000
Sum langsiktig gjeld	27 813 942	30 166 146
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	106 670	85 462
Betalbar skatt	605 098	762 363
Foreslått utbytte	5 2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6 2 242 233	1 779 233
Sum kortsiktig gjeld	4 954 001	4 627 059
Sum gjeld	32 767 943	34 793 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	44 052 610	46 475 748



Organisasjonsnr: 990 692 270
ABAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til Generalforsamlingen i Abas Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Abas Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 602 124. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Registrert revisjonsselskap
Revisornummer: 920 261 353
Telefon: 920 24 215
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34
Avd. Lista: Lista Fly- og Næringspark

Postadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal

Electronically signed / Elektronisk signert / Elektroniskt signerat / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ac187707-5dc6-4980-a0e6-276e1eb244be>

visma sign
www.vismasign.com



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjon, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 16. februar 2024
Kraft Rådgivning og Revisjon AS

Atle Andersen
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap
Revisornummer: 920 261 353
Telefon: 920 24 215
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34
Avd. Lista: Lista Fly- og Næringspark

Postadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal

Electronically signed / Elektronisk signert / Elektronisk signatur / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ac187707-5dc6-4980-a0e6-276e1eb244be>

visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Atle Andersen

f3f27543-c1f0-4fb1-b51d-de0835a8a7c3 - 2024-02-21 18:42:38 UTC +02:00
BankID - 9a7d3cb1-6f37-4095-8c88-024c8da70831 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ac187707-5dc6-4980-a0e6-276e1eb244be>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap 2023 Abas Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 990 692 270



Abas Invest AS

Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekt	7 377 025	6 323 647
	Sum driftsinntekter	7 377 025	6 323 647
4	Ordinær avskrivning	1 946 057	1 946 057
3	Annen driftskostnad	1 892 761	610 363
	Sum driftskostnader	3 838 818	2 556 420
	Driftsresultat	3 538 207	3 767 227
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
	Annen renteinntekt	50 583	4 183
	Annen finansinntekt	467	0
	Annen rentekostnad	-1 534 239	-916 349
	Netto finansresultat	-1 483 189	-912 166
	Ordinært resultat før skattekostnad	2 055 018	2 855 061
	Skattekostnad på resultat	-452 894	-628 111
	Resultat	1 602 124	2 226 950
	ÅRSRESULTAT	1 602 124	2 226 950
OVERFØRINGER			
5	Avsatt til annen egenkapital	0	226 950
5	Overført fra annen egenkapital	-397 876	0
5	Foreslått utbytte	2 000 000	2 000 000
	Sum overføringer	1 602 124	2 226 950



Abas Invest AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER		2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
4, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	42 930 405	44 876 461
	Sum varige driftsmidler	42 930 405	44 876 461
	Sum anleggsmidler	42 930 405	44 876 461
Omløpsmidler			
Fordringer			
	Kundefordringer	190 802	1 369 653
	Andre kortsiktige fordringer	123 318	137 859
	Sum fordringer	314 120	1 507 511
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	808 085	91 776
	Sum omløpsmidler	1 122 205	1 599 287
	SUM EIENDELER	44 052 610	46 475 748



Abas Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	GJELD OG EGENKAPITAL	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 2 500)	2 500 000	2 500 000
	Sum innskutt egenkapital	2 500 000	2 500 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital / udekket tap	8 784 667	9 182 544
	Sum opptjent egenkapital	8 784 667	9 182 544
	Sum egenkapital	11 284 667	11 682 544
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	1 238 942	1 391 146
	Sum avsetninger for forpliktelser	1 238 942	1 391 146
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	26 575 000	28 775 000
	Sum annen langsiktig gjeld	26 575 000	28 775 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	106 670	85 462
	Betalbar skatt	605 098	762 363
5	Foreslått utbytte	2 000 000	2 000 000
6	Annen kortsiktig gjeld	2 242 233	1 779 233
	Sum kortsiktig gjeld	4 954 001	4 627 059
	Sum gjeld	32 767 943	34 793 205
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	44 052 610	46 475 748



Abas Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Kristiansand, 16.02.2024

Styret i Abas Invest AS

Asbjørn Fredrik Asbjørnsen
styreleder

Terje Rom
styremedlem

Paal Bernhard Asbjørnsen
daglig leder



Abas Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at leieretten benyttes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til

Note 2 Lønnskostnad

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Annen driftskostnad

Refusjon felleskostnader

	2023	2022
Til fradrag i Andre driftskostnader er refusjon av felleskostnader til drift av eiendommen med	2 379 273	2 043 958



Abas Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	542 000	46 989 958	24 861 000	72 392 958
Tilgang / Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	542 000	46 989 958	24 861 000	72 392 958
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	12 092 672	17 369 882	29 462 554
Bokført verdi pr. 31.12.	542 000	34 897 286	7 491 118	42 930 405
Årets avskrivninger		706 057	1 240 000	1 946 057
Økonomisk levetid		67 år	20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	2 500 000	9 182 544	11 682 544
Årets resultat	0	1 602 124	1 602 124
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12	2 500 000	8 784 667	11 284 667

Note 6 Mellomværende nærstående parter

Gjeld til aksjonærer	2023	2022
Asbjørnsen Holding AS	1 000 000	700 000
Byggmo Eiendom AS	1 000 000	700 000
Sum	2 000 000	1 400 000

Gjelden til aksjonærer er ikke renteberegnet for 2023.

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner, inkludert påløpne renter	26 575 000	28 775 000
Sum pantsikret gjeld	26 575 000	28 775 000

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år:	16 974 590	19 175 000
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet:	42 930 405	44 876 461