



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 607 881
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MULELIDMARKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 015 344	1 000 800
Sum inntekter		1 015 344	1 000 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	26 544	13 272
Annen driftskostnad	5,6,7	525 434	520 859
Sum kostnader		551 978	534 131
Driftsresultat		463 366	466 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 403	24 573
Sum finansinntekter		26 403	24 573
Annen rentekostnad		19 985	27 404
Sum finanskostnader		19 985	27 404
Netto finans		6 418	-2 831
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		469 783	463 838
Totalresultat		469 783	463 838
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		469 783	463 838
Sum overføringer og disponeringer		469 783	463 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	12 121 200	12 121 200
Sum varige driftsmidler		12 121 200	12 121 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 121 200	12 121 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		67 232	54 812
Sum fordringer		67 232	54 812
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		570 147	577 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 147	577 420
Sum omløpsmidler		637 379	632 232
SUM EIENDELER		12 758 579	12 753 432

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 161 357	7 691 574
Sum opptjent egenkapital		8 161 357	7 691 574
Sum egenkapital		8 162 557	7 692 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	243 713	715 204
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 320 000	4 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 563 713	5 035 204
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 625	3 500
Skyldige offentlige avgifter		1 908	1 272
Annen kortsiktig gjeld		27 776	20 682
Sum kortsiktig gjeld		32 309	25 454
Sum gjeld		4 596 022	5 060 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 758 579	12 753 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545207

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 607 881
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MULELIDMARKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 979 607 881
MULELIDMARKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 015 344	1 000 800
Sum inntekter		1 015 344	1 000 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	26 544	13 272
Annen driftskostnad	5, 6, 7	525 434	520 859
Sum kostnader		551 978	534 131
Driftsresultat		463 366	466 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 403	24 573
Sum finansinntekter		26 403	24 573
Annen rentekostnad		19 985	27 404
Sum finanskostnader		19 985	27 404
Netto finans		6 418	-2 831
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		469 783	463 838
Totalresultat		469 783	463 838
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		469 783	463 838
Sum overføringer og disponeringer		469 783	463 838



Organisasjonsnr: 979 607 881
MULELIDMARKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	12 121 200	12 121 200
Sum varige driftsmidler		12 121 200	12 121 200

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		12 121 200	12 121 200
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		67 232	54 812
Sum fordringer		67 232	54 812

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		570 147	577 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 147	577 420

Sum omløpsmidler		637 379	632 232
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 758 579	12 753 432
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8 161 357	7 691 574
Sum opptjent egenkapital	8 161 357	7 691 574
Sum egenkapital	8 162 557	7 692 774
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9, 10 243 713	715 204
Øvrig langsiktig gjeld	9 4 320 000	4 320 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 563 713	5 035 204
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 625	3 500
Skyldige offentlige avgifter	1 908	1 272
Annen kortsiktig gjeld	27 776	20 682
Sum kortsiktig gjeld	32 309	25 454
Sum gjeld	4 596 022	5 060 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 758 579	12 753 432



Organisasjonsnr: 979 607 881
MULELIDMARKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Mulelidmarka Borettslag
2024**

Mulelidmarka Borettslag Org.nr. 979607881

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Mulelidmarka Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 015 344	1 000 800	1 015 205	856 944
Sum inntekter		1 015 344	1 000 800	1 015 205	856 944
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	24 000	12 000	12 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	3	2 544	1 272	1 272	2 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		286 402	267 240	285 890	315 000
Andre driftskostnader	5	92 231	88 801	102 960	104 260
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 066	2 559	2 000	2 000
Vedlikehold	7	20 489	45 163	55 831	56 000
Forretningsførsel		54 720	52 203	52 744	58 000
Revisjonshonorar		9 100	8 580	9 180	9 200
Kontingent		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikring		54 812	51 712	54 815	62 000
Sikringsfond		1 015	1 001	1 000	1 030
Sum driftskostnader		551 978	534 131	581 292	631 090
Driftsresultat		463 366	466 669	433 913	225 854
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		23 757	23 001	10 000	15 000
Andre finansinntekter		2 646	1 572	0	0
Sum finansinntekter		26 403	24 573	10 000	15 000
Rentekostnader lån		19 985	27 404	32 513	5 700
Sum finanskostnader		19 985	27 404	32 513	5 700
Resultat av finansposter		6 418	-2 831	-22 513	9 300
Resultat		469 783	463 838	411 400	235 154
Til/fra annen EK		469 783	463 838	0	0
Sum disponeringer		469 783	463 838	0	0

Resultatrapport 2024 for Mulelidmarka Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Mulelidmarka Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 9	11 521 200	11 521 200
Tomt	8, 9	600 000	600 000
Sum varige driftsmidler		12 121 200	12 121 200
Sum anleggsmidler		12 121 200	12 121 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		61 281	54 812
Andre fordringer		5 951	0
Sum fordringer		67 232	54 812
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		570 147	577 420
Sum bankinnsk. og kontanter		570 147	577 420
Sum omløpsmidler		637 379	632 232
SUM EIENDELER		12 758 579	12 753 432

Balanserapport 2024 for Mulelidmarka Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Mulelidmarka Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 161 357	7 691 574
Sum opptjent egenkapital	8 161 357	7 691 574
SUM EGENKAPITAL	8 162 557	7 692 774
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10 243 713	715 204
Borettsinnskudd	9 4 320 000	4 320 000
Sum langsiktig gjeld	4 563 713	5 035 204
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	5 951	0
Leverandørgjeld	2 625	3 500
Skyldige off. myndigheter	1 908	1 272
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	18 000	12 000
Påløpne renter	3 825	8 682
Sum kortsiktig gjeld	32 309	25 454
SUM GJELD	4 596 022	5 060 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 758 579	12 753 432

Florø,
Styret for Mulelidmarka Borettslag

Marit Kristine Hjortung
Styrets leder

Iselin Grotle
Styremedlem

Ingar Vallestad
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Mulelidmarka Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	937 584	929 088	937 445	779 184
3817 Internett	77 760	71 712	77 760	77 760
Sum felleskostnader	1 015 344	1 000 800	1 015 205	856 944

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar .

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	18 000	12 000	12 000	18 000
5331 Avsetning styrehonorar	6 000	0	0	0
Sum styrehonorar	24 000	12 000	12 000	18 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	0	311	0	0
6300 Leiekostnader	197	0	0	0
6326 Snømaking og brøyting	7 000	8 750	5 500	6 000
6375 TV/Internett	77 760	76 248	77 760	77 760
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	500	500
6860 Kursutgifter	0	0	6 000	6 000
7720 Generalforsamling	0	0	500	500
7770 Bankgebyr	4 212	3 492	2 700	3 500
7779 Andre gebyr	938	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	2 125	0	0	0
Sum driftskostnader	92 231	88 801	102 960	104 260

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	1 471	2 559	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	0	2 000	2 000
6540 Inventar	1 595	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	3 066	2 559	2 000	2 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	2 337	2 304	55 831	56 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	38 506	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	16 279	1 307	0	0
6614 Vedlikehold maling	1 731	3 046	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	141	0	0	0
Sum vedlikehold	20 489	45 163	55 831	56 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	11 521 200	600 000
Anskaffelseskost pr.31.12	11 521 200	600 000
Bokført verdi pr.31.12	11 521 200	600 000
Anskaffelsesår	1999	1998

Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	4 563 713	5 035 204
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	12 121 200	12 121 200

Note 10 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.24: 4,71%, løpetid 25 år		
Opprinnelig 1999	7 800 000	
Nedbetalt tidligere	7 084 796	
Nedbetalt i år	471 491	
Lånesaldo 31.12		243 713
Beregnet innfrielsesdato: 17.03.2025		

Sum langsiktig gjeld 243 713

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2024

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13521183	12	20 309	243 708

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	606 778	603 655
Periodens resultat	469 783	463 838
Avdrag lån	-471 491	-460 715
Endring i disponible midler	-1 708	3 123
Disponible midler 31.12.	605 070	606 778

Dokumentet er elektronisk signert



12-8170 - Årsre...


Name Date
Vallestad, Ingar 2025-04-24

Identification

 bankID™ Vallestad, Ingar

Name Date
Hjortung, Marit Kristine 2025-04-22

Identification

 bankID™ Hjortung, Marit Kristine

Name Date
Grotle, Iselin 2025-04-02

Identification

 bankID™ Grotle, Iselin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Strandgata 52
NO-6905 Florø
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mulelidmarka Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mulelidmarka Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilborettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Mulelidmarka Borettslag

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 24. april 2025
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Mulelidmarka

Name	Date
Olsen, Rune Norstrand	2025-04-25

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))