



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 135 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJOMEN GOLFPARK AS  
Forretningsadresse: 8523 SKJOMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbet Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt mm		304 151	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>304 151</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
avskrivning	2	110 500	110 500
Annen driftskostnad		2 375	2 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 875</b>	<b>112 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 276</b>	<b>187 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 216	2 035
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 216</b>	<b>2 035</b>
Annen rentekostnad		108 115	119 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 115</b>	<b>119 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 899</b>	<b>-117 668</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>85 377</b>	<b>69 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 377</b>	<b>69 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
til egenkapital		85 377	69 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 377</b>	<b>69 408</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
fast eiendom	2,4	5 346 400	5 456 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 346 400</b>	<b>5 456 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 346 400</b>	<b>5 456 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
bank		348 922	283 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>348 922</b>	<b>283 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 922</b>	<b>283 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 695 322</b>	<b>5 740 096</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	4 180 000	4 180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 180 000</b>	<b>4 180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
annen egenkapital		275 682	190 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>275 682</b>	<b>190 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 455 682</b>	<b>4 370 304</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 214 640	1 344 792
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 214 640</b>	<b>1 344 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 214 640</b>	<b>1 344 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 239 640</b>	<b>1 369 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 695 322</b>	<b>5 740 096</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313850

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 965 135 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJOMEN GOLFPARK AS  
8523 SKJOMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Mørselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbet Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Organisasjonsnr: 965 135 383  
SKJOMEN GOLFPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt mm		304 151	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>304 151</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
avskrivning	2	110 500	110 500
Annen driftskostnad		2 375	2 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 875</b>	<b>112 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 276</b>	<b>187 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 216	2 035
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 216</b>	<b>2 035</b>
Annen rentekostnad		108 115	119 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 115</b>	<b>119 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 899</b>	<b>-117 668</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>85 377</b>	<b>69 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 377</b>	<b>69 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer til egenkapital</b>			
Sum overføringer og disponeringer		85 377	69 408



Organisasjonsnr: 965 135 383  
SKJOMEN GOLFPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
fast eiendom 2,4  
Sum varige driftsmidler

5 346 400	5 456 900
5 346 400	5 456 900

Sum anleggsmidler

5 346 400	5 456 900
-----------	-----------

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
bank  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

348 922	283 196
348 922	283 196

Sum omløpsmidler

348 922	283 196
---------	---------

SUM EIENDELER

5 695 322	5 740 096
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 3  
Sum innskutt egenkapital

4 180 000	4 180 000
4 180 000	4 180 000

Opptjent egenkapital  
annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

275 682	190 304
275 682	190 304

Sum egenkapital

4 455 682	4 370 304
-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til

kredittinstitusjoner 4  
Sum annen langsiktig gjeld

1 214 640	1 344 792
1 214 640	1 344 792

Sum langsiktig gjeld

1 214 640	1 344 792
-----------	-----------

Kortsiktig gjeld  
Annen kortsiktig gjeld

25 000	25 000
--------	--------



Sum kortsiktig gjeld	25 000	25 000
Sum gjeld	1 239 640	1 369 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 695 322	5 740 096



Organisasjonsnr: 965 135 383  
SKJOMEN GOLFPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13021969.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13021969.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7675569.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5346400.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

Mer om fordringer

**Note**

3

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	8360.00	500.00	100.00%

**Erverv**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Avhendelse**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Samvirkeforetak**

**Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti**



Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
563880.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1214640.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld