



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 146 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyestadveien 562
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 565 906	
Sum inntekter		1 565 906	
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 513	8 775
Sum kostnader		10 513	8 775
Driftsresultat		1 555 393	-8 775
Annen rentekostnad	2	84 330	18 546
Sum finanskostnader		84 330	18 546
Netto finans		-84 330	-18 546
Ordinært resultat før skattekostnad		1 471 063	-27 321
Skattekostnad		315 119	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 155 944	-27 321
Årsresultat		1 155 944	-27 321
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		29 385	-27 321
Annen egenkapital		1 126 559	
Sum overføringer og disponeringer		1 155 944	-27 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 153 426	4 467 927
Sum varige driftsmidler		5 153 426	4 467 927
Sum anleggsmidler		5 153 426	4 467 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	167 117	
Sum fordringer		167 117	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 106	63 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 106	63 794
Sum omløpsmidler		247 223	63 794
SUM EIENDELER		5 400 648	4 531 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-9 320
Sum innskutt egenkapital		30 000	20 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 117 239	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap			29 385
Sum opptjent egenkapital		1 117 239	-29 385
Sum egenkapital		1 147 239	-8 705
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-9 909	-7 344
Betalbar skatt		315 119	
Kortsiktig konserngjeld			600 000
Annen kortsiktig gjeld	2	3 948 199	3 947 770
Sum kortsiktig gjeld		4 253 410	4 540 426
Sum gjeld		4 253 410	4 540 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 400 648	4 531 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 426520

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 146 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyestadveien 562
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 146 242
PSV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 565 906	
Sum inntekter		1 565 906	
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 513	8 775
Sum kostnader		10 513	8 775
Driftsresultat		1 555 393	-8 775
Annen rentekostnad	2	84 330	18 546
Sum finanskostnader		84 330	18 546
Netto finans		-84 330	-18 546
Ordinært resultat før skattekostnad		1 471 063	-27 321
Skattekostnad		315 119	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 155 944	-27 321
Årsresultat		1 155 944	-27 321
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		29 385	-27 321
Annen egenkapital		1 126 559	
Sum overføringer og disponeringer		1 155 944	-27 321



Organisasjonsnr: 925 146 242
PSV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

5 153 426

4 467 927

Sum varige driftsmidler

5 153 426

4 467 927

Sum anleggsmidler

5 153 426

4 467 927

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

3

167 117

Sum fordringer

167 117

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

80 106

63 794

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

80 106

63 794

Sum omløpsmidler

247 223

63 794

SUM EIENDELER

5 400 648

4 531 721

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 300,00)

4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-9 320

Sum innskutt egenkapital

30 000

20 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 117 239

Udekket tap

29 385

Sum opptjent egenkapital

1 117 239

-29 385

Sum egenkapital

1 147 239

-8 705

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-9 909	-7 344
Betalbar skatt		315 119	
Kortsiktig konserngjeld			600 000
Annen kortsiktig gjeld	2	3 948 199	3 947 770
Sum kortsiktig gjeld		4 253 410	4 540 426
Sum gjeld		4 253 410	4 540 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 400 648	4 531 721



Organisasjonsnr: 925 146 242
PSV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 PSV EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 467 927
Tilgang i året	685 499
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 153 426
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	5 153 426

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan	Ingen
-------------------------	--------------

Selskapet har oppført 4 boliger, 1 er solgt i 2022 med gevinst kr 1 565 906. Resterende 3 boliger er solgt i 2023.



Note 2 - Gjeld til aksjonær

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 3 848 199 pr 31.12.2022.
Lånet er renteberegnet i henhold til gjeldende skjermingsrente kr 84 330.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har fordring på morselskap Motar AS på kr 167 117 pr 31.12.22.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Motar AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.