



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 270 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PALMAVI AS
Forretningsadresse: c/o Paul Petter Aas
Ingiers vei 8A
1167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Petter Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	400 000	400 000
Sum inntekter		400 000	400 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	461 555	477 007
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-431 273	393 225
Annen driftskostnad	3	127 264	145 452
Sum kostnader		157 546	1 015 684
Driftsresultat		242 454	-615 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 161	
Annen finansinntekt	4		324 972
Sum finansinntekter		3 161	324 973
Annen rentekostnad		105 748	93 067
Annen finanskostnad	4	349 852	
Sum finanskostnader		455 600	93 067
Netto finans		-452 439	231 906
Ordinært resultat før skattekostnad		-209 986	-383 777
Skattekostnad på resultat	5		-48 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		-209 986	-335 326
Årsresultat		-209 986	-335 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-209 986	-335 326
Totalresultat		-209 986	-335 326
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-209 986	-335 326



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-209 986	-335 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 475 177	8 002 312
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	68 978	89 455
Sum varige driftsmidler		8 544 154	8 091 767
Sum anleggsmidler		8 544 154	8 091 767
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		630 144	749 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 144	749 174
Sum omløpsmidler		630 144	749 174
SUM EIENDELER		9 174 298	8 840 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 450 000	2 950 000
Sum innskutt egenkapital		3 450 000	2 950 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 009 689	-1 799 704
Sum opptjent egenkapital		-2 009 689	-1 799 704
Sum egenkapital	7, 8	1 440 311	1 150 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 733 987	7 678 415
Sum annen langsiktig gjeld		7 733 987	7 678 415
Sum langsiktig gjeld		7 733 987	7 678 415
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		12 230
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld			12 230
Sum gjeld		7 733 987	7 690 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 174 298	8 840 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445728

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 270 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PALMAVI AS
Forretningsadresse: c/o Paul Petter Aas
Ingiers vei 8A
1167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Petter Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 993 270 474
PALMAVI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	400 000	400 000
Sum inntekter		400 000	400 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	461 555	477 007
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-431 273	393 225
Annen driftskostnad	3	127 264	145 452
Sum kostnader		157 546	1 015 684
Driftsresultat		242 454	-615 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 161	
Annen finansinntekt	4		324 972
Sum finansinntekter		3 161	324 973
Annen rentekostnad		105 748	93 067
Annen finanskostnad	4	349 852	
Sum finanskostnader		455 600	93 067
Netto finans		-452 439	231 906
Ordinært resultat før skattekostnad		-209 986	-383 777
Skattekostnad på resultat	5		-48 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		-209 986	-335 326
Årsresultat		-209 986	-335 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-209 986	-335 326
Totalresultat		-209 986	-335 326
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-209 986	-335 326
Sum overføringer og disponeringer		-209 986	-335 326



Organisasjonsnr: 993 270 474
PALMAVI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 475 177	8 002 312
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	68 978	89 455
Sum varige driftsmidler		8 544 154	8 091 767

Sum anleggsmidler		8 544 154	8 091 767
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		630 144	749 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 144	749 174

Sum omløpsmidler		630 144	749 174
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 174 298	8 840 942
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	3 450 000	2 950 000
Sum innskutt egenkapital		3 450 000	2 950 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-2 009 689	-1 799 704
Sum opptjent egenkapital		-2 009 689	-1 799 704

Sum egenkapital	7, 8	1 440 311	1 150 296
------------------------	-------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 733 987	7 678 415
Sum annen langsiktig gjeld		7 733 987	7 678 415



Sum langsiktig gjeld		7 733 987	7 678 415
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		12 230
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld			12 230
Sum gjeld		7 733 987	7 690 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 174 298	8 840 942



Organisasjonsnr: 993 270 474
PALMAVI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Palmavi AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnr: SQJN6-DTJCO-M5J8G-LPM06-QLIQW-JSL06

Org.nr. : 993 270 474



Palmavi AS

	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter	1	400 000	400 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		400 000	400 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning av driftsmidler	2	461 555	477 007
Nedskrivning / reversert nedskrivning av driftsmidler	2	-431 273	393 225
Annen driftskostnad	3	127 264	145 452
SUM DRIFTSKOSTNADER		157 546	1 015 684
DRIFTSRESULTAT		242 454	-615 684
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 161	0
Annen finansinntekt	4	0	324 972
Annen rentekostnad		105 748	93 067
Annen finanskostnad	4	349 852	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-452 439	231 906
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-209 986	-383 777
Skattekostnad på resultat	5	0	-48 451
ORDINÆRT RESULTAT		-209 986	-335 326
ÅRSRESULTAT		-209 986	-335 326
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		209 986	335 326
SUM OVERFØRINGER		-209 986	-335 326

90151-MIOW-151.06
Penneo Dokumentnr: SQJN6-DTJCO-M5J8G-LPM06-OLIQW-151.06

Organisasjonsnummer 993 270 474



Palmavi AS

	Note	2022	2021
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 475 177	8 002 312
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	68 978	89 455
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		8 544 154	8 091 767
SUM ANLEGGSMIDLER		8 544 154	8 091 767
OMLØPSMIDLER			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		630 144	749 174
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		630 144	749 174
SUM OMLØPSMIDLER		630 144	749 174
SUM EIENDELER		9 174 298	8 840 942

90751-M101W-151.06
Penneo Dokumentnr: SQJN6-DTJCO-M5J8G-LPM06-OLIQW-151.06

Organisasjonsnummer 993 270 474



Palmavi AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	3 450 000	2 950 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		3 450 000	2 950 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 009 689	-1 799 704
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-2 009 689	-1 799 704
SUM EGENKAPITAL	7, 8	1 440 311	1 150 296
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 733 987	7 678 415
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		7 733 987	7 678 415
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	0	12 230
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	12 230
SUM GJELD		7 733 987	7 690 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 174 298	8 840 942

Oslo
Styret i Palmavi AS

Paul Petter Aas
Styrets leder

Martin Marstrand Aas
daglig leder

Organisasjonsnummer 993 270 474

993270474-2022-06-04 PM06-OLIQW-151.06



Noter 2022

Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2022.

Note 4 Gjeld, fordringer og pantstillelser m.v

	2022	2021
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	-7 003 709	-6 653 857
Herav gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført gjeld som er sikret ved pant:		
Valutalån fra styreleder/tidligere aksjonær, fra mai 2021	-7 003 709	-6 653 857
Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for gjeld	8 475 177	8 002 312

Tidligere aksjeeier har også ytet selskapet et lån som pr 31.12.2022 utgjør kr 730 278. Lånet er klassifisert som langsiktig gjeld og gjøres opp når selskapets økonomiske stilling tilsier det. Det er for 2022 beregnet kr 105 720 i rente på lån fra tidligere aksjonær.

Urealisert endring i valutalån resultatføres. For 2022 utgjør dette kr 349 852 som annen finanskostnad, mens beløp for 2021 var kr 324 972, da som annen finansinntekt. Valutalånet har siden våren 2017 vært i Euro.

993270474-2022-ÅRSREGNSKAP
Penneo Dokumentnøkkel: SQJN6-DTJCO-MSJ8G-LPM06-OLIQW-LSL06



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Marstrand Aas

Daglig leder

På vegne av: Palmavi AS

Serienummer: 9578-5999-4-1479719

IP: 2.80.xxx.xxx

2023-05-23 16:39:58 UTC



Paul Petter Ole Aas

Styreleder

På vegne av: Palmavi AS

Serienummer: 9578-5998-4-932089

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-05-24 11:51:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SQJN6-DTJOO-M5J8G-LPM06-OLIQW4SL06

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>