



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 057 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGAR HAGEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Skråstien 70
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borgar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		201 833	180 090
Sum inntekter		201 833	180 090
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 257	66 934
Annen driftskostnad	2	136 278	150 688
Sum kostnader		200 535	217 622
Driftsresultat		1 298	-37 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 813	203 635
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		70 992	2 342
Sum finansinntekter		141 805	205 977
Annen rentekostnad		862	259
Sum finanskostnader		862	259
Netto finans		140 943	205 718
Resultat før skattekostnad		142 240	168 186
Skattekostnad	3	16 991	34 792
Årsresultat		125 249	133 394
Annen egenkapital		125 249	133 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 542 171	1 606 428
Sum varige driftsmidler		1 542 171	1 606 428
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	890 497	819 505
Sum finansielle anleggsmidler		890 497	819 505
Sum anleggsmidler		2 432 668	2 425 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	21 000
Andre kortsiktige fordringer	2	66 452	71 020
Sum fordringer		66 452	92 020
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 537 102	3 411 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 537 102	3 411 323
Sum omløpsmidler		3 603 554	3 503 343
SUM EIENDELER		6 036 222	5 929 276

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Overkurs	5	5 531 547	5 531 547
Sum innskutt egenkapital		5 571 547	5 571 547
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	436 861	311 612
Sum opptjent egenkapital		436 861	311 612
Sum egenkapital		6 008 408	5 883 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 429	1 414
Betalbar skatt	3	16 991	34 792
Annen kortsiktig gjeld		7 394	9 912
Sum kortsiktig gjeld		27 814	46 118
Sum gjeld		27 815	46 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 036 222	5 929 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 442978

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 057 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGAR HAGEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Skråstien 70
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Borgar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 057 097
BORGAR HAGEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		201 833	180 090
Sum inntekter		201 833	180 090
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 257	66 934
Annen driftskostnad	2	136 278	150 688
Sum kostnader		200 535	217 622
Driftsresultat		1 298	-37 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 813	203 635
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		70 992	2 342
Sum finansinntekter		141 805	205 977
Annen rentekostnad		862	259
Sum finanskostnader		862	259
Netto finans		140 943	205 718
Resultat før skattekostnad		142 240	168 186
Skattekostnad	3	16 991	34 792
Årsresultat		125 249	133 394
Annen egenkapital		125 249	133 394



Organisasjonsnr: 928 057 097
BORGAR HAGEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 542 171	1 606 428
Sum varige driftsmidler		1 542 171	1 606 428
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	890 497	819 505
Sum finansielle anleggsmidler		890 497	819 505
Sum anleggsmidler		2 432 668	2 425 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	21 000
Andre kortsiktige fordringer	2	66 452	71 020
Sum fordringer		66 452	92 020
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 537 102	3 411 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 537 102	3 411 323
Sum omløpsmidler		3 603 554	3 503 343
SUM EIENDELER		6 036 222	5 929 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Overkurs	5	5 531 547	5 531 547



Sum innskutt egenkapital		5 571 547	5 571 547
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	436 861	311 612
Sum opptjent egenkapital		436 861	311 612
Sum egenkapital		6 008 408	5 883 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 429	1 414
Betalbar skatt	3	16 991	34 792
Annen kortsiktig gjeld		7 394	9 912
Sum kortsiktig gjeld		27 814	46 118
Sum gjeld		27 815	46 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 036 222	5 929 276



Organisasjonsnr: 928 057 097
BORGAR HAGEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke opprettet avtale om pensjonsforsikring. Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Selskapet har et mellomværende mot eier på kr 60 656. Dette er oppgjort i 2026

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1743085.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1743085.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	200914.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1542171.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64257.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
BORGAR HAGEN HOLDING AS

928057097

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BORGAR HAGEN HOLDING AS
928 057 097

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		201 833	180 090
Sum driftsinntekter		201 833	180 090
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-64 257	-66 934
Annen driftskostnad	2	-136 278	-150 688
Sum driftskostnader		-200 535	-217 622
Driftsresultat		1 298	-37 533
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		70 813	203 635
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		70 992	2 342
Sum finansinntekter		141 805	205 977
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-862	-259
Sum finanskostnader		-862	-259
Netto finans		140 943	205 718
Resultat før skattekostnad		142 240	168 186
Skattekostnad	3	-16 991	-34 792
Årsresultat		125 249	133 394
Overføringer			
Annen egenkapital		125 249	133 394
Sum overføringer		125 249	133 394



BORGAR HAGEN HOLDING AS
928 057 097

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 542 171	1 606 428
Sum varige driftsmidler		1 542 171	1 606 428
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	890 497	819 505
Sum finansielle anleggsmidler		890 497	819 505
Sum anleggsmidler		2 432 668	2 425 933
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	21 000
Andre kortsiktige fordringer	2	66 452	71 020
Sum fordringer		66 452	92 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 537 102	3 411 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 537 102	3 411 323
Sum omløpsmidler		3 603 554	3 503 343
SUM EIENDELER		6 036 222	5 929 276



BORGAR HAGEN HOLDING AS
928 057 097

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Overkurs	5	5 531 547	5 531 547
Sum innskutt egenkapital		5 571 547	5 571 547
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	436 861	311 612
Sum opptjent egenkapital		436 861	311 612
Sum egenkapital		6 008 408	5 883 158
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 429	1 414
Betalbar skatt	3	16 991	34 792
Annen kortsiktig gjeld		7 394	9 912
Sum kortsiktig gjeld		27 814	46 118
Sum gjeld		27 815	46 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 036 222	5 929 276

TRONDHEIM, 13.05.2026

Borgar Hagen
styrets leder / daglig leder



BORGAR HAGEN HOLDING AS
928 057 097

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Borgar Hagen Holding AS er et selskap som driver med investering i finans og eiendom og dertil tilhørende aktivitet. Selskapet er lokalisert i Trondheim Kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BORGAR HAGEN HOLDING AS
928 057 097

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 743 085
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 743 085
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-200 914
Balanseført verdi per 31.12.	1 542 171
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	64 257

Note 2 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke opprettet avtale om pensjonsforsikring. Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Selskapet har et mellomværende mot eier på kr 60 656. Dette er oppgjort i 2026

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	16 991	34 792
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	16 991	34 792
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	142 240	168 186
Forskjell mellom bokført og skattemessig resultat fra andeler i selskap med deltakerfastsetting	0	-2 342
Permanente forskjeller	-65 008	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 699
Skattepliktig inntekt	77 232	158 145
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	16 991	34 792
Betalbar skatt i balansen	16 991	34 792

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall aksjer	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Markedsverdi
			andel (%)	rett (%)		
Floor Bidco AS	Oslo	458 134	0,06	0,06	890 497	890 497
Sum					890 497	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	40 000	5 531 547	311 612	5 883 158
Årsresultat	0	0	125 249	125 249
Egenkapital 31.12.2025	40 000	5 531 547	436 861	6 008 408