



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 342 653
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HALLSETBAKKEN
Forretningsadresse: Skarpsnovegen 3C
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 814	337 777
Sum inntekter		330 814	337 777
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad		336 116	356 506
Sum kostnader		347 526	367 916
Driftsresultat		-16 712	-30 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 306	1 760
Annen finansinntekt		4 195	
Sum finansinntekter		6 501	1 760
Annen rentekostnad		454	
Sum finanskostnader		454	0
Netto finans		6 047	1 760
Resultat før skattekostnad		-10 665	-28 379
Årsresultat		-10 665	-28 379
Totalresultat		-10 665	-28 379
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 665	-28 379
Sum overføringer og disponeringer		-10 665	-28 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		39 439	44 363
Sum fordringer		39 439	44 363
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 703	79 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 703	79 610
Sum omløpsmidler		87 142	123 972
SUM EIENDELER		87 142	123 972

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 490	12 156
Sum opptjent egenkapital		1 490	12 156
Sum egenkapital		1 490	12 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		20 000	10 000
Sum avsetninger for forpliktelser		20 000	10 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 362	57 165
Annen kortsiktig gjeld		64 290	44 651
Sum kortsiktig gjeld		65 652	101 816
Sum gjeld		85 652	111 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 142	123 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683535

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 342 653
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HALLSETBAKKEN
Forretningsadresse: Skarpsnovegen 3C
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 930 342 653
SAMEIET HALLSETBAKKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 814	337 777
Sum inntekter		330 814	337 777
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad		336 116	356 506
Sum kostnader		347 526	367 916
Driftsresultat		-16 712	-30 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 306	1 760
Annen finansinntekt		4 195	
Sum finansinntekter		6 501	1 760
Annen rentekostnad		454	
Sum finanskostnader		454	0
Netto finans		6 047	1 760
Resultat før skattekostnad		-10 665	-28 379
Årsresultat		-10 665	-28 379
Totalresultat		-10 665	-28 379
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 665	-28 379
Sum overføringer og disponeringer		-10 665	-28 379



Organisasjonsnr: 930 342 653
SAMEIET HALLSETBAKKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		39 439	44 363
Sum fordringer		39 439	44 363
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 703	79 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 703	79 610
Sum omløpsmidler		87 142	123 972
SUM EIENDELER		87 142	123 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 490	12 156
Sum opptjent egenkapital		1 490	12 156



Sum egenkapital	1 490	12 156
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	20 000	10 000
Sum avsetninger for forpliktelser	20 000	10 000
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 362	57 165
Annen kortsiktig gjeld	64 290	44 651
Sum kortsiktig gjeld	65 652	101 816
Sum gjeld	85 652	111 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	87 142	123 972



Organisasjonsnr: 930 342 653
SAMEIET HALLSETBAKKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Sameiet Hallsetbakken

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Hallsetbakken Org.nr. 930342653
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Hallsetbakken

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader lik fordeling		134 365	120 197	134 910	173 150
Kabel TV		51 513	43 113	52 008	52 008
Utfakturert fj. varme		144 936	103 032	145 000	145 000
Startkapital		0	71 435	0	0
Sum inntekter		330 814	337 777	331 918	370 158
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	11 410	11 410	11 410	11 410
Drifts- og serviceavtaler	2	32 500	13 000	15 000	20 500
Forretningsførsel	3	37 730	33 000	37 700	39 600
Forsikring		37 851	43 813	37 400	41 100
Strøm		4 758	2 639	4 000	5 000
Fjernvarme		131 564	175 944	145 000	145 000
Kabel-TV		43 165	42 156	52 008	52 008
Vedlikehold	4	25 705	29 011	10 000	30 000
Vedlikeholdsavsetning	9	10 000	10 000	10 000	10 000
Kontorkostnader		6 209	4 776	6 900	6 540
Andre kostnader	5	6 634	2 168	2 500	9 000
Sum kostnader		347 526	367 916	331 918	370 158
Driftsresultat		-16 712	-30 139	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		6 501	1 760	0	0
Rentekostnader		454	0	0	0
Sum finans	6	6 047	1 760	0	0
Resultat	11	-10 665	-28 379	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		-10 665	-28 379	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Hallsetbakken

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Hallsetbakken

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		39 439	44 363
Sum fordringer	7	39 439	44 363
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	8	47 703	79 610
Sum omløpsmidler		87 142	123 972
Sum eiendeler		87 142	123 972

Balanserapport 2024 for Sameiet Hallsetbakken

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Hallsetbakken

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		12 156	40 535
Årets resultat		-10 665	-28 379
Sum opptjent egenkapital		1 490	12 156
Sum egenkapital		1 490	12 156
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	9	20 000	10 000
Sum avsetninger		20 000	10 000
Leverandørgjeld		1 362	57 165
Forskudd fra kunder		11 608	7 260
Påløpte kostnader	10	52 682	37 391
Sum kortsiktig gjeld		65 652	101 816
Sum egenkapital og gjeld		87 142	123 972

Klæbu __/ __ 2025,
Sameiet Hallsetbakken

Lasse Meier Strand
Styrets leder

Vibeke Eriksen
Styremedlem

Peter B. Tobiassen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Hallsetbakken

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	0	0	0	10 000
Arbeidsgiveravgift	0	0	0	1 410
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	11 410	11 410	11 410	0
Sum lønnskostnader	11 410	11 410	11 410	11 410

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 11 410 Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2025.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vintervedlikehold	32 500	13 000	15 000	20 500
Sum drifts- og serviceavtaler	32 500	13 000	15 000	20 500

Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	37 730	33 000	37 700	39 600
Sum forvaltningshonorar	37 730	33 000	37 700	39 600

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	0	1 734	0	0
Vedlikehold bygning	12 304	1 594	10 000	15 000
Utomhus	13 401	3 851	0	15 000
Beplantning/gartner	0	15 566	0	0
Bortkjøring søppel	0	6 266	0	0
Sum vedlikehold	25 705	29 011	10 000	30 000

Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Årsmøte	4 525	0	0	4 500
Bankgebyrer	2 109	2 168	2 500	2 500
Annen kostnad	0	0	0	2 000
Sum andre kostnader	6 634	2 168	2 500	9 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter*	6 501	1 760	0	0
Sum finans	6 501	1 760	0	0

*Herav utbytte Gjensidige kr. 4 195.

Note 7 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddsbetalte kostnader	9 368	15 774
Forskuddsbetalt forsikring	30 072	28 588
Sum andre fordringer	39 439	44 363
Sum fordringer	39 439	44 363

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 8 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto i Dnb.

Note 9 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	10 000	0
Årets avsetning	10 000	10 000
Sum avsetning	20 000	10 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen påløpt kostnad*	29 862	25 981
Avsetning styrehonorar**	22 820	11 410
Sum påløpte kostnader	52 682	37 391

*Fjernvarme november og desember.

**Det er avsatt styrehonorar for 2023 og 2024.

Note 11 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	22 156	40 535
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-10 665	-28 379
Vedlikeholdsavsetning	10 000	10 000
B. Årets endring i disponible midler	-665	-18 379
C. Disponible midler 31.12	21 490	22 156

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.


Dokumentet er elektronisk signert



341 Årsregnskap...

Name Date
Bekkadal, Peter Tobiassen **2025-02-14**

Identification

 **bankID** Bekkadal, Peter Tobiassen

Name Date
Eriksen, Vibeke **2025-03-10**

Identification

 **bankID** Eriksen, Vibeke

Name Date
Strand, Lasse Meier **2025-03-10**

Identification

 **bankID** Strand, Lasse Meier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))