



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 763 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTEREN IDRETTSPARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langdalen 100
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Erland Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 599 933	3 105 308
Sum inntekter		3 599 933	3 105 308
Kostnader			
Lønnskostnad	1	21 020	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	713 261	695 017
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	637 448	470 074
Sum kostnader		1 371 729	1 165 091
Driftsresultat		2 228 204	1 940 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 926	22 393
Sum finansinntekter		29 926	22 393
Annen rentekostnad		1 845 129	1 707 853
Sum finanskostnader		1 845 129	1 707 853
Netto finans		-1 815 203	-1 685 460
Ordinært resultat før skattekostnad	3	413 001	254 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		413 001	254 757
Årsresultat	4	413 001	254 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		413 001	254 757
Totalresultat		413 001	254 757
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		413 001	254 757
Sum overføringer og disponeringer		413 001	254 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 868 917	21 541 147
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	89 082	130 112
Sum varige driftsmidler	2	20 957 998	21 671 259
Sum anleggsmidler		20 957 998	21 671 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 200	5 125
Sum fordringer		8 200	5 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 883 967	2 808 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 883 967	2 808 310
Sum omløpsmidler		1 892 167	2 813 435
SUM EIENDELER		22 850 165	24 484 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 201 344	2 614 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-2 201 344	-2 614 345
Sum egenkapital	4	-2 171 344	-2 584 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 788 019	26 636 567
Sum annen langsiktig gjeld		24 788 019	26 636 567
Sum langsiktig gjeld		24 788 019	26 636 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 846	80 277
Skyldig offentlige avgifter		123 646	175 484
Annen kortsiktig gjeld		107 998	176 711
Sum kortsiktig gjeld		233 490	432 472
Sum gjeld		25 021 509	27 069 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 850 165	24 484 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468390

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 763 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTEREN IDRETTSPARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langdalen 100
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Erland Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 763 018
YTTEREN IDRETTSPARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 599 933	3 105 308
Sum inntekter		3 599 933	3 105 308
Kostnader			
Lønnskostnad	1	21 020	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	713 261	695 017
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	637 448	470 074
Sum kostnader		1 371 729	1 165 091
Driftsresultat		2 228 204	1 940 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 926	22 393
Sum finansinntekter		29 926	22 393
Annen rentekostnad		1 845 129	1 707 853
Sum finanskostnader		1 845 129	1 707 853
Netto finans		-1 815 203	-1 685 460
Ordinært resultat før skattekostnad	3	413 001	254 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		413 001	254 757
Årsresultat	4	413 001	254 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		413 001	254 757
Totalresultat		413 001	254 757
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		413 001	254 757
Sum overføringer og disponeringer		413 001	254 757



Organisasjonsnr: 916 763 018
YTTEREN IDRETTSPARK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	20 868 917	21 541 147
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2 89 082	130 112
Sum varige driftsmidler	20 957 998	21 671 259
Sum anleggsmidler	20 957 998	21 671 259

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	8 200	5 125
Sum fordringer	8 200	5 125

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 883 967	2 808 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 883 967	2 808 310
Sum omløpsmidler	1 892 167	2 813 435

SUM EIENDELER	22 850 165	24 484 694
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5 2 201 344	2 614 345
Sum opptjent egenkapital	-2 201 344	-2 614 345

Sum egenkapital	4 -2 171 344	-2 584 345
------------------------	---------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 788 019	26 636 567
Sum annen langsiktig gjeld	24 788 019	26 636 567
Sum langsiktig gjeld	24 788 019	26 636 567
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 846	80 277
Skyldig offentlige avgifter	123 646	175 484
Annen kortsiktig gjeld	107 998	176 711
Sum kortsiktig gjeld	233 490	432 472
Sum gjeld	25 021 509	27 069 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 850 165	24 484 694



Organisasjonsnr: 916 763 018
YTTEREN IDRETTSPARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Dag A Nilsen
2024-05-29

 BankID Signing
Morten Loffjell
2024-05-29

 BankID Signing
Trond Olsen
2024-05-29

Årsregnskap 2023

Ytteren Idrettspark Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 763 018

 BankID Signing
Dag A Nilsen
2024-05-29 BankID Signing
Morten Loffjell
2024-05-29 BankID Signing
Trond Olsen
2024-05-29

Resultatregnskap			
Ytteren Idrettspark Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 599 933	3 105 308
Sum driftsinntekter		3 599 933	3 105 308
Lønnskostnad	1	21 020	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	713 261	695 017
Annen driftskostnad	1	637 448	470 074
Sum driftskostnader		1 371 729	1 165 091
Driftsresultat		2 228 204	1 940 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 926	22 393
Annen rentekostnad		1 845 129	1 707 853
Resultat av finansposter		-1 815 203	-1 685 460
Resultat før skattekostnad	3	413 001	254 757
Resultat		413 001	254 757
Årsresultat	4	413 001	254 757
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		413 001	254 757
Sum overføringer		413 001	254 757

Ytteren Idrettspark Eiendom AS

Side 2



Balanse

Ytteren Idrettspark Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 868 917	21 541 147
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	89 082	130 112
Sum varige driftsmidler	2	20 957 998	21 671 259
Sum anleggsmidler		20 957 998	21 671 259
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 200	5 125
Sum fordringer		8 200	5 125
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 883 967	2 808 310
Sum omløpsmidler		1 892 167	2 813 435
Sum eiendeler		22 850 165	24 484 694



BankID Signing
Dag A Nilsen
2024-05-29

BankID Signing
Morten Loftfjell
2024-05-29

BankID Signing
Trond Olsen
2024-05-29

Balanse

Ytteren Idrettspark Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 201 344	-2 614 345
Sum opptjent egenkapital		-2 201 344	-2 614 345
Sum egenkapital	4	-2 171 344	-2 584 345
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 788 019	26 636 567
Sum annen langsiktig gjeld		24 788 019	26 636 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 846	80 277
Skyldig offentlige avgifter		123 646	175 484
Annen kortsiktig gjeld		107 998	176 711
Sum kortsiktig gjeld		233 490	432 472
Sum gjeld		25 021 509	27 069 039
Sum egenkapital og gjeld		22 850 165	24 484 694

Mo i Rana, 27.05.2024
Styret i Ytteren Idrettspark Eiendom AS

<hr/> Trond Erland Olsen styreleder/daglig leder	<hr/> Dag Arnfinn Nilsen styremedlem	<hr/> Morten Loftfjell styremedlem
---	---	---------------------------------------

Ytteren Idrettspark Eiendom AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsforetak.



Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring i avskrivningsplan flerbrukshallen

Avskrivningstiden for hallen er økt i 2021. Se anleggsnote



Note 1 Lønnskostnader

Ytteren Idrettspark Eiendom AS har ikke fast ansatte i 2023 og det foreligger ingen knyttet til lønn. Det er utbetalt honorar til selskapets tillitspersoner.

 BankID Signing
Dag A Nilsen
2024-05-29
 BankID Signing
Morten Lofftjell
2024-05-29
 BankID Signing
Trond Olsen
2024-05-29

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	27 493 439	505 177	27 998 616
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost 31.12.23	27 493 439	505 177	27 998 616
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 624 522	416 095	7 040 617
Bokført verdi 31.12.23	20 868 917	89 082	20 957 999
Årets ordinære avskrivninger	672 230	41 030	713 260
Økonomisk levetid	0-60 år	5-8 år	

Flerbrukshallens avskrivningstid er økt fra 40 år til 60 år i 2021
Tekniske installasjoner økt fra 10 år til 15 år



Note 3 Skatt

 BankID Signing
Dag A Nilsen
2024-05-29

 BankID Signing
Morten Loffjell
2024-05-29

 BankID Signing
Trond Olsen
2024-05-29

	2023	
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	413 001	254 757
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-106 110	-179 207
Anvendelse av fremførbart underskudd	-306 891	-75 550
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 468 171	2 362 061	-106 110
Sum	2 468 171	2 362 061	-106 110
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 669 515	-4 976 407	-306 891
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 201 344	2 614 345	413 001
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	30 000	0	-2 614 345	-2 584 345
Årets resultat			413 001	413 001
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-2 201 344	-2 171 344

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 413 001 etter skatt, mot et overskudd på kr. 254 757 i 2022. Likviditeten er god. Ytteren Idrettspark Eiendom AS har utleie av flerbrukshall og vil i 2024 ha 100% utleie. Omsetningen forventes å gi positive bidrag til resultat i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i Ytteren Idrettspark Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ytteren Idrettspark Eiendom AS som viser et overskudd på kr 413 001. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 27.05.2024
Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng
Statsautorisert revisor