



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 404 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMMESSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Løchenveien 1A  
0286 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Thommessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		291 100	647 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>291 100</b>	<b>647 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 738	7 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 738</b>	<b>7 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 362</b>	<b>639 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 059	539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 059</b>	<b>539</b>
Annen rentekostnad		162	539
Annen finanskostnad		1 104	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 266</b>	<b>539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 793</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>273 155</b>	<b>639 802</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		60 129	140 211
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>213 026</b>	<b>499 591</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>213 026</b>	<b>499 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		213 026	499 591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>213 026</b>	<b>499 591</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 995 475	2 995 475
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 995 475</b>	<b>2 995 475</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 995 475</b>	<b>2 995 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 081 853	1 143 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 081 853</b>	<b>1 143 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 081 853</b>	<b>1 143 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 077 328</b>	<b>4 138 962</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		3 400 000	3 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		388 895	601 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-388 895</b>	<b>-601 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 211 105</b>	<b>2 998 079</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	793 633	968 633
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>793 633</b>	<b>968 633</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>793 633</b>	<b>968 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		60 130	140 875
Skyldige offentlige avgifter		12 460	31 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 590</b>	<b>172 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>866 223</b>	<b>1 140 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 077 328</b>	<b>4 138 962</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 606737

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 404 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMMESSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Løchenveien 1A  
0286 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Thommessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 990 404 658  
THOMMESSEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		291 100	647 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>291 100</b>	<b>647 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 738	7 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 738</b>	<b>7 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 362</b>	<b>639 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 059	539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 059</b>	<b>539</b>
Annen rentekostnad		162	539
Annen finanskostnad		1 104	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 266</b>	<b>539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 793</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>273 155</b>	<b>639 802</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		60 129	140 211
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>213 026</b>	<b>499 591</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>213 026</b>	<b>499 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		213 026	499 591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>213 026</b>	<b>499 591</b>



Organisasjonsnr: 990 404 658  
THOMMESSEN INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 2

2 995 475 2 995 475

Sum finansielle anleggsmidler

2 995 475 2 995 475

Sum anleggsmidler

2 995 475 2 995 475

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

1 081 853 1 143 487

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 081 853 1 143 487

Sum omløpsmidler

1 081 853 1 143 487

**SUM EIENDELER**

**4 077 328 4 138 962**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

200 000 200 000

Annen innskutt egenkapital

3 400 000 3 400 000

Sum innskutt egenkapital

3 600 000 3 600 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

388 895 601 921

Sum opptjent egenkapital

-388 895 -601 921

Sum egenkapital

3 211 105 2 998 079

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 5

793 633 968 633

Sum annen langsiktig gjeld

793 633 968 633

Sum langsiktig gjeld

793 633 968 633



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	60 130	140 875
Skyldige offentlige avgifter	12 460	31 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>72 590</b>	<b>172 250</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>866 223</b>	<b>1 140 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 077 328</b>	<b>4 138 962</b>



Organisasjonsnr: 990 404 658  
THOMMESSEN INVEST AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets inntekter og utgifter i andre aksjer og andeler blir vurdert til la veste a v anskaffelseskost og markedsverdi. Utbytte og andre utdelinger fra andre inntekter føres ved transaksjonstidspunktet. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til la veste verdi a v anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Selskapets langsiktige og kortsiktige gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Gjelden er ikke gjenstand for opp / ned vurderinger som følge av renteendringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note

4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200000.00	1.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arne Thommessen	200000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200000.00	100.00%	

### Note

#### Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelses til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

#### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

#### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Note

#### Skattekostnad

#### Resultatført skatt på ordinært resultat

#### Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	273155.00	639803.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	162.00	539.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	273317.00	640342.00

#### Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60130.00	140875.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60130.00	140875.00

#### Note

2

#### Virkelig verdi av finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Bokf. verdi</u>	<u>Virk. verdi</u>
KCL AS	2831411.00	2793373.00
Croatian Property Development AS	164064.00	244148.00
<u>Sum</u>	<u>Bokf. verdi</u>	<u>Virk. verdi</u>



2995475.00 3037521.00

**Note**

**Egenkapital**

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	200000.00	340000.00	

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	200000.00	3400000.00	

**Egenkapital**

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		601921.00	2998079.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		213026.00	213026.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		388895.00	3211105.00