



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 767 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkjeholmvegen 57
6590 TUSTNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Strømsholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 044 000	864 000
Sum inntekter		1 044 000	864 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 042	255 950
Annen driftskostnad		291 280	168 632
Sum kostnader		293 322	424 582
Driftsresultat		750 678	439 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		290	110
Sum finansinntekter		290	110
Annen finanskostnad		245	2 301
Sum finanskostnader		245	2 301
Netto finans		45	-2 191
Ordinært resultat før skattekostnad		750 723	437 228
Skattekostnad på ordinært resultat		165 160	96 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		585 563	341 038
Årsresultat		585 563	341 038
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		585 563	341 038
Sum overføringer og disponeringer		585 563	341 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 868 242	4 870 284
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	634 556	634 556
Sum varige driftsmidler	3	5 502 799	5 504 840
Sum anleggsmidler		5 502 799	5 504 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		162 072	162 072
Sum fordringer		162 072	162 072
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 923	238 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 923	238 105
Sum omløpsmidler		377 995	400 177
SUM EIENDELER		5 880 794	5 905 017

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 173 914	2 588 350
Sum opptjent egenkapital		3 173 914	2 588 350
Sum egenkapital		3 373 914	2 788 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		48 901	
Sum avsetninger for forpliktelser		48 901	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	3 130 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	3 130 000
Sum langsiktig gjeld		2 548 901	3 130 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-237 730	-241 492
Betalbar skatt		116 259	96 190
Skyldige offentlige avgifter		19 450	71 969
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		-42 021	-13 333
Sum gjeld		2 506 880	3 116 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 880 794	5 905 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316229

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 767 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkjeholmvegen 57
6590 TUSTNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Strømsholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Organisasjonsnr: 913 767 497
STRØMSHOLM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 044 000	864 000
Sum inntekter		1 044 000	864 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 042	255 950
Annen driftskostnad		291 280	168 632
Sum kostnader		293 322	424 582
Driftsresultat		750 678	439 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		290	110
Sum finansinntekter		290	110
Annen finanskostnad		245	2 301
Sum finanskostnader		245	2 301
Netto finans		45	-2 191
Ordinært resultat før skattekostnad		750 723	437 228
Skattekostnad på ordinært resultat		165 160	96 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		585 563	341 038
Årsresultat		585 563	341 038
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		585 563	341 038
Sum overføringer og disponeringer		585 563	341 038



Organisasjonsnr: 913 767 497
STRØMSHOLM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 868 242	4 870 284
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	634 556	634 556
Sum varige driftsmidler	3	5 502 799	5 504 840

Sum anleggsmidler 5 502 799 5 504 840

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		162 072	162 072
Sum fordringer		162 072	162 072

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 923	238 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 923	238 105

Sum omløpsmidler 377 995 400 177

SUM EIENDELER 5 880 794 5 905 017

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 173 914	2 588 350
Sum opptjent egenkapital	3 173 914	2 588 350
Sum egenkapital	3 373 914	2 788 350
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	48 901	
Sum avsetninger for forpliktelse	48 901	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 500 000	3 130 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 500 000	3 130 000
Sum langsiktig gjeld	2 548 901	3 130 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-237 730	-241 492
Betalbar skatt	116 259	96 190
Skyldige offentlige avgifter	19 450	71 969
Annen kortsiktig gjeld	60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld	-42 021	-13 333
Sum gjeld	2 506 880	3 116 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 880 794	5 905 018



Organisasjonsnr: 913 767 497
STRØMSHOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]] Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. ===
==== Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. ===
==== Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. ===
==== Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. ===
==== Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. ===
==== Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. ===
==== Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



5862169.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5862169.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
224317.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5280523.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
357329.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2025
Strømsholm Eiendom AS
Orgnr: 913767497

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Anleggsmidler	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2024	2025
Salgsinntekt		864 000	1 044 000
Driftsinntekter		864 000	1 044 000
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	255 950	2 042
Annen driftskostnad		168 632	291 280
Driftskostnader		424 582	293 322
Driftsresultat		439 418	750 678

Finansinntekter og kostnader

	Note	2024	2025
Annen finansinntekt		110	290
Finansinntekter		110	290
Annen finanskostnad		2 301	245
Finanskostnader		2 301	245
Finansinntekter og kostnader		-2 191	45

Årsresultat

	Note	2024	2025
Driftsresultat		439 418	750 678
Finansinntekter og kostnader		-2 191	45
Resultat før skattekostnad		437 228	750 723
Skattekostnad		96 190	165 160
Årsresultat		341 038	585 563

Overføringer

	2024	2025
Avsatt til annen egenkapital	341 038	585 563
Sum overføringer	341 038	585 563



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2024	2025
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 870 284	4 868 242
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	634 556	634 556
Varige driftsmidler	3	5 504 840	5 502 799
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		5 504 840	5 502 799

Omløpsmidler

	Note	2024	2025
Andre fordringer		162 072	162 072
Fordringer		162 072	162 072
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 105	215 923
Omløpsmidler		400 177	377 995

Eiendeler

	Note	2024	2025
Anleggsmidler		5 504 840	5 502 799
Omløpsmidler		400 177	377 995
Eiendeler		5 905 018	5 880 794

Egenkapital

	Note	2024	2025
Selskapskapital		200 000	200 000
Innskutt egenkapital		200 000	200 000
Annen egenkapital		2 588 350	3 173 914
Opptjent egenkapital		2 588 350	3 173 914
Egenkapital		2 788 350	3 373 914



Gjeld

	Note	2024	2025
Utsatt skatt		0	48 901
Avsetning for forpliktelser		0	48 901
Øvrig langsiktig gjeld		3 130 000	2 500 000
Annen langsiktig gjeld		3 130 000	2 500 000
Leverandørgjeld		-241 492	-237 730
Betalbar skatt		96 190	116 259
Skyldig offentlige avgifter		71 969	19 450
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Kortsiktig gjeld		-13 333	-42 021
Gjeld		3 116 667	2 506 880

Egenkapital og gjeld

	Note	2024	2025
Egenkapital		2 788 350	3 373 914
Gjeld		3 116 667	2 506 880
Egenkapital og gjeld		5 905 018	5 880 794

Tømmervåg, 19.02.2026
Styret i Strømsholm Eiendom AS

Erling Strømsholm
Styreleder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2025.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost 01.01		5 068 974
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	5 068 974
Akkumulerte avskrivninger 01.01		198 690
Årets ordinære avskrivninger	+	97 406
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	296 096
Bokført verdi 31.12		4 772 878
Økonomisk levetid		0 år

Transportmidler

Anskaffelseskost 01.01		793 195
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	793 195
Akkumulerte avskrivninger 01.01		158 639
Årets ordinære avskrivninger	+	126 911
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	285 550
Bokført verdi 31.12		507 645
Økonomisk levetid		0 år



Sum

Anskaffelseskost 01.01		5 862 169
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	5 862 169
Akkumulerte avskrivninger 01.01		357 329
Årets ordinære avskrivninger	+	224 317
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	581 646
Bokført verdi 31.12		5 280 523
Økonomisk levetid		-
