



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 677 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 72 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Børke Nørstrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 213 737	1 124 454
Sum inntekter		1 213 737	1 124 454
Kostnader			
Fremmetytelse			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	562 900	562 900
Annen driftskostnad		150 628	214 604
Sum kostnader		713 529	777 504
Driftsresultat		500 208	346 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169	
Sum finansinntekter		169	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		220 590	199 684
Annen rentekostnad			8
Sum finanskostnader		220 590	199 692
Netto finans		-220 421	-199 692
Ordinært resultat før skattekostnad		279 787	147 259
Skattekostnad på resultat	4	61 553	32 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 234	114 862
Årsresultat	5	218 234	114 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 234	114 862
Totalresultat		218 234	114 862
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	408 736	288 618



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-190 502	-173 756
Sum overføringer og disponeringer		218 234	114 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	313 640	259 908
Sum immaterielle eiendeler		313 640	259 908
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 588 810	8 151 710
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	7 588 810	8 151 710
Sum anleggsmidler		7 902 450	8 411 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			44 668
Andre kortsiktige fordringer			9 039
Sum fordringer			53 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 017	70 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 017	70 224
Sum omløpsmidler		30 017	123 931
SUM EIENDELER		7 932 467	8 535 549

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 417 008	1 417 008
Sum innskutt egenkapital		1 517 008	1 517 008
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 068 007	1 258 510
Sum opptjent egenkapital		1 068 007	1 258 510
Sum egenkapital	5	2 585 015	2 775 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 569	4 668
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		18 255	12 477
Kortsiktig konserngjeld	8	5 156 419	5 561 808
Annen kortsiktig gjeld		168 208	181 078
Sum kortsiktig gjeld		5 347 451	5 760 032
Sum gjeld		5 347 451	5 760 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 932 467	8 535 549
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588368

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 677 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 72 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Børke Nørstrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 978 677 312
TRONDHEIMSVEIEN 72 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 213 737	1 124 454
Sum inntekter		1 213 737	1 124 454
Kostnader			
Fremmetytelse			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	562 900	562 900
Annen driftskostnad		150 628	214 604
Sum kostnader		713 529	777 504
Driftsresultat		500 208	346 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169	
Sum finansinntekter		169	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		220 590	199 684
Annen rentekostnad			8
Sum finanskostnader		220 590	199 692
Netto finans		-220 421	-199 692
Ordinært resultat før skattekostnad		279 787	147 259
Skattekostnad på resultat	4	61 553	32 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 234	114 862
Årsresultat	5	218 234	114 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 234	114 862
Totalresultat		218 234	114 862
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	408 736	288 618
Overført fra annen egenkapital		-190 502	-173 756
Sum overføringer og disponeringer		218 234	114 862



Organisasjonsnr: 978 677 312
TRONDHEIMSVEIEN 72 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	313 640	259 908
Sum immaterielle eiendeler		313 640	259 908

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 588 810	8 151 710
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	7 588 810	8 151 710

Sum anleggsmidler		7 902 450	8 411 618
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			44 668
Andre kortsiktige fordringer			9 039
Sum fordringer			53 707

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 017	70 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 017	70 224

Sum omløpsmidler		30 017	123 931
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		7 932 467	8 535 549
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 417 008	1 417 008
Sum innskutt egenkapital		1 517 008	1 517 008



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 068 007	1 258 510
Sum opptjent egenkapital		1 068 007	1 258 510
Sum egenkapital	5	2 585 015	2 775 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 569	4 668
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		18 255	12 477
Kortsiktig konserngjeld	8	5 156 419	5 561 808
Annen kortsiktig gjeld		168 208	181 078
Sum kortsiktig gjeld		5 347 451	5 760 032
Sum gjeld		5 347 451	5 760 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 932 467	8 535 549
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 978 677 312
TRONDHEIMSVEIEN 72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Trondheimsveien 72 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning**

Org.nr.: 978 677 312



Resultatregnskap

Trondheimsveien 72 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 213 737	1 124 454
Sum driftsinntekter		1 213 737	1 124 454
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	562 900	562 900
Annen driftskostnad		150 628	214 604
Sum driftskostnader		713 529	777 504
Driftsresultat		500 208	346 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		220 590	199 684
Annen rentekostnad		0	8
Resultat av finansposter		-220 421	-199 692
Resultat før skattekostnad		279 787	147 259
Skattekostnad på resultat	4	61 553	32 397
Årsresultat	5	218 234	114 862
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	408 736	288 618
Overført fra annen egenkapital		190 502	173 756
Sum overføringer		218 234	114 862

Trondheimsveien 72 AS

Side 2



Balanse

Trondheimsveien 72 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	313 640	259 908
Sum immaterielle eiendeler		313 640	259 908
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 588 810	8 151 710
Sum varige driftsmidler	3, 6	7 588 810	8 151 710
Sum anleggsmidler		7 902 450	8 411 618
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	44 668
Andre kortsiktige fordringer		0	9 039
Sum fordringer		0	53 707
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 017	70 224
Sum omløpsmidler		30 017	123 931
Sum eiendeler		7 932 467	8 535 549

Trondheimsveien 72 AS

Side 3



Balanse

Trondheimsveien 72 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		1 417 008	1 417 008
Sum innskutt egenkapital		1 517 008	1 517 008
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 068 007	1 258 510
Sum opptjent egenkapital		1 068 007	1 258 510
Sum egenkapital	5	2 585 015	2 775 518
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 569	4 668
Skyldig offentlige avgifter		18 255	12 477
Konserngjeld	8	5 156 419	5 561 808
Annen kortsiktig gjeld		168 208	181 078
Sum kortsiktig gjeld		5 347 451	5 760 032
Sum gjeld		5 347 451	5 760 032
Sum egenkapital og gjeld		7 932 467	8 535 549

Oslo, 09.05.2023
Styret i Trondheimsveien 72 AS

Henrik Børke Nørstrud
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Anleggsmidler

	Forretnings- bygg	Inventar	Parkerings- plasser	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 686 700	2 366 593	236 679	18 289 972
= Anskaffelseskost 31.12.22	15 686 700	2 366 593	236 679	18 289 972
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	8 482 288	2 064 073	154 801	10 701 162
= Bokført verdi 31.12.22	7 204 412	302 520	81 878	7 588 810
Årets ordinære avskrivninger	393 225	157 837	11 838	562 900
Økonomisk levetid	40 år	15 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	115 285	81 405
Endring i utsatt skattefordel	-53 732	-49 008
Skattekostnad ordinært resultat	61 553	32 397
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	279 787	147 259
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	244 235	222 765
Avgitt konsernbidrag	-524 021	-370 023
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	115 285	81 405
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-115 285	-81 405
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 425 637	-1 181 402	244 235
Sum	-1 425 637	-1 181 402	244 235
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 425 637	-1 181 402	244 235
Utsatt skattefordel (22 %)	-313 640	-259 908	53 732

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	1 417 008	1 258 510	2 775 518
Årets resultat			218 234	218 234
Avgitt konsernbidrag			-408 736	-408 736
Pr 31.12.2022	100 000	1 417 008	1 068 007	2 585 015

Konsernbidrag er avsatt med brutto kr 370 023 og netto etter skatteeffekt på kr 288 618.

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Pant	21 500 000	21 500 000
Bokført verdi eiendom	7 204 411	7 597 637

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Tinden Næring AS.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trondheimsveien 72 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tinden Næring AS	100	100,0	100,0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme og tidligere konsern

Gjeld	2022	2021
Tinden Næring AS	4 632 398	5 191 785
Tinden Næring AS konsernbidrag	524 021	370 023
Sum	5 156 419	5 561 808



Elektronisk signatur

Signert av

Nørstrud, Henrik Børke
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.05.2023 15.37.29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Trondheimsveien 72 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondheimsveien 72 AS som viser et overskudd på kr 218 234. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som

grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo 09.05.2023

Mazars AS

Rune Jalving
statsautorisert revisor