



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 609 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RADAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedbergeveien 11
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adam Miroslaw Grochala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 521 709	6 141 003
Gevinst salg driftsmidler		2 931 300	
Sum inntekter		9 453 009	6 141 003
Kostnader			
Varekostnad		1 809 539	1 968 629
Lønnskostnad	4	2 226 146	2 090 554
Avskrivning på driftsmidler	6	238 688	275 304
Annen driftskostnad	4	1 612 246	1 047 655
Sum kostnader		5 886 620	5 382 143
Driftsresultat		3 566 389	758 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	254
Sum finansinntekter		68	254
Annen rentekostnad		355 019	394 692
Sum finanskostnader		355 019	394 692
Netto finans		-354 952	-394 437
Ordinært resultat før skattekostnad		3 211 437	364 423
Skattekostnad på ordinært resultat	5	706 506	77 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 504 931	286 559
Årsresultat		2 504 931	286 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 504 931	286 559
Totalresultat		2 504 931	286 559
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 504 931	286 559



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 504 931	286 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	13 350 000	13 582 549
Driftstilbehør, utstyr m.m.	6	40 000	68 700
Sum varige driftsmidler		13 390 000	13 651 249
Sum anleggsmidler		13 390 000	13 651 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 541	-74 790
Andre kortsiktige fordringer			14 140
Sum fordringer		30 541	-60 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 158 286	1 011 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 158 286	1 011 037
Sum omløpsmidler		4 188 827	950 387
SUM EIENDELER		17 578 826	14 601 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		4 093 326	1 588 395
Sum opptjent egenkapital		4 093 326	1 588 395
Sum egenkapital		4 123 326	1 618 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	830 135	278 129
Sum avsetninger for forpliktelser		830 135	278 129
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 148 271	11 428 376
Sum annen langsiktig gjeld		11 148 271	11 428 376
Sum langsiktig gjeld		11 978 406	11 706 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 808	180 187
Betalbar skatt	5	154 500	23 330
Skattetrekk og offentlige avgifter		448 780	278 640
Annen kortsiktig gjeld		864 006	794 580
Sum kortsiktig gjeld		1 477 095	1 276 736
Sum gjeld		13 455 501	12 983 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 578 826	14 601 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 384907

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 609 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RADAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedbergeveien 11
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adam Mirosław Grochala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 915 609 651
RADAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 521 709	6 141 003
Gevinst salg driftsmidler		2 931 300	
Sum inntekter		9 453 009	6 141 003
Kostnader			
Varekostnad		1 809 539	1 968 629
Lønnskostnad	4	2 226 146	2 090 554
Avskrivning på driftsmidler	6	238 688	275 304
Annen driftskostnad	4	1 612 246	1 047 655
Sum kostnader		5 886 620	5 382 143
Driftsresultat		3 566 389	758 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	254
Sum finansinntekter		68	254
Annen rentekostnad		355 019	394 692
Sum finanskostnader		355 019	394 692
Netto finans		-354 952	-394 437
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		3 211 437	364 423
Skattekostnad på ordinært resultat	5	706 506	77 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 504 931	286 559
Årsresultat		2 504 931	286 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 504 931	286 559
Totalresultat		2 504 931	286 559
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 504 931	286 559
Sum overføringer og disponeringer		2 504 931	286 559



Sum avsetninger for forpliktelser		830 135	278 129
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 148 271	11 428 376
Sum annen langsiktig gjeld		11 148 271	11 428 376
Sum langsiktig gjeld		11 978 406	11 706 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 808	180 187
Betalbar skatt	5	154 500	23 330
Skattetrekk og offentlige avgifter		448 780	278 640
Annen kortsiktig gjeld		864 006	794 580
Sum kortsiktig gjeld		1 477 095	1 276 736
Sum gjeld		13 455 501	12 983 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 578 826	14 601 636



Organisasjonsnr: 915 609 651
RADAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Radar Eiendom AS
(tidligere: Adam Bilreperasjon AS)
Årsregnskap 2021



Radar Eiendom AS

Årsregnskap

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Varekostnad

Årets varekostnad består av kostpris solgte varer med tillegg av nedskrivning i samsvar med god regnskapsskikk pr. årsslutt.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med foreløpig regnskapsstandard for små foretak.



Radar Eiendom AS

Årsregnskap

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:	Antall Representert med
Elzbieta Zofia Sawicz	15 Styremedlem
Adam Morslaw Grochala	15 Styrets leder

Aksjekapitalen er på kr. 30.000.-, fordelt på 30 aksjer. Alle pålydene kr. 1.000.-.

Note 3 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 88 262,- bundet til skattetrekk

Note 4 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm Lønnskostnader mm.

	2021
Lønninger	1 897 232
Folketrygdavgift	274 272
Pensjonskostnader	20 238
Andre ytelser	34 404
Lønnskostnader	2 226 146

Selskapet har til sammen 3 ansatte

Revisor

Selskapet har ikke kostnader til revisjon

OTP

Selskapet har etablert obligatorisk tjenstepensjon for sine ansatte



Radar Eiendom AS

Årsregnskap

Note 5 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2021	
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	3 211 437	
Permanente forskjeller	-45	
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	-2 509 118	
Mottatt konsernbidrag	0	
Anvendt underskudd (/ underskudd til fremføring)	0	
Grunnlag betalbar skatt	<u>702 274</u>	
Skatt	<u>154 500</u>	
Betalbar skatt på årets resultat	154 500	
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	154 500	
Brutto endring utsatt skatt	<u>552 006</u>	
Årets totale skattekostnad	706 506	0
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	31.12.2021	
Betalbar skatt på årets resultat	<u>154 500</u>	
Sum betalbar skatt	154 500	

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	3 848 132	1 339 014	
Fordringer	-74 790	-74 790	
Sum forskjeller	3 773 342	1 264 224	2 509 118
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	3 773 342	1 264 224	2 509 118
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	830 135	278 129	552 006

(Negativ endring i midlertidige forskjeller, innebærer her tillegg i inntekten).

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen, jfr note 1



Radar Eiendom AS

Årsregnskap

Note 6 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygninger & tomt	Driftsløsøre m.m.	Sum
Kostpris 1.1	13 785 650	151 233	13 936 883
+ tilgang i året	0	46 139	46 139
- avgang i året	0	151 233	151 233
Kostpris 31.12	13 785 650	46 139	13 831 789
			0
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	203 101	72 203	275 304
+ årets ordinære avskrivninger	232 549	6 139	238 688
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	72 203	72 203
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	435 650	6 139	441 789
			0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	13 350 000	40 000	13 390 000

Det er benyttet lineære avskrivninger.

Levetid

5 år

5 år

Driftsmidlene er stillet som sikkerhet for selskapets lån.



Radars Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		6 521 709	6 141 003
Gevinst salg driftsmidler		2 931 300	0
Sum driftsinntekter		<u>9 453 009</u>	<u>6 141 003</u>
Varekostnad		1 809 539	1 968 629
Lønnskostnad	4	2 226 146	2 090 554
Avskrivning på driftsmidler	6	238 688	275 304
Annen driftskostnad	4	1 612 246	1 047 655
Sum driftskostnader		<u>5 886 620</u>	<u>5 382 143</u>
Driftsresultat		<u>3 566 389</u>	<u>758 860</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	254
Annen rentekostnad		355 019	394 692
Resultat av finansposter		<u>-354 952</u>	<u>-394 437</u>
Resultat før skattekostnad		3 211 437	364 423
Skattekostnad på ordinært resultat	5	706 506	77 864
Årsresultat		<u>2 504 931</u>	<u>286 559</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 504 931	286 559
Sum overføringer		<u>2 504 931</u>	<u>286 559</u>



Radar Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	13 350 000	13 582 549
Driftstilbehør, utstyr m.m.	6	40 000	68 700
Sum varige driftsmidler		<u>13 390 000</u>	<u>13 651 249</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 390 000</u>	<u>13 651 249</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 541	-74 790
Andre kortsiktige fordringer		0	14 140
Sum fordringer		<u>30 541</u>	<u>-60 650</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 158 286	1 011 037
Sum omløpsmidler		<u>4 188 827</u>	<u>950 387</u>
Sum eiendeler		<u>17 578 826</u>	<u>14 601 636</u>



Radars Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>4 093 326</u>	<u>1 588 395</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 093 326</u>	<u>1 588 395</u>
Sum egenkapital		<u>4 123 326</u>	<u>1 618 395</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>830 135</u>	<u>278 129</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>830 135</u>	<u>278 129</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>11 148 271</u>	<u>11 428 376</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 148 271</u>	<u>11 428 376</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 808	180 187
Betalbar skatt	5	154 500	23 330
Skattetrekk og offentlige avgifter		448 780	278 640
Annen kortsiktig gjeld		864 006	794 580
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 477 095</u>	<u>1 276 736</u>
Sum gjeld		<u>13 455 501</u>	<u>12 983 241</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 578 826</u>	<u>14 601 636</u>

Styret i Radar Eiendom AS

Adam Mirosław Grochala
styreleder/daglig leder

Elzbieta Zofia Sawicz
styremedlem



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen AS

Kontor:
Øvre Kråkenes 17
5152 Bønes
Post:

Nyhavn 17
5042 Bergen
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Org. NO 988 918 695 MVA

Mail: tom@tolsen.no

Til generalforsamlingen i Radar Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Radar Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember [20XX] og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet var ikke revidert i fjor og det har ikke vært mulig å kontrollere inngående balanse. Selskapet har avvirket driften og det har således heller ikke vært mulig å gjennomgå selskapets rutiner for periodisering av inntekter.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet

Bergen, 12 mai 2022

Registrert Revisor Tom Ove Olsen AS

_____ sign

Tom Ove Olsen

statsautorisert revisor