



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 131 198
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: VÆKERØVEIEN 203 ANS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 777 728 | 2 018 096 |
| Annen driftsinntekt | | | 800 |
| Sum inntekter | | 777 728 | 2 018 896 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 335 852 | 195 180 |
| Lønnskostnad | | 510 094 | 584 920 |
| Annen driftskostnad | | 123 729 | 174 921 |
| Sum kostnader | | 969 675 | 955 021 |
| Driftsresultat | | -191 947 | 1 063 875 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 14 439 | 16 502 |
| Annen renteinntekt | | 6 261 | 6 253 |
| Sum finansinntekter | | 20 700 | 22 755 |
| Annen rentekostnad | | 2 881 | 2 702 |
| Annen finanskostnad | | 4 394 | 1 654 |
| Sum finanskostnader | | 7 275 | 4 356 |
| Netto finans | | 13 425 | 18 399 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -178 522 | 1 082 274 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -178 522 | 1 082 274 |
| Årsresultat | | -178 522 | 1 082 274 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -178 521 | 1 082 274 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -178 521 | 1 082 274 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 4 366 416 | 4 488 140 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 366 416 | 4 488 140 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | 5 | 4 366 416 | 4 488 140 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 9 661 | 12 181 |
| Andre fordringer | | | 37 104 |
| Sum fordringer | 2 | 9 661 | 49 285 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 828 891 | 3 926 342 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 828 891 | 3 926 342 |
| Sum omløpsmidler | | 3 838 552 | 3 975 627 |
| SUM EIENDELER | | 8 204 968 | 8 463 767 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Overkurs | | 8 199 270 | 8 377 791 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 199 270 | 8 377 791 |
| Sum egenkapital | 1 | 8 199 270 | 8 377 791 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 992 | 85 976 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 705 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 5 697 | 85 976 |
| Sum gjeld | | 5 697 | 85 976 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 204 967 | 8 463 767 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296166

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 131 198
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: VÆKERØVEIEN 203 ANS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 959 131 198
VÆKERØVEIEN 203 ANS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 777 728 | 2 018 096 |
| Annen driftsinntekt | | | 800 |
| Sum inntekter | | 777 728 | 2 018 896 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 335 852 | 195 180 |
| Lønnskostnad | | 510 094 | 584 920 |
| Annen driftskostnad | | 123 729 | 174 921 |
| Sum kostnader | | 969 675 | 955 021 |
| Driftsresultat | | -191 947 | 1 063 875 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 14 439 | 16 502 |
| Annen renteinntekt | | 6 261 | 6 253 |
| Sum finansinntekter | | 20 700 | 22 755 |
| Annen rentekostnad | | 2 881 | 2 702 |
| Annen finanskostnad | | 4 394 | 1 654 |
| Sum finanskostnader | | 7 275 | 4 356 |
| Netto finans | | 13 425 | 18 399 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -178 522 | 1 082 274 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -178 522 | 1 082 274 |
| Årsresultat | | -178 522 | 1 082 274 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -178 521 | 1 082 274 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -178 521 | 1 082 274 |



Organisasjonsnr: 959 131 198
VÆKERØVEIEN 203 ANS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 4 366 416 | 4 488 140 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | 5 | 4 366 416 | 4 488 140 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 9 661 | 12 181 |
| Andre fordringer | | | 37 104 |
| Sum fordringer | 2 | 9 661 | 49 285 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 828 891 | 3 926 342 |
| Sum omløpsmidler | | 3 838 552 | 3 975 627 |
| SUM EIENDELER | | 8 204 968 | 8 463 767 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Overkurs | | 8 199 270 | 8 377 791 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 199 270 | 8 377 791 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | 1 | 8 199 270 | 8 377 791 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 992 | 85 976 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 705 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 5 697 | 85 976 |
| Sum gjeld | | 5 697 | 85 976 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 204 967 | 8 463 767 |



Organisasjonsnr: 959 131 198
VÆKERØVEIEN 203 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til selskapsmøtet i Vækerøveien 203 ANS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vækerøveien 203 ANS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og syrets leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 6. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Andreas Lie
statsautorisert revisor



Electronic signature

| | |
|---|---|
| Signed by | Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna |
| Gåsvik, Helen | 04.05.2022 15.22.44 |
| (Identity verified with BankID (NO)) | Date of birth |
|  bankID | 1961-06-01 |
| | Signature method |
| | BankID (NO) |
| Signed by | Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna |
| Brevik, Thorbjørn | 04.05.2022 22.00.18 |
| (Identity verified with BankID (NO)) | Date of birth |
|  bankID | 1969-05-31 |
| | Signature method |
| | BankID (NO) |



Vækerøveien 203 ANS

Årsberetning 2021

Eiersituasjonen

Skanska Norge AS eier 75 % av aksjene mens Bråvannskleiva AS eier 25 % av aksjene.

Virksomhetens art

Selskapet har forretningskontor i Oslo. Selskapets formål har vært å leie eiendommen, men skal nå utvikle eiendommer og bygge ut disse.

Fortsatt drift/resultat

Selskapet har fått nye eiere som ønsker å utvikle eiendommen for en fremtidig kunde. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Det er ikke betalt honorar til styrets medlemmer.

Internt og eksternt miljø

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året, da vi har nå trappet ned virksomheten og kun leier inn bistand. Styret består nå av et kvinnelige og et mannlig medlem. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret. Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Finansiell risiko

Selskapet har liten valutamessig eller finansiell risiko pr. årsskiftet.

Hendelser etter årets slutt

I februar/mars 2020 opplevde vi et stort utbrudd av Koronaviruset som rammet hele samfunnet. Skanska-selskapene i Norge følger råd, retningslinjer og informasjon fra Folkehelseinstituttet, Helsedirektoratet og politisk ledelse i landet. De ansatte oppdateres daglig. Selskapet tilstreber å holde prosjektene i gang. Smitte- og reiserestriksjoner kan stoppe enkeltprosjekter. I slike tilfeller følges disse prosjektene aktivt opp. Selskapets ledelse følger opp selskapet for å sikre en god drift i virksomheten. Viruset har i liten grad hatt innvirkning på drift og vil ikke ha det fremover heller.

Årets resultat

Årets resultat var kr. -178.521,- mot kr. 1.082.274,- i 2020.

Oslo, 4. Mai 2022

.....
Helen Gåsvik
Styreleder

.....
Thorbjørn Brevik
Styremedlem



Resultatregnskap

Vækerøveien 203 ANS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|------------------|
| Salgsinntekter | | 777 728 | 2 018 096 |
| Andre driftsinntekter | | 0 | 800 |
| Sum driftsinntekter | | 777 728 | 2 018 896 |
| Underentreprenører | | 335 852 | 195 180 |
| Lønnskostnad | | 510 094 | 584 920 |
| Annen driftskostnad | | 123 729 | 174 921 |
| Sum driftskostnader | | 969 675 | 955 021 |
| Driftsresultat | | -191 947 | 1 063 875 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 14 439 | 16 502 |
| Annen renteinntekt | | 6 261 | 6 253 |
| Sum finansinntekter | | 20 700 | 22 755 |
| Annen rentekostnad | | 2 881 | 2 702 |
| Annen finanskostnad | | 4 394 | 1 654 |
| Sum finanskostnader | | 7 275 | 4 356 |
| Sum netto finansposter | | 13 426 | 18 399 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -178 521 | 1 082 274 |
| Ordinært resultat | | -178 521 | 1 082 274 |
| Årsresultat | | -178 521 | 1 082 274 |
| Overført egenkapital | | -178 521 | 1 082 274 |
| Sum disponert | | -178 521 | 1 082 274 |

Vækerøveien 203 ANS Org.nr. 959131198

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Vækerøveien 203 ANS

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 6 086 217 | 6 086 217 |
| Maskiner og anlegg | | 23 299 | 23 299 |
| Avskrivninger | | -1 743 101 | -1 621 377 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 366 416 | 4 488 140 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | 5 | 4 366 416 | 4 488 140 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 9 661 | 12 181 |
| Andre fordringer | | 0 | 37 104 |
| Sum fordringer | 2 | 9 661 | 49 285 |
| Investeringer | | | |
| Innskudd på konsern konto | | 3 828 891 | 3 926 342 |
| Sum omløpsmidler | | 3 838 551 | 3 975 627 |
| Sum eiendeler | | 8 204 967 | 8 463 767 |

Vækerøveien 203 ANS Org.nr. 959131198

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Vækerøveien 203 ANS

| | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 199 270 | 8 377 791 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 199 270 | 8 377 791 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | 1 | 8 199 270 | 8 377 791 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 992 | 85 976 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 705 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 5 697 | 85 976 |
| Sum gjeld | | 5 697 | 85 976 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 204 967 | 8 463 767 |

Oslo, 04.08.2022
Styret for Vækerøveien 203 ANS

Helen Gåsvik
Styrets leder

Thorbjørn Brevik
Styremedlem

Vækerøveien 203 ANS Org.nr. 959131198

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Vækerøveien 203 ANS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for selskapet for 2020 er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter og kostnader er fortløpende bokført. For langsiktige oppdrag vil det bli benyttet løpende avregning, dvs at fortjeneste regnskapsføres i takt med fullførelsen av oppdragene. Forventet tap på igangværende oppdrag, utgiftføres når tapene konstateres.

Varige driftsmidler er oppført i balansen til historisk anskaffelseskost, fratrukket nedskrivninger og lineære avskrivninger. Satsene for beregning av lineære avskrivninger er fastsatt ut fra en vurdering av de enkelte anleggsmidlers antatte økonomiske og tekniske levetid.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

Note 1 Egenkapitalbevegelse

| | Bråvannskleiva 3 AS | Skanska Norge AS | Sum |
|------------------------------|------------------------|---------------------|------------------|
| Egenkapital 1/1 | 2 094 442 | 6 283 350 | 8 377 791 |
| Årets endring i egenkapital: | | | 0 |
| Uttak | | | 0 |
| Innskudd | -44 630 | -133 890 | -178 521 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 |
| Egenkapital 31/12 | 2 049 811 | 6 149 459 | 8 199 270 |

Note 2 Fordringer

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------------------|---------------|
| Kundefordringer | 4 113 | 12 181 |
| MVA-fordringer | 0 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 548 | 37 104 |
| Innskudd konsernkonto | 3 328 891 | |
| Fordring konsern | 0 | 0 |
| Sum annen rentefri fordring | 3 338 551 | 49 285 |

Ingen fordringer går utover 12 måneder

Note 3 Andelshavere i Vækerøveien 203 ANS

| | Andel % |
|---------------------|---------|
| Andelshaver | |
| Bråvannskleiva 3 AS | 25 |
| Skanska Norge AS, | 75 |

Konsernspiss er Skanska AB som utarbeider konsernregnskap. Kontakt Skanska Norge AS hvis konsernregnskap ønskes utlevert.

Note 4 Godtgjørelse

Det har i 2020 ikke vært noen ansatte i selskapet og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt honorar/ytelser til styret.

| | 2021 | 2020 |
|------------------|--------------|--------------|
| Revisjonshonorar | 7 000 | 6 500 |
| Rådgivning | - | - |
| Sum | 7 000 | 6 500 |

Revisjonshonoraret er eksklusiv MVA.

Note 5 Driftsmidler

| | VV203 | VV201 | Griniveien 6 | Driftsløsøre | Sum |
|-------------------------|-----------|-------------|--------------|--------------|-------------|
| Bokført pr. 01.01 | 551 564 | 4 770 815 | 763 838 | 23 299 | 6 109 516 |
| Tilgang | - | - | - | - | - |
| Avgang | - | - | - | - | - |
| Kostpris 31.12 | 551 564 | 4 770 815 | 763 838 | 23 299 | 6 109 516 |
| Akk.avskr. | - 171 611 | - 1 201 152 | - 225 315 | - 23 299 | - 1 621 377 |
| Årets avskrivning | - 11 031 | 95 416 | 15 277 | - | 121 724 |
| Akk.avskr. 31.12 | - 182 642 | - 1 296 568 | - 240 592 | - 23 299 | - 1 743 101 |
| Bokført verdi pr. 01.01 | - 379 953 | 3 569 663 | 538 523 | - | 4 488 139 |
| Bokført verdi 31.12 | - 368 922 | 3 474 247 | 523 246 | - | 4 366 415 |
| | 2% | 2% | 2% | 30% | |



Vækerøveien 203 ANS

| Note 6 | Gjeld | 2021 | 2020 |
|---------------|-------------------------|--------------|---------------|
| | Leverandører | 3 992 | 85 760 |
| | Kassekreditt | 0 | 0 |
| | Andre kortsiktige gjeld | 1 705 | |
| | Gjeld konsern | 0 | 0 |
| | Sum gjeld | 5 697 | 85 760 |

Kassekreditten inngår i konsernkontosystemet til Skanska konsern. Ingen andre gjeldsposter går utover 12 måneder.

Note 7 Hendelser etter årets slutt og 2021

I februar/mars 2020 opplevde vi et stort utbrudd av Koronaviruset som rammet hele samfunnet. Skanska-selskapene i Norge følger råd, retningslinjer og informasjon fra Folkehelseinstituttet, Helsedirektoratet og politisk ledelse i landet. De ansatte oppdateres daglig. Selskapet tilstreber å holde prosjektene i gang. Smitte- og reiserestriksjoner kan stoppe enkeltprosjekter. I slike tilfeller følges disse prosjektene aktivt opp. Selskapets ledelse følger opp for å sikre en god drift i virksomheten. Viruset har ikke hatt noen stor effekt på prosjektet og forventes heller ikke å ha det i 2021.

Note 8 Innestående/trekk på konsernkonto

Selskapet inngår i avtale om konsernkontoordning hvor Skanska Financial Services AB som eier av konsernkontoordningen har avtale og direkte mellomværende med banken. Innestående og trekk på konsernkontoordningen er for selskapet å anse som mellomværende med eier av konsernkontoordningen. Skanska Norge konsernet samlede kreditramme er 50 mnok, og netto innestående er for Skanska Norge konsernet per. 31. desember var 1.252,8 mnok.