



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 027 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSHOVD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Magnus gate 21  
3722 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Hushovd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 543 842	16 278 043
Annen driftsinntekt		513 000	509 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 056 842</b>	<b>16 787 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 430 000	0
Varekostnad		68 051	13 946 189
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	55 328
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		1 215 697	1 381 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 713 748</b>	<b>15 383 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-656 906</b>	<b>1 403 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	7 950 000	3 100 000
Annen renteinntekt		709 479	745 495
Annen finansinntekt	2	5 016 646	2 789
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	218 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 676 125</b>	<b>4 066 284</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	1 374 999	0
Annen rentekostnad		1 324 251	2 355 736
Annen finanskostnad		15 426	14 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 714 676</b>	<b>2 370 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 961 449</b>	<b>1 696 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 304 543</b>	<b>3 099 964</b>
Skattekostnad	3, 4	424 532	554 101
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 880 011</b>	<b>2 545 863</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>9 880 011</b>	<b>2 545 863</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	9 880 011	2 545 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 880 011</b>	<b>2 545 863</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	11 664 277	11 664 277
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	60 000	60 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 724 277</b>	<b>11 724 277</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 7	8 703 274	6 111 282
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 7	388 000	413 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	14 758 002	12 764 882
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	17 000
Andre langsiktige fordringer	8, 9	0	7 987 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 851 276</b>	<b>27 293 664</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 575 553</b>	<b>39 017 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	44 139 380	36 925 387
<b>Sum varer</b>		<b>44 139 380</b>	<b>36 925 387</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	33 524
Andre kortsiktige fordringer	9	8 674 559	5 724 201



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernfordringer	7	23 175 966	20 652 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 850 525</b>	<b>26 410 420</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 685 612	5 107 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 685 612</b>	<b>5 107 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 675 517</b>	<b>68 443 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 251 070</b>	<b>107 461 161</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 10	165 000	165 000
Beholdning av egne aksjer	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 000</b>	<b>165 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	57 530 591	47 650 581
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 530 591</b>	<b>47 650 581</b>

##### Sum egenkapital

**57 695 591**      **47 815 581**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	254 523	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>254 523</b>	<b>0</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 184 534	42 013 844
--------------------------------	---	------------	------------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital		0	3 515 194
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 184 534</b>	<b>45 529 038</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 439 057</b>	<b>45 529 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 000 000	0
Leverandørgjeld	7	1 514 587	3 685 361
Betalbar skatt	3, 4	0	554 101
Kortsiktig konserngjeld	7	12 266 883	9 064 614
Annen kortsiktig gjeld		5 334 951	812 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 116 421</b>	<b>14 116 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 555 478</b>	<b>59 645 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>115 251 069</b>	<b>107 461 160</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547293

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 027 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSHOVD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Magnus gate 21  
3722 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Hushovd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 891 027 672  
HUSHOVD UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 543 842	16 278 043
Annen driftsinntekt		513 000	509 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 056 842</b>	<b>16 787 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 430 000	0
Varekostnad		68 051	13 946 189
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	55 328
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		1 215 697	1 381 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 713 748</b>	<b>15 383 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-656 906</b>	<b>1 403 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	7 950 000	3 100 000
Annen renteinntekt		709 479	745 495
Annen finansinntekt	2	5 016 646	2 789
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	218 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 676 125</b>	<b>4 066 284</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	1 374 999	0
Annen rentekostnad		1 324 251	2 355 736
Annen finanskostnad		15 426	14 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 714 676</b>	<b>2 370 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 961 449</b>	<b>1 696 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 304 543</b>	<b>3 099 964</b>
Skattekostnad	3, 4	424 532	554 101
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 880 011</b>	<b>2 545 863</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>9 880 011</b>	<b>2 545 863</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	9 880 011	2 545 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 880 011</b>	<b>2 545 863</b>



Organisasjonsnr: 891 027 672  
HUSHOVD UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	11 664 277	11 664 277
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	60 000	60 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 724 277</b>	<b>11 724 277</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 7	8 703 274	6 111 282
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 7	388 000	413 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	14 758 002	12 764 882
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	17 000
Andre langsiktige fordringer	8, 9	0	7 987 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 851 276</b>	<b>27 293 664</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 575 553</b>	<b>39 017 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	44 139 380	36 925 387
<b>Sum varer</b>		<b>44 139 380</b>	<b>36 925 387</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	33 524
Andre kortsiktige fordringer	9	8 674 559	5 724 201



Konsernfordringer	7	23 175 966	20 652 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 850 525</b>	<b>26 410 420</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 685 612	5 107 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 685 612</b>	<b>5 107 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 675 517</b>	<b>68 443 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 251 070</b>	<b>107 461 161</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 10	165 000	165 000
Beholdning av egne aksjer	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	57 530 591	47 650 581
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 530 591</b>	<b>47 650 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 695 591</b>	<b>47 815 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	254 523	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>254 523</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 184 534	42 013 844
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital		0	3 515 194
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 184 534</b>	<b>45 529 038</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 439 057</b>	<b>45 529 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 000 000	0
Leverandørgjeld	7	1 514 587	3 685 361
Betalbar skatt	3, 4	0	554 101
Kortsiktig konserngjeld	7	12 266 883	9 064 614
Annen kortsiktig gjeld		5 334 951	812 465



Sum kortsiktig gjeld	31 116 421	14 116 541
Sum gjeld	57 555 478	59 645 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	115 251 069	107 461 160



Organisasjonsnr: 891 027 672  
HUSHOVD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Egenregiprosjekter og varebeholdning Egenregiprosjekter resultat -og inntektsavregnes i tråd med regnskapsstandard for anleggskontrakter. Dette innebærer at beholdningen av egneregiprosjekter er vurdert til laveste verdi av direkte og fordelbare indirekte tilvirkningskostnader og virkerlig verdi. Igangsatte prosjekter avregnes etter løpende avregnings metode. Det foretas ikke inntektsføring før en vesentlig del av prosjektet er solgt. For prosjektet som forventes å gi tap er hele beløpet kostnadsført. Fullføringsgrad beregnes på grunnlag av bokførte fakturaer i forhold til totalt forventet sluttkostnad. I sluttkostnaden inngår også aktiverte renter. Fortjeneste avregnes som produkt av fullføringsgrad, salgsgrad og forventet dekningsbidrag. Opptjente ikke betalte inntekter er ført og klassifisert som kundefordringer. Tomter for utbygging og nedlagte kostnader til den del av prosjektet hvor det ikke er foretatt inntektsføring er balanseført under varer. Inntektsføring ved salg av enkeltprosjekter skjer etter fullført kontrakts metode. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egertilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Aksjer: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer



mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	11724277.00	0.00

Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	11724277.00	0.00

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	11724277.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

7

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Det er ikke utarbeidet konsernregnskap fordi konsernet som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak.

## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19975965.00	20652919.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14758001.00	13754101.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10266883.00	11148742.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringer mot tilknyttede selskaper på kr. 14 758 001 er finansiering av pågående byggeprosjekter.

Note  
8

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
14758002.00

### Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
38184534.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
55803657.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Det er stilt selvskyldnerkausjoner for datterselskaper og tilknyttede selskaper for pålydende kr. 24 000 000. Aksjonæren har stilt kausjonsansvar på kr. 1 000 000.

**Note**

9

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Hushovd Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hushovd Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 28. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kai Arne Halvorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2023-06-28 09:32

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap for  
**HUSHOVD UTVIKLING AS**

891 027 672

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022

Penneo Dokument nr: 00JHL-L11DQ-BEXXZ-J1OKM-E254P-80A1Y



HUSHOVD UTVIKLING AS  
891 027 672

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 543 842	16 278 043
Annen driftsinntekt		513 000	509 128
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 056 842</b>	<b>16 787 171</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 430 000	0
Varekostnad		-68 051	-13 946 189
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-55 328
Annen driftskostnad		-1 215 697	-1 381 752
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 713 748</b>	<b>-15 383 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-656 906</b>	<b>1 403 902</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	7 950 000	3 100 000
Annen renteinntekt		709 479	745 495
Annen finansinntekt	2	5 016 646	2 789
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	218 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 676 125</b>	<b>4 066 284</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	-1 374 999	0
Annen rentekostnad		-1 324 251	-2 355 736
Annen finanskostnad		-15 426	-14 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 714 676</b>	<b>-2 370 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 961 449</b>	<b>1 696 062</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 304 543</b>	<b>3 099 964</b>
Skattekostnad	3, 4	-424 532	-554 101
<b>Årsresultat</b>	5	<b>9 880 011</b>	<b>2 545 863</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	9 880 011	2 545 863
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 880 011</b>	<b>2 545 863</b>

Pennco Dokumentnr: 00JHL-L11DQ-BEXXZ-J1OKM-E254P-80A1Y



HUSHOVD UTVIKLING AS  
891 027 672

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	11 664 277	11 664 277
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	60 000	60 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 724 277</b>	<b>11 724 277</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 7	8 703 274	6 111 282
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 7	388 000	413 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	14 758 002	12 764 882
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	17 000
Andre langsiktige fordringer	8, 9	0	7 987 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 851 275</b>	<b>27 293 663</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 575 552</b>	<b>39 017 940</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	44 139 380	36 925 387
<b>Sum varer</b>		<b>44 139 380</b>	<b>36 925 387</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	33 524
Kortsiktige konsernfordringer	7	23 175 966	20 652 695
Andre kortsiktige fordringer	9	8 674 559	5 724 201
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 850 525</b>	<b>26 410 420</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 685 612	5 107 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 685 612</b>	<b>5 107 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 675 518</b>	<b>68 443 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 251 070</b>	<b>107 461 159</b>

Penneo Dokumentnr: 00JHL-L11DQ-BEXXZ-J1OKM-E254P-80A1Y



HUSHOVD UTVIKLING AS  
891 027 672

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 10	165 000	165 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	57 530 591	47 650 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 530 591</b>	<b>47 650 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 695 591</b>	<b>47 815 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	254 523	0
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>254 523</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 184 534	42 013 844
Ansvarlig lånekapital		0	3 515 194
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 184 534</b>	<b>45 529 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 000 000	0
Leverandørgjeld	7	1 514 587	3 685 361
Betalbar skatt	3, 4	0	554 101
Kortsiktig konserngjeld	7	12 266 883	9 064 614
Annen kortsiktig gjeld		5 334 951	812 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 116 421</b>	<b>14 116 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 555 479</b>	<b>59 645 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>115 251 070</b>	<b>107 461 159</b>

Skien, 27.06.2023

\_\_\_\_\_  
Ronny Hushovd  
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 00JHL-L11DQ-BEXXZ-J1OKM-E254P-80A1Y



HUSHOVD UTVIKLING AS  
891 027 672

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Egenregiprojekter og varebeholdning

Egenregiprojekter resultat -og inntektsavregnes i tråd med regnskapsstandard for anleggskontrakter. Dette innebærer at beholdningen av egneregiprojekter er vurdert til laveste verdi av direkte og fordelbare indirekte tilvirkningskostnader og virkelig verdi. Igangsatte prosjekter avregnes etter løpende avregnings metode. Det foretas ikke inntektsføring før en vesentlig del av prosjektet er solgt. For prosjektet som forventes å gi tap er hele beløpet kostnadsført.

Fullføringsgrad beregnes på grunnlag av bokførte fakturaer i forhold til totalt forventet sluttkostnad. I sluttkostnaden inngår også aktiverte renter. Fortjeneste avregnes som produkt av fullføringsgrad, salgsgrad og forventet dekningsbidrag.

Opptjente ikke betalte inntekter er ført og klassifisert som kundefordringer. Tomter for utbygging og nedlagte kostnader til den del av prosjektet hvor det ikke er foretatt inntektsføring er balanseført under varer.

Inntektsføring ved salg av enkeltprosjekter skjer etter fullført kontrakts metode.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



## HUSHOVD UTVIKLING AS

891 027 672

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Aksjer:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 724 277
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 724 277</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 724 277</b>

## Note 2 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital	
			siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Cronborg Eiendom AS	100	100	429 276	2 087 630
Klosterkollen Utvikling AS	100	100	1 194 724	-134 694
Telemark Eiendomsutvikling AS	100	100	440 883	74 536
Telemark og Vestfold Eiendom AS	100	100	772 484	-1 520 803
Kjerringvik Eiendom AS	100	100	1 598 130	595 012
Bærum Eiendomsutvikling AS	100	100	3 469 312	-111 538
Tunvollveien Utvikling AS	100	100	-1 045 667	-127 216
Breieis vei 27 AS	100	100	11 807	-18 193
Ibsen Gruppen AS	50	50	2 114 879	-147 805
Borgestad Eiendomsutvikling AS	50	50	2 317 375	-245 195
Brattås Utbygging AS	50	50	294 622	-427 494
Nustad Bolig AS	50	50	-91 294	-35 065
Borgertun Eiendomsutvikling AS	50	50	-138 277	-17 135
Grenland Development AS	50	50	-6 532 292	-281 642

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.



## HUSHOVD UTVIKLING AS 891 027 672

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen.

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen:

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap fordi konsernet som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak.

### Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	170 009	554 101
=/- Endringer i utsatt skattefordel	254 523	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>424 532</b>	<b>554 101</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	10 304 543	3 099 964
Permanente forskjeller	-11 447 565	-2 603 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 284 207	-78 323
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 427 230	2 100 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>2 518 641</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	170 009	554 101
Betalbar skatt på konsernbidrag	-170 009	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	554 101

### Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	22 715	17 263	5 452
Omløpsmidler	0	1 289 659	-1 289 659
Kortsiktig gjeld	-150 000	-150 000	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-127 285	1 156 922	-1 284 207
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	127 285	0	127 285
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>1 156 922</b>	<b>-1 156 922</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>254 523</b>	<b>-254 523</b>

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12 forrige år	165 000	47 650 581	47 815 581
Årsresultat	0	9 880 011	9 880 011
Egenkapital 31.12.2022	165 000	57 530 591	57 695 591

Penneo Dokument ID: 00JHL-L11DQ-BEXXZ-J1OKM-E254P-80A1Y



HUSHOVD UTVIKLING AS  
891 027 672

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	38 184 534
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	55 803 657
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er stilt selvskyldnerkausjoner for datterselskaper og tilknyttede selskaper for pålydende kr. 24 000 000.

Aksjonæren har stilt kausjonsansvar på kr. 1 000 000.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap fordi konsernet som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak.

### Fordringer

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	19 975 965	20 652 919
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	14 758 001	13 754 101

### Kortsiktig gjeld

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 266 883	11 148 742

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringer mot tilknyttede selskaper på kr. 14 758 001 er finansiering av pågående byggeprosjekter.

## Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	14 758 002
---	------------

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 10 - Aksjer

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ord. aksjer	165	1 000	165 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
HUSHOVD RONNY	165	100	Ord. aksjer

Penneo Dokumentnr: 00JHL-L11DQ-BEXXZ-J1OKM-E254P-80A1Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ronny Hushovd

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1290673

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-06-28 07:44:31 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 00JHL-L11DQ-BEXXZ-J1OKM-E254P-80A1Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>