



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 089 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGERSBRÅTEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 18
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Torgersbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		941 250	910 750
Sum inntekter		941 250	910 750
Kostnader			
Varekostnad			11 156
Avskrivning	2	58 213	43 195
Annen driftskostnad	3	283 577	183 408
Sum kostnader		341 790	237 759
Driftsresultat		599 460	672 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		173	122
Sum finansinntekter		173	122
Annen finanskostnad		982 347	841 523
Sum finanskostnader		982 347	841 523
Netto finans		-982 174	-841 401
Ordinært resultat før skattekostnad		-382 714	-168 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		-382 714	-168 410
Årsresultat		-382 714	-168 410
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-382 714	-58 772
Overføringer annen egenkapital			-109 638
Sum overføringer og disponeringer		-382 714	-168 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 340 873	14 399 086
Sum varige driftsmidler		14 340 873	14 399 086
Sum anleggsmidler		14 340 873	14 399 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 747	
Sum fordringer		2 747	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 492	55 056
Sum omløpsmidler		66 239	55 056
SUM EIENDELER		14 407 112	14 454 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-441 486	-58 772
Sum opptjent egenkapital		-441 486	-58 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-341 486	41 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 118 261	12 118 261
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	2 182 108	2 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 300 369	14 238 261
Sum langsiktig gjeld		14 300 369	14 238 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 845	1 444
Annen kortsiktig gjeld	3	438 384	173 209
Sum kortsiktig gjeld		448 229	174 653
Sum gjeld		14 748 598	14 412 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 407 112	14 454 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397825

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 089 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGERSBRÅTEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 18
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Torgersbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 089 755
TORGERSBRÅTEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		941 250	910 750
Sum inntekter		941 250	910 750
Kostnader			
Varekostnad			11 156
Avskrivning	2	58 213	43 195
Annen driftskostnad	3	283 577	183 408
Sum kostnader		341 790	237 759
Driftsresultat		599 460	672 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		173	122
Sum finansinntekter		173	122
Annen finanskostnad		982 347	841 523
Sum finanskostnader		982 347	841 523
Netto finans		-982 174	-841 401
Ordinært resultat før skattekostnad		-382 714	-168 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		-382 714	-168 410
Årsresultat		-382 714	-168 410
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-382 714	-58 772
Overføringer annen egenkapital			-109 638
Sum overføringer og disponeringer		-382 714	-168 410



Organisasjonsnr: 999 089 755
TORGERSBRÅTEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 340 873	14 399 086
Sum varige driftsmidler		14 340 873	14 399 086

Sum anleggsmidler		14 340 873	14 399 086
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		2 747	
Sum fordringer		2 747	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 492	55 056
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		66 239	55 056
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		14 407 112	14 454 142
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	-441 486	-58 772
Sum opptjent egenkapital		-441 486	-58 772

Sum egenkapital		-341 486	41 228
-----------------	--	----------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 118 261	12 118 261
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	2 182 108	2 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 300 369	14 238 261



Sum langsiktig gjeld		14 300 369	14 238 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 845	1 444
Annen kortsiktig gjeld	3	438 384	173 209
Sum kortsiktig gjeld		448 229	174 653
Sum gjeld		14 748 598	14 412 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 407 112	14 454 142



Organisasjonsnr: 999 089 755
TORGERSBRÅTEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller styregodtgjørelse i 2024. Selskapets styreleder har ytet et langsiktig lån til selskapet kr. 2.182.108,- Årets renter 63.600,-. Skal nedbetales innen 10 år. Selskapet styreleder har ytet et kortsiktig lån til selskapet kr. 318.501,- Årets renter kr. 8.644,-

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



TORGERSBRÅTEN BOLIG AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer og tjenester resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Husleie inntektsføres når den er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygg og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 485 476	14 485 476
Anskaffelseskost 31.12.	14 485 476	14 485 476
Akk.avskrivning 31.12.	-144 603	-144 603
Balanseført pr. 31.12.	14 340 873	14 340 873
Årets avskrivninger	58 213	58 213
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Boligene avskrives ikke. Næringsareal avskrives med 1%



TORGERSBRÅTEN BOLIG AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån fra ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller styregodtgjørelse i 2024.

Selskapets styreleder har ytet et langsiktig lån til selskapet kr. 2.182.108,- Årets renter 63.600,-. Skal nedbetales innen 10 år.

Selskapet styreleder har ytet et kortsiktig lån til selskapet kr. 318.501,- Årets renter kr. 8.644,-

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2024	2023
Sparebank 1 Ringerike Hadeland	12 118 261	12 118 261
Lån fra Per Arne Torgersbråten	2 182 108	2 120 000
Sum	<u>14 300 369</u>	<u>14 238 261</u>

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Gnr. 317 Bnr. 386 i Ringerike Kommune	2 126 402	2 126 402
Gnr. 86 Bnr. 389 og 415 i Ringerike Kommune	2 836 147	2 836 147
Gnr. 87 Bnr. 246 i Ringerike Kommune	2 860 277	2 860 277
G.nr. 317 Bnr. 160 i Ringerike Kommune	6 518 047	6 576 259
Sum	<u>14 340 873</u>	<u>14 399 085</u>


Gjeld som forfaller etter 5 år, kr. 10.374.300,-

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapet har pr. 31.12.24 negativ egenkapital. Det ligger merverdier i selskapets bygg, som rettfærdigjør fortsatt drift.



TORGERSBRÅTEN BOLIG AS

 BankID Signing
Daniel Torgersbråten
2025-04-25
 BankID Signing
Per Arne Torgersbråten
2025-04-28

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



TORGERSBRÅTEN BOLIG AS

 BankID Signing
Daniel Torgersbråten
2025-04-25
 BankID Signing
Per Arne Torgersbråten
2025-04-28

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		941 250	910 750
Sum driftsinntekter		<u>941 250</u>	<u>910 750</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	11 156
Avskrivning	2	58 213	43 195
Annen driftskostnad	3	<u>283 577</u>	<u>183 408</u>
Sum driftskostnader		<u>341 790</u>	<u>237 759</u>
Driftsresultat		<u>599 460</u>	<u>672 991</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		173	122
Annen finanskostnad		<u>982 347</u>	<u>841 523</u>
Netto finansposter		<u>-982 174</u>	<u>-841 401</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-382 714</u>	<u>-168 410</u>
Årsresultat		<u>-382 714</u>	<u>-168 410</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		0	-109 638
Udekket tap		<u>-382 714</u>	<u>-58 772</u>
Sum disponert		<u>-382 714</u>	<u>-168 410</u>



TORGERSBRÅTEN BOLIG AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 340 873	14 399 086
Sum varige driftsmidler		14 340 873	14 399 086
Sum anleggsmidler		14 340 873	14 399 086
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		2 747	0
Sum fordringer		2 747	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 492	55 056
Sum omløpsmidler		66 239	55 056
Sum eiendeler		14 407 112	14 454 142



TORGERSBRÅTEN BOLIG AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-441 486	-58 772
Sum opptjent egenkapital		-441 486	-58 772
Sum egenkapital		-341 486	41 228
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 118 261	12 118 261
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	2 182 108	2 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 300 369	14 238 261
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 845	1 444
Annen kortsiktig gjeld	3	438 384	173 209
Sum kortsiktig gjeld		448 229	174 653
Sum gjeld		14 748 598	14 412 914
Sum egenkapital og gjeld		14 407 112	14 454 142

31. desember 2024
Hønefoss, 25. april 2025

Daniel S. Torgersbråten
Styremedlem

Per Arne Torgersbråten
Styrets leder / Daglig leder



TORGERSBRÅTEN BOLIG AS



Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer og tjenester resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Husleie inntektsføres når den er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygg og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 485 476	14 485 476
Anskaffelseskost 31.12.	14 485 476	14 485 476
Akk.avskrivning 31.12.	-144 603	-144 603
Balanseført pr. 31.12.	14 340 873	14 340 873
Årets avskrivninger	58 213	58 213
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Boligene avskrives ikke. Næringsareal avskrives med 1%



TORGERSBRÅTEN BOLIG AS



Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån fra ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller styregodtgjørelse i 2024.

Selskapets styreleder har ytet et langsiktig lån til selskapet kr. 2.182.108,- Årets renter 63.600,-. Skal nedbetales innen 10 år.

Selskapet styreleder har ytet et kortsiktig lån til selskapet kr. 318.501,- Årets renter kr. 8.644,-

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2024	2023
Sparebank 1 Ringerike Hadeland	12 118 261	12 118 261
Lån fra Per Arne Torgersbråten	2 182 108	2 120 000
Sum	<u>14 300 369</u>	<u>14 238 261</u>

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Gnr. 317 Bnr. 386 i Ringerike Kommune	2 126 402	2 126 402
Gnr. 86 Bnr. 389 og 415 i Ringerike Kommune	2 836 147	2 836 147
Gnr. 87 Bnr. 246 i Ringerike Kommune	2 860 277	2 860 277
G.nr. 317 Bnr. 160 i Ringerike Kommune	6 518 047	6 576 259
Sum	<u>14 340 873</u>	<u>14 399 085</u>

Gjeld som forfaller etter 5 år, kr. 10.374.300,-

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapet har pr. 31.12.24 negativ egenkapital. Det ligger merverdier i selskapets bygg, som rettfærdigjør fortsatt drift.