



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 172 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN SERVICE & EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Stemkjerrveien 6
4844 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arild Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 547 389	1 202 128
Sum inntekter		1 547 389	1 202 128
Kostnader			
Varekostnad		49 350	19 732
Lønnskostnad	2	876 884	680 549
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	26 240	32 800
Annen driftskostnad		395 043	169 812
Sum kostnader		1 347 518	902 892
Driftsresultat		199 871	299 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	93
Sum finansinntekter		73	93
Annen rentekostnad		15 005	
Annen finanskostnad		5 000	5 570
Sum finanskostnader		20 005	5 570
Netto finans		-19 932	-5 477
Ordinært resultat før skattekostnad		179 939	293 759
Skattekostnad på ordinært resultat	7	39 870	64 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 069	229 132
Årsresultat		140 069	229 132
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		140 069	229 132
Sum overføringer og disponeringer		140 069	229 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 322 990	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		104 960	131 200
Sum varige driftsmidler	4	2 427 950	131 200
Sum anleggsmidler		2 427 950	131 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	188 906	100 806
Andre fordringer		11 750	2 322
Sum fordringer		200 656	103 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	65 763	275 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 763	275 774
Sum omløpsmidler		266 419	378 902
SUM EIENDELER		2 694 368	510 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	369 201	229 132
Sum opptjent egenkapital		369 201	229 132
Sum egenkapital		399 201	259 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,6	1 860 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 860 000	
Sum langsiktig gjeld		1 860 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 499	7 740
Betalbar skatt	7	39 870	64 627
Skyldige offentlige avgifter		130 734	115 705
Annen kortsiktig gjeld		206 065	62 909
Sum kortsiktig gjeld		435 168	250 980
Sum gjeld		2 295 168	250 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 694 368	510 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 505859

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 172 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN SERVICE & EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Stemkjerrveien 6
4844 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arild Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 172 498
PEDERSEN SERVICE & EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 547 389	1 202 128
Sum inntekter		1 547 389	1 202 128
Kostnader			
Varekostnad		49 350	19 732
Lønnskostnad	2	876 884	680 549
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	26 240	32 800
Annen driftskostnad		395 043	169 812
Sum kostnader		1 347 518	902 892
Driftsresultat		199 871	299 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	93
Sum finansinntekter		73	93
Annen rentekostnad		15 005	
Annen finanskostnad		5 000	5 570
Sum finanskostnader		20 005	5 570
Netto finans		-19 932	-5 477
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	39 870	64 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 069	229 132
Årsresultat		140 069	229 132
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		140 069	229 132
Sum overføringer og disponeringer		140 069	229 132



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4,6	1 860 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 860 000	
Sum langsiktig gjeld		1 860 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 499	7 740
Betalbar skatt	7	39 870	64 627
Skyldige offentlige avgifter		130 734	115 705
Annen kortsiktig gjeld		206 065	62 909
Sum kortsiktig gjeld		435 168	250 980
Sum gjeld		2 295 168	250 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 694 368	510 112



Organisasjonsnr: 922 172 498
PEDERSEN SERVICE & EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trond Arild Pedersen	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	767757.00	591513.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	104043.00	83868.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5084.00	5168.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	876884.00	680549.00

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	725592.00		

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**Pedersen Service & Eiendomsdrift AS
4844 ARENDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
Pedersen Service & Eiendomsdrift AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 547 389	1 202 128
Sum driftsinntekter		1 547 389	1 202 128
Varekostnad		(49 350)	(19 732)
Lønnskostnad	2	(876 884)	(680 549)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(26 240)	(32 800)
Annen driftskostnad		(395 043)	(169 812)
Sum driftskostnader		(1 347 518)	(902 892)
Driftsresultat		199 871	299 236
Annen renteinntekt		73	93
Sum finansinntekter		73	93
Annen rentekostnad		(15 005)	0
Annen finanskostnad		(5 000)	(5 570)
Sum finanskostnader		(20 005)	(5 570)
Netto finans		(19 932)	(5 477)
Ordinært resultat før skattekostnad		179 939	293 759
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(39 870)	(64 627)
Ordinært resultat		140 069	229 132
Årsresultat		140 069	229 132
Overføringer			
Annen egenkapital		140 069	229 132
Sum		140 069	229 132



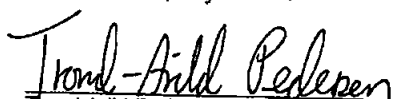
Balanse pr. 31. desember 2020
Pedersen Service & Eiendomsdrift AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 322 990	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		104 960	131 200
Sum varige driftsmidler	4	2 427 950	131 200
Sum anleggsmidler		2 427 950	131 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	188 906	100 806
Andre fordringer		11 750	2 322
Sum fordringer		200 656	103 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	65 763	275 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 763	275 774
Sum omløpsmidler		266 419	378 902
Sum eiendeler		2 694 368	510 102

**Balanse pr. 31. desember 2020**
Pedersen Service & Eiendomsdrift AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	369 201	229 132
Sum opptjent egenkapital		369 201	229 132
Sum egenkapital		399 201	259 132
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,6	1 860 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 860 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 860 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 499	7 740
Betalbar skatt	7	39 870	64 627
Skyldige offentlige avgifter		130 734	115 705
Annen kortsiktig gjeld		206 065	62 909
Sum kortsiktig gjeld		435 168	250 980
Sum gjeld		2 295 168	250 980
Sum egenkapital og gjeld		2 694 368	510 112

Arendal, 20. juni 2021


Trond Arild Pedersen
Styrets leder / Daglig leder



PEDERSEN SERVICE & EIENDOMSDRIFT AS Årsregnskap for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper.

Selskapet ble stiftet 15.januar 2019 og drives fra leide lokaler i Arendal kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler avskrives med saldoavskrivninger.

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for påregnelig tap.

Skatter kostnadsføres når de påløper, d.v.s at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skattekostnad.

Note 2 Lønnskostnader

	2020	2019
Lønn og feriepenger	754 745	586 252
Arbeidsgiveravgift	104 043	83 867
Pensjonskostnader	13 011	5 260
Andre personalkostnader	5 085	5 170
Sum	876 884	680 549

I regnskapsåret har selskapet hatt gjennomsnittlig 1 ansatt som til sammen utgjør 1 årsverk.

Selskapet har etablert ordning for Obligatorisk Tjeneste Pensjon som tilfredstiller lovens krav.

Ytelser til ledende personer og revisor.

Daglig leder	725 592
Styremedlemmer	-

Revisor

Selskapet er underlagt aksjeloven, men har etter endret lovgivning valgt bort revisjon fra og med stiftelse av selskapet da selskapet oppfyller angitte kriterier for dette.

Regnskapet er utarbeidet av selskapets Autoriserte Regnskapsfører, Regnskapstjenester AS.

Note 3 Bankinnskudd

Herav utgjør bundet bankinnskudd for skattetrekksmidler kr.35 000.

Note 4 Anleggsmidler

31.12.2020

Varige driftsmidler.

	Bolig	Maskiner og utstyr	
Anskaffelseskost 01.01	0	164 000	164 000
Tilgang / Avgang driftsmidler	2 322 990	-	2 322 990
Anskaffelseskost 31.12	2 322 990	164 000	2 486 990
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	59 040	59 040
Balanseført verdi pr.31.12.	2 322 990	104 960	2 427 950

Årets avskrivninger	0	26 240	26 240
Procentsats for ordinær avskrivning		Saldoavskr. 20	



PEDERSEN SERVICE & EIENDOMSDRIFT AS Årsregnskap for 2020

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Pedersen Service & Eiendomsdrift AS pr.31.12.2019 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30	1 000	30 000

Eierstruktur:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Trond Arild Pedersen	30	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30	100 %	100 %

Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annenn egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	30 000	229 132	259 132
Resultat		140 069	140 069
Egenkapital 31.12.20	30 000	369 201	399 201

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Balansført gjeld som er sikret ved pant og lignende

Gjeld til kredittinstitusjoner **1 860 000**

Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Bolig **2 322 990**
2 322 990

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner **1 620 000**

Note 7 Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	179 939	293 759
Permanente forskjeller	1 286	-
Grunnlag betalbar skatt	181 225	293 759
Grunnlag betalbar skatt	181 225	293 759
Skatt 22%	39 870	64 627
Betalbar skatt på årets resultat	39 870	64 627
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 870	64 627
Sum betalbar skatt	39 870	64 627
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Forskjeller som utlignes:		
Sum midlertidige forskjeller	-	-
Sum	-	-
Utsatt skatt / -skattefordel	-	-