



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 790 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RI BRYGGEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Bryggevegen 2
3941 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Rakland Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		466 333	336 000
Sum inntekter		466 333	336 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		232 494	232 494
Annen driftskostnad		117 087	193 229
Sum kostnader		349 581	425 723
Driftsresultat		116 752	-89 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	159 631
Annen renteinntekt		11	1 139
Sum finansinntekter		11	160 770
Annen rentekostnad		243 467	130 248
Annen finanskostnad		861	0
Sum finanskostnader		244 328	130 248
Netto finans		-244 317	30 522
Resultat før skattekostnad		-127 565	-59 201
Årsresultat		-127 565	-59 201
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-127 565	-59 201
Sum overføringer og disponeringer		-127 565	-59 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 461 394	3 693 888
Sum varige driftsmidler		3 461 394	3 693 888
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		623 376	0
Sum finansielle anleggsmidler		623 376	0
Sum anleggsmidler		4 084 770	3 693 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	159 631
Sum fordringer		0	159 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 211	177 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 211	177 809
Sum omløpsmidler		188 211	337 440
SUM EIENDELER		4 272 981	4 031 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		270 496	142 930
Sum opptjent egenkapital		-270 496	-142 930
Sum egenkapital		-240 496	-112 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 500 095	0
Langsiktig konserngjeld		0	4 115 329
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 095	4 115 329
Sum langsiktig gjeld		4 500 095	4 115 329
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 929
Leverandørgjeld		3 827	0
Annen kortsiktig gjeld		9 555	20 000
Sum kortsiktig gjeld		13 382	28 929
Sum gjeld		4 513 477	4 144 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 272 981	4 031 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344163

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 790 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RI BRYGGEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Bryggevegen 2
3941 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Rakland Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 790 581
RI BRYGGEVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		466 333	336 000
Sum inntekter		466 333	336 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		232 494	232 494
Annen driftskostnad		117 087	193 229
Sum kostnader		349 581	425 723
Driftsresultat		116 752	-89 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	159 631
Annen renteinntekt		11	1 139
Sum finansinntekter		11	160 770
Annen rentekostnad		243 467	130 248
Annen finanskostnad		861	0
Sum finanskostnader		244 328	130 248
Netto finans		-244 317	30 522
Resultat før skattekostnad		-127 565	-59 201
Årsresultat		-127 565	-59 201
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-127 565	-59 201
Sum overføringer og disponeringer		-127 565	-59 201



Organisasjonsnr: 914 790 581
RI BRYGGEVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 461 394	3 693 888
Sum varige driftsmidler		3 461 394	3 693 888

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	623 376		0
Sum finansielle anleggsmidler	623 376		0

Sum anleggsmidler		4 084 770	3 693 888
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	0		159 631
Sum fordringer	0		159 631

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	188 211		177 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	188 211		177 809

Sum omløpsmidler		188 211	337 440
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 272 981	4 031 328
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	30 000		30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000		30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	270 496		142 930
Sum opptjent egenkapital	-270 496		-142 930

Sum egenkapital		-240 496	-112 930
------------------------	--	-----------------	-----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 500 095	0
Langsiktig konserngjeld	0	4 115 329
Sum annen langsiktig gjeld	4 500 095	4 115 329
Sum langsiktig gjeld	4 500 095	4 115 329
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	8 929
Leverandørgjeld	3 827	0
Annen kortsiktig gjeld	9 555	20 000
Sum kortsiktig gjeld	13 382	28 929
Sum gjeld	4 513 477	4 144 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 272 981	4 031 328



Organisasjonsnr: 914 790 581
RI BRYGGEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5324451.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5324451.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1863057.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5091957.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	232494.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Varige driftsmidler avskrives over 10 - 25 år.

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	623376.00	
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap 2023
25.3.2024

Ri Bryggeveien 2 AS

Organisasjonsnummer: 914790581



Innhold

1. Resultat og balanse
2. Noter



Resultat

Beskrivelse	Noter	2023	2022
Annen driftsinntekt		466 333	336 000
Sum driftsinntekter		466 333	336 000
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	232 494	232 494
Annen driftskostnad		117 087	193 229
Sum driftskostnader		349 581	425 723
Driftsresultat		116 752	-89 723
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	159 631
Annen renteinntekt		11	1 139
Sum finansinntekter		11	160 770
Annen rentekostnad		243 467	130 248
Annen finanskostnad		861	0
Sum finanskostnader		244 328	130 248
Netto finans		-244 317	30 522
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 565	-59 201
Årsresultat		-127 565	-59 201
Årsresultat		-127 565	-59 201
Udekket tap		-127 565	-59 201
Sum overføringer og disponeringer		-127 565	-59 201



Balanse

Beskrivelse	Noter	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	3 461 394	3 693 888
Lån til foretak i samme konsern		3 461 394	3 693 888
Sum finansielle anleggsmidler	4	623 376	0
Sum anleggsmidler		623 376	0
Konsernfordringer		4 084 770	3 693 888
Sum fordringer		0	159 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	159 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 211	177 809
Sum omløpsmidler		188 211	177 809
Sum eiendeler		188 211	337 440
Selskapskapital		4 272 981	4 031 328
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		30 000	30 000
Sum opptjent egenkapital		270 496	142 930
Sum egenkapital		-270 496	-142 930
Gjeld til kredittinstitusjoner		-240 496	-112 930
Langsiktig konserngjeld		4 500 095	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 115 329
Sum langsiktig gjeld		4 500 095	4 115 329
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 500 095	4 115 329
Leverandørgjeld		0	8 929
Annen kortsiktig gjeld		3 827	0
Sum kortsiktig gjeld		9 555	20 000
Sum gjeld		13 382	28 929
Sum egenkapital og gjeld		4 513 477	4 144 258
		4 272 981	4 031 328

Ronny Rakland Isaksen / styrets leder

Navn/Rolle

Sjgnatur

Porsgrunn, 25/03/2024

Sted, dato

Noter



#1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forblgående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

#2 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret:

#3 Anleggsmidler

Beskrivelse	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	5 324 451	0
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 324 451	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	1 863 057	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 461 394	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	232 494	0

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler:
Varige driftsmidler avskrives over 10 - 25 år.



#4 Konsern og tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	623 376	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse

Annen sikkerhetsstillelse

Garantier

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har mellomværende med morselskapet Flex-Holding AS.