



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGOMSVINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Amund Espelien
Radarveien 76
1152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lunna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 172 438	2 007 057
Sum inntekter		2 172 438	2 007 057
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	16 073	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	506 227	506 227
Annen driftskostnad		324 623	368 488
Sum kostnader		846 923	874 715
Driftsresultat		1 325 516	1 132 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	192
Annen finansinntekt		5 700	4 261
Sum finansinntekter		5 817	4 453
Annen rentekostnad		772 050	609 754
Sum finanskostnader		772 050	609 754
Netto finans		-766 233	-605 301
Resultat før skattekostnad		559 283	527 040
Skattekostnad	4, 5	123 041	115 911
Årsresultat		436 242	411 129
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		312 000	832 000
Annen egenkapital		124 242	-420 871
Sum overføringer og disponeringer		436 242	411 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 227 768	14 733 995
Sum varige driftsmidler		14 227 768	14 733 995
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 227 768	14 733 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 066	99 412
Konsernfordringer		1 200 000	920 000
Sum fordringer		1 223 066	1 019 412
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 333	204 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 333	204 534
Sum omløpsmidler		1 549 399	1 223 946
SUM EIENDELER		15 777 166	15 957 941

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	11 630	11 630
Sum innskutt egenkapital		111 630	111 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	205 329	81 088
Sum opptjent egenkapital		205 329	81 088
Sum egenkapital		316 959	192 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	383 952	352 508
Sum avsetninger for forpliktelser		383 952	352 508
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 100 000	14 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 100 000	14 100 000
Sum langsiktig gjeld		14 483 952	14 452 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 396	29 013
Betalbar skatt	4, 5	3 597	1 256
Skyldige offentlige avgifter		77 839	154 071
Kortsiktig konserngjeld		400 000	920 000
Annen kortsiktig gjeld	9	456 423	208 375
Sum kortsiktig gjeld		976 255	1 312 715
Sum gjeld		15 460 207	15 765 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 777 166	15 957 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526367

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGOMSVINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engomsvingen 7
2323 INGBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lunna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 020 901
ENGOMSVINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 172 438	2 007 057
Sum inntekter		2 172 438	2 007 057
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	16 073	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	506 227	506 227
Annen driftskostnad		324 623	368 488
Sum kostnader		846 923	874 715
Driftsresultat		1 325 516	1 132 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	192
Annen finansinntekt		5 700	4 261
Sum finansinntekter		5 817	4 453
Annen rentekostnad		772 050	609 754
Sum finanskostnader		772 050	609 754
Netto finans		-766 233	-605 301
Resultat før skattekostnad		559 283	527 040
Skattekostnad	4, 5	123 041	115 911
Årsresultat		436 242	411 129
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		312 000	832 000
Annen egenkapital		124 242	-420 871
Sum overføringer og disponeringer		436 242	411 129



Organisasjonsnr: 997 020 901
ENGOMSVINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 227 768	14 733 995
Sum varige driftsmidler		14 227 768	14 733 995
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 227 768	14 733 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 066	99 412
Konsernfordringer		1 200 000	920 000
Sum fordringer		1 223 066	1 019 412
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 333	204 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 333	204 534
Sum omløpsmidler		1 549 399	1 223 946
SUM EIENDELER		15 777 166	15 957 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	11 630	11 630
Sum innskutt egenkapital		111 630	111 630



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	205 329	81 088
Sum opptjent egenkapital		205 329	81 088
Sum egenkapital		316 959	192 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	383 952	352 508
Sum avsetninger for forpliktelseser		383 952	352 508
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 100 000	14 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 100 000	14 100 000
Sum langsiktig gjeld		14 483 952	14 452 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 396	29 013
Betalbar skatt	4, 5	3 597	1 256
Skyldige offentlige avgifter		77 839	154 071
Kortsiktig konserngjeld		400 000	920 000
Annen kortsiktig gjeld	9	456 423	208 375
Sum kortsiktig gjeld		976 255	1 312 715
Sum gjeld		15 460 207	15 765 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 777 166	15 957 941



Organisasjonsnr: 997 020 901
ENGOMSVINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16073.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16073.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18005009.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18005009.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3777241.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14227768.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	506227.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
14100000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
14100000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14227768.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ENGOMSVINGEN EIENDOM AS
997020901
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ENGOMSVINGEN EIENDOM AS
997 020 901

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 172 438	2 007 057
Sum driftsinntekter		2 172 438	2 007 057
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-16 073	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-506 227	-506 227
Annen driftskostnad		-324 623	-368 488
Sum driftskostnader		-846 923	-874 715
Driftsresultat		1 325 516	1 132 342
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		117	192
Annen finansinntekt		5 700	4 261
Sum finansinntekter		5 817	4 453
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-772 050	-609 754
Sum finanskostnader		-772 050	-609 754
Netto finans		-766 233	-605 301
Resultat før skattekostnad		559 283	527 040
Skattekostnad	4, 5	-123 041	-115 911
Årsresultat		436 242	411 129
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		312 000	832 000
Annen egenkapital		124 242	-420 871
Sum overføringer		436 242	411 129



ENGOMSVINGEN EIENDOM AS
997 020 901

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 227 768	14 733 995
Sum varige driftsmidler		14 227 768	14 733 995
Sum anleggsmidler		14 227 768	14 733 995
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		1 200 000	920 000
Andre kortsiktige fordringer		23 066	99 412
Sum fordringer		1 223 066	1 019 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 333	204 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 333	204 534
Sum omløpsmidler		1 549 399	1 223 946
SUM EIENDELER		15 777 166	15 957 941



ENGOMSVINGEN EIENDOM AS
997 020 901

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	11 630	11 630
Sum innskutt egenkapital		111 630	111 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	205 329	81 088
Sum opptjent egenkapital		205 329	81 088
Sum egenkapital		316 959	192 718
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	383 952	352 508
Sum avsetning for forpliktelser		383 952	352 508
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 100 000	14 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 100 000	14 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 396	29 013
Betalbar skatt	4, 5	3 597	1 256
Skyldige offentlige avgifter		77 839	154 071
Kortsiktig konserngjeld		400 000	920 000
Annen kortsiktig gjeld	9	456 423	208 375
Sum kortsiktig gjeld		976 255	1 312 715
Sum gjeld		15 460 207	15 765 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 777 166	15 957 941

Hamar, 10.02.2024

Arild Johansen
styrets leder

Ales Christine Haave
styremedlem

Ingrid Lunna
styremedlem

Morten Lunna
styremedlem / daglig leder



ENGOMSVINGEN EIENDOM AS
997 020 901

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ENGOMSVINGEN EIENDOM AS
997 020 901

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	16 073	0
Sum	16 073	0

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 005 009
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 005 009
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 777 241
Balansført verdi per 31.12.	14 227 768
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	506 227

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	91 597	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	31 444	0
Skattekostnad	123 041	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	559 283	0
Permanente forskjeller	-10	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-142 924	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-400 000	0
Skattepliktig inntekt	16 348	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	91 597	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-88 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 597	0



ENGOMSVINGEN EIENDOM AS
997 020 901

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 602 313	1 745 237	-142 924
Netto forskjeller	1 602 313	1 745 237	-142 924
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 602 313	1 745 237	-142 924
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	352 508	383 952	-31 444

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Maia Eiendomsutvikling AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	11 630	81 088	192 718
Årsresultat	0	0	436 242	436 242
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-312 000	-312 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	11 630	205 329	316 959

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	14 100 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 100 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 227 768
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.