



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 678 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 17 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skolegata 6  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Hoem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		71 737	50 000
Annen driftsinntekt		4 351 699	3 591 663
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 423 436</b>	<b>3 641 663</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 737	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	198 461	363 408
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	209 000	209 000
Annen driftskostnad	5	2 338 303	1 919 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 767 501</b>	<b>2 491 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 655 935</b>	<b>1 150 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 669	13 021
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 669</b>	<b>13 021</b>
Annen rentekostnad		928 220	851 663
Annen finanskostnad		1 354	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>929 574</b>	<b>851 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-922 905</b>	<b>-838 642</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>733 031</b>	<b>311 418</b>
Skattekostnad	6, 7	211 250	113 098
<b>Årsresultat</b>		<b>521 780</b>	<b>198 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	494 728
Annen egenkapital		521 780	-296 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>521 780</b>	<b>198 320</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 467 000	6 676 000
Sum varige driftsmidler		6 467 000	6 676 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	20 960 675	21 874 941
Sum finansielle anleggsmidler		20 960 675	21 874 941
Sum anleggsmidler		27 427 675	28 550 941
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		423 822	584 852
Andre kortsiktige fordringer		37 926	37 926
Sum fordringer		461 748	622 778
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	500 694	265 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 694	265 176
Sum omløpsmidler		962 442	887 953
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 390 117</b>	<b>29 438 894</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	1 237 900	1 237 900
Overkurs	11	1 207 000	1 207 000
Annen innskutt egenkapital	11	71 896	71 896
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 516 796</b>	<b>2 516 796</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	10 392 315	9 870 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 392 315</b>	<b>9 870 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 909 111</b>	<b>12 387 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	999 321	1 027 004
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>999 321</b>	<b>1 027 004</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	13 674 818	14 640 031
Øvrig langsiktig gjeld	12	5 001	5 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 679 819</b>	<b>14 645 032</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 679 140</b>	<b>15 672 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		286 350	463 264
Betalbar skatt	6, 7	238 933	0
Skyldige offentlige avgifter	9	49 326	34 784
Kortsiktig konserngjeld		0	634 266
Annen kortsiktig gjeld		227 256	247 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>801 865</b>	<b>1 379 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 481 006</b>	<b>17 051 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 390 117</b>	<b>29 438 895</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632052

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 678 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 17 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skolegata 6  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Hoem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 990 678 529  
STORGATA 17 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		71 737	50 000
Annen driftsinntekt		4 351 699	3 591 663
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 423 436</b>	<b>3 641 663</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 737	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	198 461	363 408
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	209 000	209 000
Annen driftskostnad	5	2 338 303	1 919 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 767 501</b>	<b>2 491 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 655 935</b>	<b>1 150 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 669	13 021
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 669</b>	<b>13 021</b>
Annen rentekostnad		928 220	851 663
Annen finanskostnad		1 354	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>929 574</b>	<b>851 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-922 905</b>	<b>-838 642</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>733 031</b>	<b>311 418</b>
Skattekostnad	6, 7	211 250	113 098
<b>Årsresultat</b>		<b>521 780</b>	<b>198 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	494 728
Annen egenkapital		521 780	-296 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>521 780</b>	<b>198 320</b>



Organisasjonsnr: 990 678 529  
STORGATA 17 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	6 467 000	6 676 000
Sum varige driftsmidler		6 467 000	6 676 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	8	20 960 675	21 874 941
Sum finansielle anleggsmidler		20 960 675	21 874 941
Sum anleggsmidler		27 427 675	28 550 941
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		423 822	584 852
Andre kortsiktige fordringer			
		37 926	37 926
Sum fordringer		461 748	622 778
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	500 694	265 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 694	265 176
Sum omløpsmidler		962 442	887 953
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 390 117</b>	<b>29 438 894</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	1 237 900	1 237 900
Overkurs	11	1 207 000	1 207 000



Annen innskutt egenkapital	11	71 896	71 896
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 516 796</b>	<b>2 516 796</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	10 392 315	9 870 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 392 315</b>	<b>9 870 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 909 111</b>	<b>12 387 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	6, 7	999 321	1 027 004
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	13 674 818	14 640 031
Øvrig langsiktig gjeld	12	5 001	5 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 679 819</b>	<b>14 645 032</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 679 140</b>	<b>15 672 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		286 350	463 264
Betalbar skatt	6, 7	238 933	0
Skyldige offentlige avgifter	9	49 326	34 784
Kortsiktig konserngjeld		0	634 266
Annen kortsiktig gjeld		227 256	247 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>801 865</b>	<b>1 379 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 481 006</b>	<b>17 051 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 390 117</b>	<b>29 438 895</b>



Organisasjonsnr: 990 678 529  
STORGATA 17 EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	173936.00	318500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24525.00	44908.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	198461.00	363408.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10884943.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10884943.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4417943.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6467000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	209000.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

8

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20960675.00	21874941.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

12

### Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
8984787.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
13674818.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6467000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**STORGATA 17 EIENDOM AS**

990678529

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



STORGATA 17 EIENDOM AS  
990 678 529

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		71 737	50 000
Annen driftsinntekt		4 351 699	3 591 663
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 423 436</b>	<b>3 641 663</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-21 737	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	-198 461	-363 408
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-209 000	-209 000
Annen driftskostnad	5	-2 338 303	-1 919 194
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 767 501</b>	<b>-2 491 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 655 935</b>	<b>1 150 061</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 669	13 021
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 669</b>	<b>13 021</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-928 220	-851 663
Annen finanskostnad		-1 354	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-929 574</b>	<b>-851 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-922 905</b>	<b>-838 642</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>733 031</b>	<b>311 418</b>
Skattekostnad	6, 7	-211 250	-113 098
<b>Årsresultat</b>		<b>521 780</b>	<b>198 320</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	494 728
Annen egenkapital		521 780	-296 408
<b>Sum overføringer</b>		<b>521 780</b>	<b>198 320</b>



STORGATA 17 EIENDOM AS  
990 678 529

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 467 000	6 676 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 467 000</b>	<b>6 676 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	20 960 675	21 874 941
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 960 675</b>	<b>21 874 941</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 427 675</b>	<b>28 550 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		423 822	584 852
Andre kortsiktige fordringer		37 926	37 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>461 748</b>	<b>622 778</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	500 694	265 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>500 694</b>	<b>265 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>962 442</b>	<b>887 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 390 117</b>	<b>29 438 894</b>



STORGATA 17 EIENDOM AS  
990 678 529

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	1 237 900	1 237 900
Overkurs	11	1 207 000	1 207 000
Annen innskutt egenkapital	11	71 896	71 896
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 516 796</b>	<b>2 516 796</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	10 392 315	9 870 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 392 315</b>	<b>9 870 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 909 111</b>	<b>12 387 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6, 7	999 321	1 027 004
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>999 321</b>	<b>1 027 004</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	13 674 818	14 640 031
Øvrig langsiktig gjeld	12	5 001	5 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 679 819</b>	<b>14 645 032</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		286 350	463 264
Betalbar skatt	6, 7	238 933	0
Skyldige offentlige avgifter	9	49 326	34 784
Kortsiktig konserngjeld		0	634 266
Annen kortsiktig gjeld		227 256	247 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>801 865</b>	<b>1 379 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 481 006</b>	<b>17 051 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 390 117</b>	<b>29 438 894</b>

KRISTIANSUND N, 29.06.2025

Øivind Hoem  
styrets leder

Thomas Christian Kjønnø Hoem  
styremedlem



STORGATA 17 EIENDOM AS  
990 678 529

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	173 936	318 500
Arbeidsgiveravgift	24 525	44 908
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>198 461</b>	<b>363 408</b>



STORGATA 17 EIENDOM AS  
990 678 529

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 884 943
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 884 943</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 417 943
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>6 467 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	209 000

## Note 5 - Revisjon

	2024	2023
<b>Godtgjørelse til revisor</b>		
Revisjon	6 075	6 075
Andre tjenester	7 500	7 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>13 575</b>	<b>13 575</b>

## Note 6 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	238 933	139 538
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-27 683	-26 440
<b>Skattekostnad</b>	<b>211 250</b>	<b>113 098</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	733 031	311 418
Permanente forskjeller	227 200	202 666
+/- Endring i midlertidige forskjeller	125 830	120 182
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-634 266
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 086 061</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	238 933	139 538
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-139 538
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>238 933</b>	<b>0</b>



STORGATA 17 EIENDOM AS  
990 678 529

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 668 200	4 542 369	125 830
<b>Netto forskjeller</b>	<b>4 668 200</b>	<b>4 542 369</b>	<b>125 830</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>4 668 200</b>	<b>4 542 369</b>	<b>125 830</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>1 027 004</b>	<b>999 321</b>	<b>27 683</b>

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	20 960 675	21 874 941

## Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	14 550 -8 050

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 237 900	1	1 237 900
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hotell Holding AS	1 237 900	100,00	Ordinære

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 237 900	1 207 000	71 896	9 870 535	12 387 331
Årsresultat	0	0	0	521 780	521 780
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 237 900</b>	<b>1 207 000</b>	<b>71 896</b>	<b>10 392 315</b>	<b>12 909 111</b>

## Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 984 787
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 674 818
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 467 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



## OK-REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR  
Foretaks- Revisjonsnummer 927 660 539  
Byttestein 1. 6517 Kristiansund N

Telefon 90 12 97 50  
ove@ok-revisjon.no

Til generalforsamlingen i  
Storgata 17 Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 17 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

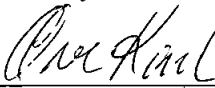
#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 29.06.2025  
OK-Revisjon AS

  
Ove Karlsson  
Statsautorisert revisor  
OK REVISJON AS  
STATSAUTORISERT REVISOR  
Revisor/Foretaksnummer 927 660 539