



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 685 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Dahlmyrveien 4
3219 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 061	-72 353
Annen driftsinntekt		569 536	607 419
Sum inntekter		655 597	535 066
Kostnader			
Varekostnad		978	7 149
Lønnskostnad	1, 2	651 426	403 754
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	145 000	145 048
Annen driftskostnad		107 889	298 360
Sum kostnader		905 293	854 311
Driftsresultat		-249 696	-319 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 750	60 885
Sum finansinntekter		33 750	60 885
Annen rentekostnad		0	44
Sum finanskostnader		0	44
Netto finans		33 750	60 841
Resultat før skattekostnad	4	-215 946	-258 404
Årsresultat	4	-215 946	-258 404
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	400 000
Annen egenkapital	5	-215 946	-658 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 334 499	4 479 499
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		4 334 499	4 479 499
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	0
Sum anleggsmidler		5 334 499	4 479 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		205 884	183 541
Andre kortsiktige fordringer	6	2 500	56
Sum fordringer		208 384	183 597
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 471	1 829 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 471	1 829 551
Sum omløpsmidler		586 855	2 013 148
SUM EIENDELER		5 921 354	6 492 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 537 080	5 753 026
Sum opptjent egenkapital	8	5 537 080	5 753 026
Sum egenkapital		5 637 080	5 853 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 460	2 378
Skyldige offentlige avgifter		79 007	65 252
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		201 808	171 991
Sum kortsiktig gjeld	4	284 274	639 621
Sum gjeld		284 274	639 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 921 354	6 492 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329694

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 685 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Dahlmyrveien 4
3219 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 685 469
DALEN UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 061	-72 353
Annen driftsinntekt		569 536	607 419
Sum inntekter		655 597	535 066
Kostnader			
Varekostnad		978	7 149
Lønnskostnad	1, 2	651 426	403 754
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	145 000	145 048
Annen driftskostnad		107 889	298 360
Sum kostnader		905 293	854 311
Driftsresultat		-249 696	-319 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 750	60 885
Sum finansinntekter		33 750	60 885
Annen rentekostnad		0	44
Sum finanskostnader		0	44
Netto finans		33 750	60 841
Resultat før skattekostnad	4	-215 946	-258 404
Årsresultat	4	-215 946	-258 404
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	400 000
Annen egenkapital	5	-215 946	-658 404



Organisasjonsnr: 911 685 469
DALEN UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 334 499	4 479 499
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		4 334 499	4 479 499
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	0
Sum anleggsmidler		5 334 499	4 479 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		205 884	183 541
Andre kortsiktige fordringer	6	2 500	56
Sum fordringer		208 384	183 597
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 471	1 829 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 471	1 829 551
Sum omløpsmidler		586 855	2 013 148
SUM EIENDELER		5 921 354	6 492 647

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 537 080	5 753 026
Sum opptjent egenkapital	8	5 537 080	5 753 026
Sum egenkapital		5 637 080	5 853 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 460	2 378
Skyldige offentlige avgifter		79 007	65 252
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		201 808	171 991
Sum kortsiktig gjeld	4	284 274	639 621
Sum gjeld		284 274	639 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 921 354	6 492 647



Organisasjonsnr: 911 685 469
DALEN UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	556618.00	340381.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80337.00	49848.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13901.00	12980.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	570.00	545.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	651426.00	403754.00

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
DALEN UMLEIE AS

911685469

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



DALEN UMLEIE AS
911 685 469

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		86 061	-72 353
Annen driftsinntekt		569 536	607 419
Sum driftsinntekter		655 597	535 066
Driftskostnader			
Varekostnad		-978	-7 149
Lønnskostnad	1, 2	-651 426	-403 754
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-145 000	-145 048
Annen driftskostnad		-107 889	-298 360
Sum driftskostnader		-905 293	-854 311
Driftsresultat		-249 696	-319 245
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		33 750	60 885
Sum finansinntekter		33 750	60 885
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-44
Sum finanskostnader		0	-44
Netto finans		33 750	60 841
Årsresultat	4	-215 946	-258 404
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	400 000
Annen egenkapital	5	-215 946	-658 404
Sum overføringer		-215 946	-258 404



DALEN UMLEIE AS
911 685 469

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 334 499	4 479 499
Sum varige driftsmidler		4 334 499	4 479 499
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	0
Sum anleggsmidler		5 334 499	4 479 499
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		205 884	183 541
Andre kortsiktige fordringer	6	2 500	56
Sum fordringer		208 384	183 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 471	1 829 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 471	1 829 551
Sum omløpsmidler		586 855	2 013 148
SUM EIENDELER		5 921 354	6 492 647



DALEN UMLEIE AS
911 685 469

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 537 080	5 753 026
Sum opptjent egenkapital	8	5 537 080	5 753 026
Sum egenkapital		5 637 080	5 853 026
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 460	2 378
Skyldige offentlige avgifter		79 007	65 252
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		201 808	171 991
Sum kortsiktig gjeld	4	284 274	639 621
Sum gjeld		284 274	639 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 921 354	6 492 647

SANDEFJORD, 25.02.2026

Ingar Dalen
styrets leder / daglig leder



DALEN UMLEIE AS
911 685 469

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



DALEN UMLEIE AS
911 685 469

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av utleie av næringseiendom samt reparasjoner innen bygg, anlegg og jordbruk. Selskapet holder til i Sandefjord.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	556 618	340 381
Arbeidsgiveravgift	80 337	49 848
Pensjonskostnader	13 901	12 980
Andre relaterte ytelser	570	545
Sum	651 426	403 754

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 105 219	142 000	5 651 598	6 898 817
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 105 219	142 000	5 651 598	6 898 817
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 105 219	-142 000	-1 172 099	-2 419 318
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 105 219	-142 000	-1 317 099	-2 564 318
Balanseført verdi pr 31.12	0	0	4 334 499	4 334 499
Årets av- og nedskrivninger	0	0	145 000	145 000
Økonomisk levetid	0 - 5	5	0 - 20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-215 946	-258 404
+/- Endring i midlertidige forskjeller	176 703	99 960
Skattepliktig inntekt	-39 243	-158 444

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	5 753 026	5 853 026
Årsresultat	0	-215 946	-215 946
Egenkapital 31.12.2025	100 000	5 537 080	5 637 080



DALEN UMLEIE AS
911 685 469

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ingar Dalen	1 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	79 407	-97 296	176 703
Fremførbart underskudd	-1 457 554	-1 496 797	39 243
Netto forskjeller	-1 378 147	-1 594 093	215 946
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 378 147	1 594 093	-215 946
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0