



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 545 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GVV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mulvad Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 020	150 000
Sum inntekter		157 020	150 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 532	83 532
Annen driftskostnad		43 075	57 850
Sum kostnader		126 607	141 382
Driftsresultat		30 413	8 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		97 567	99 086
Annen finanskostnad		70	0
Sum finanskostnader		97 637	99 086
Netto finans		-97 637	-99 086
Resultat før skattekostnad		-67 224	-90 468
Årsresultat		-67 224	-90 468
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-67 224	-90 468
Sum overføringer og disponeringer		-67 224	-90 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 921 236	2 004 768
Sum varige driftsmidler		1 921 236	2 004 768
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 921 236	2 004 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	40 000	40 000
Sum fordringer		40 000	40 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511	2 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511	2 195
Sum omløpsmidler		40 511	42 195
SUM EIENDELER		1 961 747	2 046 963

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	165 679	98 455
Sum opptjent egenkapital		-165 679	-98 455
Sum egenkapital		-135 679	-68 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 307 567	1 341 542
Sum annen langsiktig gjeld		1 307 567	1 341 542
Sum langsiktig gjeld		1 307 567	1 341 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 347	0
Skyldige offentlige avgifter		3 949	7 757
Annen kortsiktig gjeld		756 565	766 121
Sum kortsiktig gjeld		789 860	773 877
Sum gjeld		2 097 427	2 115 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 961 748	2 046 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655817

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 545 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GVV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mulvad Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 545 105
GVV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 020	150 000
Sum inntekter		157 020	150 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 532	83 532
Annen driftskostnad		43 075	57 850
Sum kostnader		126 607	141 382
Driftsresultat		30 413	8 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		97 567	99 086
Annen finanskostnad		70	0
Sum finanskostnader		97 637	99 086
Netto finans		-97 637	-99 086
Resultat før skattekostnad		-67 224	-90 468
Årsresultat		-67 224	-90 468
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-67 224	-90 468
Sum overføringer og disponeringer		-67 224	-90 468



Organisasjonsnr: 928 545 105
GVV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

1 921 236	2 004 768
-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

1 921 236	2 004 768
-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0	0
---	---

Sum anleggsmidler

1 921 236	2 004 768
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2

40 000	40 000
--------	--------

Sum fordringer

40 000	40 000
--------	--------

Investeringer

Sum investeringer

0	0
---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

511	2 195
-----	-------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

511	2 195
-----	-------

Sum omløpsmidler

40 511	42 195
--------	--------

SUM EIENDELER

1 961 747	2 046 963
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

30 000	30 000
--------	--------

Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3

165 679	98 455
---------	--------

Sum opptjent egenkapital

-165 679	-98 455
----------	---------



Sum egenkapital	-135 679	-68 455
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 1 307 567	1 341 542
Sum annen langsiktig gjeld	1 307 567	1 341 542
Sum langsiktig gjeld	1 307 567	1 341 542
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 347	0
Skyldige offentlige avgifter	3 949	7 757
Annen kortsiktig gjeld	756 565	766 121
Sum kortsiktig gjeld	789 860	773 877
Sum gjeld	2 097 427	2 115 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 961 748	2 046 964



Organisasjonsnr: 928 545 105
GVV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2088300.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2088300.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
167064.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1921236.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
83532.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
40000.00 40000.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre



GVV EIENDOM AS
928 545 105

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		157 020	150 000
Sum driftsinntekter		157 020	150 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-83 532	-83 532
Annen driftskostnad		-43 075	-57 850
Sum driftskostnader		-126 607	-141 382
Driftsresultat		30 413	8 618
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-97 567	-99 086
Annen finanskostnad		-70	0
Sum finanskostnader		-97 637	-99 086
Netto finans		-97 637	-99 086
Årsresultat		-67 224	-90 468
Overføringer			
Udekket tap		-67 224	-90 468
Sum overføringer		-67 224	-90 468



GVV EIENDOM AS
928 545 105

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 921 236	2 004 768
Sum varige driftsmidler		1 921 236	2 004 768
Sum anleggsmidler		1 921 236	2 004 768
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	40 000	40 000
Sum fordringer		40 000	40 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511	2 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511	2 195
Sum omløpsmidler		40 511	42 195
SUM EIENDELER		1 961 747	2 046 963



GVV EIENDOM AS
928 545 105

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-165 679	-98 455
Sum opptjent egenkapital		-165 679	-98 455
Sum egenkapital		-135 679	-68 455
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 307 567	1 341 542
Sum annen langsiktig gjeld		1 307 567	1 341 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 347	0
Skyldige offentlige avgifter		3 949	7 757
Annen kortsiktig gjeld		756 565	766 121
Sum kortsiktig gjeld		789 860	773 877
Sum gjeld		2 097 427	2 115 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 961 747	2 046 963

OSLO, 11.06.2025

Morten Mulvad Hassel Mørch
styrets leder



GVV EIENDOM AS
928 545 105

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GVV EIENDOM AS
928 545 105

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 088 300
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 088 300
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-167 064
Balanseført verdi per 31.12.	1 921 236
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	83 532

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	40 000	40 000

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-98 455	-68 455
Årsresultat	0	-67 224	-67 224
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-165 679	-135 679

Mer om egenkapital

Selskapet har tapt egenkapital og styret er kjent med sin handlingsplikt etter aksjeloven § 3-5. Selskapets aksjonær vil sørge for tilstrekkelig finansiering for fortsatt drift. Selskapet er i hovedsak finansiert av nærstående selskaper.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 307 567
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 921 236
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre



GVV EIENDOM AS
928 545 105

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-67 224	-90 468
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 549	3 341
Skattepliktig inntekt	-60 675	-87 127