



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 421 581
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LENSMAANNSTOMTA II BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rainer Jakob Jonxis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 449 000	1 323 000
Sum inntekter		1 449 000	1 323 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	124 571	124 571
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	203	2 435
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,10	886 970	779 553
Sum kostnader		1 011 744	906 559
Driftsresultat		437 256	416 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 374	11 228
Sum finansinntekter		16 374	11 228
Annen finanskostnad		181 690	141 934
Sum finanskostnader		181 690	141 934
Netto finans		-165 316	-130 706
Ordinært resultat før skattekostnad		271 940	285 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 940	285 735
Årsresultat		271 940	285 735
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		271 940	285 735
Sum overføringer og disponeringer		271 940	285 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	11 185 496	11 079 455
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	0	203
Sum varige driftsmidler		11 185 496	11 079 658
Sum anleggsmidler	13	11 185 496	11 079 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		278 499	235 618
Sum fordringer		278 499	235 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 960	360 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 960	360 056
Sum omløpsmidler		498 460	595 674
SUM EIENDELER		11 683 955	11 675 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 398 968	5 127 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		5 398 968	5 127 027
Sum egenkapital		5 401 068	5 129 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	201 600	151 200
Sum avsetninger for forpliktelser		201 600	151 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 712 145	3 940 920
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 188 400	2 188 400
Sum annen langsiktig gjeld		5 900 545	6 129 320
Sum langsiktig gjeld	13	5 900 545	6 129 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 571	259 018
Skyldige offentlige avgifter		7 315	7 314
Annen kortsiktig gjeld		-1 143	-647
Sum kortsiktig gjeld		180 743	265 684
Sum gjeld		6 282 888	6 546 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 683 955	11 675 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517431

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 421 581
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LENSMANNSTOMTA II BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rainer Jakob Jonxis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 952 421 581
LENSMANNSTOMTA II BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 449 000	1 323 000
Sum inntekter		1 449 000	1 323 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	124 571	124 571
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	203	2 435
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	886 970	779 553
Sum kostnader		1 011 744	906 559
Driftsresultat		437 256	416 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 374	11 228
Sum finansinntekter		16 374	11 228
Annen finanskostnad		181 690	141 934
Sum finanskostnader		181 690	141 934
Netto finans		-165 316	-130 706
Ordinært resultat før skattekostnad		271 940	285 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 940	285 735
Årsresultat		271 940	285 735
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		271 940	285 735
Sum overføringer og disponeringer		271 940	285 735



Organisasjonsnr: 952 421 581
LENSMANNSTOMTA II BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	11 185 496	11 079 455
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	0	203
Sum varige driftsmidler		11 185 496	11 079 658
Sum anleggsmidler	13	11 185 496	11 079 658

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		278 499	235 618
Sum fordringer		278 499	235 618

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 960	360 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 960	360 056
Sum omløpsmidler		498 460	595 674

SUM EIENDELER 11 683 955 11 675 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 398 968	5 127 027
Sum opptjent egenkapital		5 398 968	5 127 027

Sum egenkapital 5 401 068 5 129 127

Gjeld

Langsiktig gjeld



Andre avsetninger for forpliktelse	10	201 600	151 200
Sum avsetninger for forpliktelse		201 600	151 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 712 145	3 940 920
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 188 400	2 188 400
Sum annen langsiktig gjeld		5 900 545	6 129 320
Sum langsiktig gjeld	13	5 900 545	6 129 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 571	259 018
Skyldige offentlige avgifter		7 315	7 314
Annen kortsiktig gjeld		-1 143	-647
Sum kortsiktig gjeld		180 743	265 684
Sum gjeld		6 282 888	6 546 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 683 955	11 675 331



Organisasjonsnr: 952 421 581
LENSMANNSTOMTA II BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22	Budsjett 31.12.23	Budsjett 31.12.24
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 398 600	1 272 600	1 398 600	1 423 800
Vedlikeholdsfond		50 400	50 400	50 400	63 000
Sum inntekter		1 449 000	1 323 000	1 449 000	1 486 800
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	1	17 632	17 632	18 161	18 161
Styrehonorar	1	95 000	95 000	95 000	98 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	11 939	11 939	11 997	12 315
Avskrivninger	9	203	2 435	2 435	2 435
Revisjonshonorar	2	3 387	2 310	2 773	2 865
Forretningsførerhonorar		72 449	71 200	73 336	69 698
Kontingent boligbyggelag		6 300	6 300	6 300	6 300
Andre tjenester	4	882	19 905	5 500	5 500
Vedlikehold	3, 10	189 044	135 251	141 400	171 000
Elektronisk kommunikasjon		107 345	109 622	94 290	106 638
Forsikring	5	133 232	104 333	133 232	154 201
Kommunale avgifter	6	318 701	286 297	356 439	293 360
Energi		44 718	32 474	42 632	42 632
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 888	9 537	3 000	3 000
Kontorekvisita, trykksaker		0	0	2 000	2 000
Andre driftskostnader	7	5 024	2 324	6 900	7 000
Sum driftskostnader		1 011 744	906 559	995 395	995 105
Driftsresultat		437 256	416 441	453 605	491 695
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		16 374	11 228	12 982	15 509
Rentekostnad		181 690	141 934	176 148	238 896
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-165 316	-130 706	-163 166	-223 387
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		271 940	285 735	290 439	268 308
Overføring til/fra egenkapital		271 940	285 735	0	0



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	80 000	80 000
Bygninger	8	10 054 414	10 054 414
Garasjer	8	1 051 082	945 041
Andre driftsmidler	9	0	203
Sum anleggsmidler	13	11 185 496	11 079 658
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		278 499	235 618
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		219 960	360 056
Sum omløpsmidler		498 460	595 674
SUM EIENDELER		11 683 955	11 675 331

Lensmannstomta II Brl 952 421 581



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital		5 398 968	5 127 027
Sum egenkapital		5 401 068	5 129 127
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	201 600	151 200
Sum avsetninger og forpliktelser		201 600	151 200
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	3 712 145	3 940 920
Borettsinnskudd	11	2 188 400	2 188 400
Sum langsiktig gjeld	13	5 900 545	6 129 320
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 750	4 700
Leverandørgjeld		174 571	259 018
Skyldig off. myndigheter		7 315	7 314
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 632	1 632
Annen kortsiktig gjeld		-8 525	-6 979
Sum kortsiktig gjeld		180 743	265 684
Sum gjeld		6 282 888	6 546 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 683 955	11 675 331

Kongsvinger 30.04.24
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Rainer Jakob Jonxis
Styreleder

Marianne Grønland
Styremedlem

Kristian Sjørsønn Snare Strand
Styremedlem

Anne Brit Aamodt
Styremedlem

Lensmannstomta II Brl 952 421 581



Lensmannstomta II Brl 952 421 581

Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler 01.01	329 989	231 404
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	271 940	285 735
Tilbakeføring av avskrivning	203	2 435
Avsetning for forpliktelser	50 400	50 400
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-228 774	-239 984
Fradrag for gjennomført påkostning	-106 041	0
B. Årets endring disponible midler	-12 272	98 585
C. Disponible midler	317 717	329 989
Kortsiktige fordringer	278 499	235 618
Kontanter og bank	219 960	360 056
Omløpsmidler	498 460	595 674
- Kortsiktig gjeld	-180 743	-265 684
Disponible midler	317 717	329 989



Lensmannstomta II Brl 952 421 581

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.23	31.12.22
5000 Lønnskostnader	16 000	0
5092 Feriepenger beregnet	1 632	0
5100 Lønn ansatte	0	16 000
5110 Feriepenger	0	1 632
5330 Styrehonorar	95 000	95 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 766	11 766
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	0	173
5405 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	173	0
Sum	124 571	124 571

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget, men det er utbetalt lønn til en person for gressklipping.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Lensmannstomta II Brl 952 421 581

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.23	31.12.22
6701 Honorar revisjon	3 387	2 310
Sum	3 387	2 310

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.23	31.12.22
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	71 486	33 624
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	67 158	51 228
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	50 400	50 400
Sum	189 044	135 251

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforingelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.23	31.12.22
6790 Annen fremmed tjeneste	882	19 905
Sum	882	19 905

Andre fremmede tjenester kr. 882,- trykkekostnader til generalforsamling.

Note 5 - Forsikring

	31.12.23	31.12.22
7500 Forsikringspremie	131 055	102 348
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 177	1 985
Sum	133 232	104 333

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.23	31.12.22
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	257 698	224 535
7760 Eiendomskatt	61 003	61 762
Sum	318 701	286 297

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.23	31.12.22
7420 Gave, fradragsberettiget	123	0
7720 Generalforsamling	2 473	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 428	2 324
Sum	5 024	2 324



Lensmannstomta II Brl 952 421 581

Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Garasjer	Garasjer	Tomt	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 054 414	280 474	664 566	80 000	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	106 041
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 054 414	280 474	664 566	80 000	106 041
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 054 414	280 474	664 566	80 000	106 041
Anskaffelsesår :	1980	2012	2013	2015	2023
Antatt levetid i år :					

Kostpris for bygningene i 1980 var kr 7.448.148. Det er i tillegg aktivert kr 3.028.609 i påkostninger - jfr. for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 422.343 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Garasjer er ferdigstilt i 2013. Når det gjelder tomt, så kjøpte borettslaget et tilleggsareal fra kommunen i 2015. Det er aktivert kr. 106.041,- på garasjene i 2023 som er ladeanlegg EL-bil.

Note 9 - Anleggsmidler

	Asfalt	Drenering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	95 127	12 175
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	95 127	12 175
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	95 127	12 175
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0
Årets avskrivninger :	0	203
Anskaffelsesår :	2004	2018
Antatt levetid i år :	10	5

Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Borettslaget vedtok å opprette vedlikeholdsfond på Generalforsamlingen den 14.06.2018. Det ble bestemt å avsette kr. 100,- pr. enhet, og vi overførte da kr. 25.200,- ved årsslutt. Det er opprettet en egen konto. Fondet skal kun brukes til vedlikehold, og styret kan ta beslutning på når de trenger å bruke av de pengene. Saldo pr. 31.12.23 er kr. 191.875,- Det er ikke brukt av vedlikeholdskontoen i 2023.

Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.23	31.12.22
2250 Borettsinnskudd	2 188 400	2 188 400
Sum	-2 188 400	-2 188 400

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Lensmannstomta II Brl 952 421 581

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering	Rehabilitering garasjer	Refinansiering av tidligere lån.
Lånenummer:	16362704425	12137977646	4353
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019	2003
Rentesats:	5.65 %	5.65 %	4.48 %
Betingelser:			Fastrente i 10 år frem til 29.12.2023
Beregnet innfridd:	30.12.2043	30.06.2029	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000	6 000 000	5 933 000
Lånesaldo 01.01:	2 230 494	148 715	1 561 711
Avdrag i perioden:	61 581	19 859	147 334
Lånesaldo 31.12:	2 168 913	128 856	1 414 376
Saldo 5 år frem i tid:	1 837 469	13 503	647 788

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137977646	21	6 136	128 856
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362704425	21	103 282	2 168 922
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 4353	21	67 351	1 414 371

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 5.900.545,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.23 en bokført verdi på kr 11.185.496,-



Resultat og balanse med noter for Lensmannstomta II Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lensmannstomta II Brl

Styreleder	Rainer Jakob Jonxis (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Anne Brit Aamodt (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Marianne Grønland (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Kristian Sjørønn Snare Strand (sign.)	15.04.2024



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lensmannstomta li Borettslag AL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lensmannstomta li Borettslag AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 18.04.2024
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor