



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 151 744
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE BLÅKLOKKESVINGEN 113A-135B
Forretningsadresse: Blåklokkesvingen 127A
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Skrove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter fellesutgifter		291 044	261 707
Sum inntekter		291 044	261 707
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 000	10 500
Andre driftskostnader	4	211 950	165 424
Sum kostnader		232 950	175 924
Driftsresultat		58 094	85 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	131
Sum finansinntekter		0	131
Annen rentekostnad		0	70
Sum finanskostnader		0	70
Netto finans		0	61
Ordinært resultat før skattekostnad		58 094	85 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 094	85 844
Årsresultat		58 094	85 844
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		58 094	85 844
Sum overføringer og disponeringer		58 094	85 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Installasjon for ladere	1	73 500	94 500
Sum varige driftsmidler		73 500	94 500
Sum anleggsmidler		73 500	94 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 255	26 959
Sum fordringer		56 255	26 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		544 310	454 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 310	454 542
Sum omløpsmidler		600 565	481 501
SUM EIENDELER		674 065	576 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	629 909	571 815
Sum opptjent egenkapital		629 909	571 815
Sum egenkapital		629 909	571 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 239	4 185
Annen kortsiktig gjeld		14 917	
Sum kortsiktig gjeld		44 156	4 185
Sum gjeld		44 156	4 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		674 065	576 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 235243

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 151 744
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE BLÅKLOKKESVINGEN 113A-135B
Forretningsadresse: Blåklottesvingen 127A
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Skrove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 999 151 744
SAMEIE BLÅKLOKKESVINGEN 113A-135B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter fellesutgifter		291 044	261 707
Sum inntekter		291 044	261 707
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 000	10 500
Andre driftskostnader	4	211 950	165 424
Sum kostnader		232 950	175 924
Driftsresultat		58 094	85 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	131
Sum finansinntekter		0	131
Annen rentekostnad		0	70
Sum finanskostnader		0	70
Netto finans		0	61
Ordinært resultat før skattekostnad		58 094	85 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 094	85 844
Årsresultat		58 094	85 844
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		58 094	85 844
Sum overføringer og disponeringer		58 094	85 844



Organisasjonsnr: 999 151 744
SAMEIE BLÅKLOKKESVINGEN 113A-135B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Installasjon for ladere	1	73 500	94 500
Sum varige driftsmidler		73 500	94 500
Sum anleggsmidler		73 500	94 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 255	26 959
Sum fordringer		56 255	26 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		544 310	454 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 310	454 542
Sum omløpsmidler		600 565	481 501
SUM EIENDELER		674 065	576 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	629 909	571 815
Sum opptjent egenkapital		629 909	571 815
Sum egenkapital		629 909	571 815
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 239	4 185
Annen kortsiktig gjeld		14 917	
Sum kortsiktig gjeld		44 156	4 185
Sum gjeld		44 156	4 185



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

674 065

576 000



Organisasjonsnr: 999 151 744
SAMEIE BLÅKLOKKESVINGEN 113A-135B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

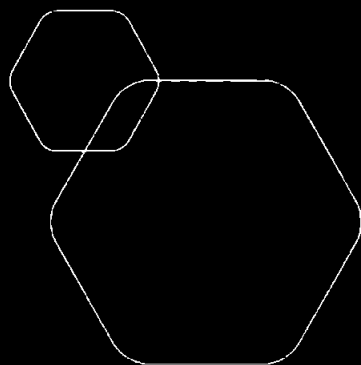
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

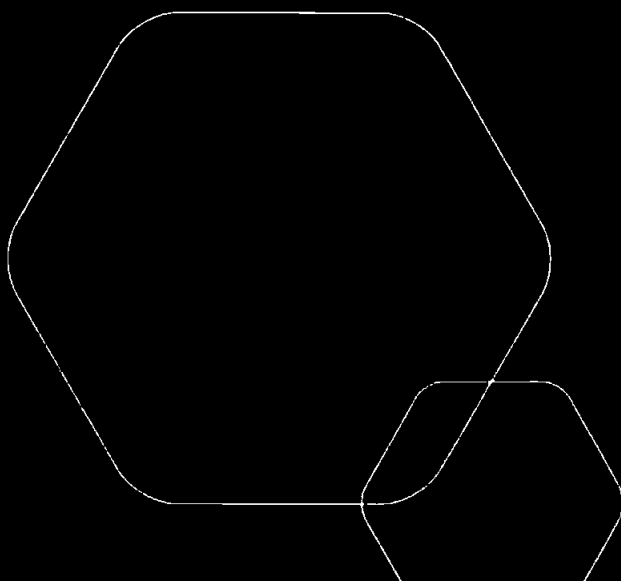
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2021
Sameie Blåklokkesvingen 113A-135B

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 151 744



RESULTATREGNSKAP

SAMEIE BLÅKLOKKESVINGEN 113A-135B

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Inntekter fellesutgifter		291 044	261 707
Sum driftsinntekter		291 044	261 707
Avskrivninger	1	21 000	10 500
Andre driftskostnader	4	211 950	165 424
Sum driftskostnader		232 950	175 924
Driftsresultat		58 094	85 782
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		0	131
Rentekostnader		0	70
Resultat av finansposter		0	61
Ordinært resultat før skattekostnad		58 094	85 844
Ordinært resultat		58 094	85 844
Årsresultat	2	58 094	85 844
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		58 094	85 844
Sum overføringer		58 094	85 844



BALANSE

SAMEIE BLÅKLOKKESVINGEN 113A-135B

EIENDELER	Note	2021	2020
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Installasjon for ladere	1	73 500	94 500
Sum varige driftsmidler		73 500	94 500
Sum anleggsmidler		73 500	94 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanser felleskostnader		16 202	4 306
Forskuddsbetalte kostnader		40 053	22 653
Sum fordringer		56 255	26 959
Bankinnskudd		544 310	454 542
Sum omløpsmidler		600 565	481 500
Sum eiendeler		674 065	576 000

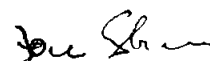



BALANSE

SAMEIE BLÅKLOKESVINGEN 113A-135B

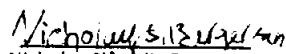
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	2	629 909	571 815
Sum opptjent egenkapital		629 909	571 815
Sum egenkapital	2	629 909	571 815
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 239	4 185
Annen kortsiktig gjeld		14 917	0
Sum kortsiktig gjeld		44 156	4 185
Sum gjeld		44 156	4 185
Sum egenkapital og gjeld		674 065	576 000

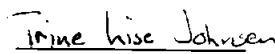
Arendal, den 15/3 - 2022
Styret i Sameie Blåklottesvingen 113A-135B



Jon Skrove
styreleder


Bjørn Øyvind Hoff
styremedlem


Henning Kristiansen
styremedlem


Nicholay Slättelia Bergersen
styremedlem


Trine Lise Johnsen
styremedlem


Alexander Sterk-Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Driftsmidler

	Ladestasjon
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	105 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	105 000
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	10 500
Årets ordinære avskrivninger	21 000
Avskrivninger pr. 31.12.2021	31 500
Bokført verdi 01.01.2021	94 500
Årets avskrivning og nedskrivning	21 000
Bokført verdi 31.12.2021	73 500

Økonomisk levetid 5 år

Det benyttes lineære avskrivninger.

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital
Pr. 31.12.2020	571 815
Pr. 01.01.2021	571 815
Årets resultat	58 094
Pr. 31.12.2021	629 909



Note 3 Lønnskostnader

Sameie Blåklottesvingen 113A-135B har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader

	2021	2020
Strøm	17 086	5 590
Utvendig vedlikehold	14 749	2 914
Servering sameiemøte	0	2 997
Brøyting	36 000	19 500
Revisjonshonorar	6 000	5 625
Regnskapshonorar	12 500	12 500
Kontorrekvisita	0	45
Forsikringspremier	42 786	38 316
Renovasjon	78 904	74 340
Regnskapskostnader	2 685	2 685
Bankomkostninger	1 242	912
Sum andre driftskostnader	211 950	165 424

Sameierne er forpliktet til å dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholdets behov er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.



Ausland & Bratlid AS

Statsautorisert revisor

Ausland & Bratlid AS
Kystveien 40
N-4841 Arendal
Telefon 40 00 17 78
Web aub.no

Til årsmøte i Sameie Blåklottesvingen 113A-135B

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameie Blåklottesvingen 113A-135B sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 58 094. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



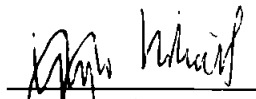
Ausland & Bratlid AS – statsautorisert revisor

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 16. mars 2022
Ausland & Bratlid AS



Yngvar Bratlid
statsautorisert revisor