



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 835 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REIA AS  
Forretningsadresse: Knausen 6  
3258 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Omsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	271 087	310 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 087</b>	<b>310 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-271 087</b>	<b>-310 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		481 195	1 183 713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>481 195</b>	<b>1 183 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>481 195</b>	<b>1 183 713</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>210 108</b>	<b>873 104</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>210 108</b>	<b>873 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>210 108</b>	<b>873 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	210 108	873 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>210 108</b>	<b>873 104</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte verdipapirer	3	14 522 251	14 818 430
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 522 251</b>	<b>14 818 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 115	431 828
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 860 366</b>	<b>15 250 258</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 860 366</b>	<b>15 250 258</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	480 000	480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 505 966	12 295 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 505 966</b>	<b>12 295 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 985 966</b>	<b>12 775 857</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 874 400	2 474 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 874 400</b>	<b>2 474 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 874 400</b>	<b>2 474 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 860 366</b>	<b>15 250 258</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681769

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 835 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REIA AS  
Forretningsadresse: Knausen 6  
3258 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Omsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 993 835 870  
REIA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	271 087	310 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 087</b>	<b>310 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-271 087</b>	<b>-310 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		481 195	1 183 713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>481 195</b>	<b>1 183 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>481 195</b>	<b>1 183 713</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>210 108</b>	<b>873 104</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>210 108</b>	<b>873 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>210 108</b>	<b>873 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	210 108	873 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>210 108</b>	<b>873 104</b>



Organisasjonsnr: 993 835 870  
REIA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte verdipapirer 3		14 522 251	14 818 430
Sum investeringer		14 522 251	14 818 430
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 115	431 828
Sum omløpsmidler		14 860 366	15 250 258
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 860 366</b>	<b>15 250 258</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 505 966	12 295 857
Sum opptjent egenkapital		12 505 966	12 295 857
Sum egenkapital		12 985 966	12 775 857
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 874 400	2 474 401
Sum kortsiktig gjeld		1 874 400	2 474 401
Sum gjeld		1 874 400	2 474 401
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 860 366</b>	<b>15 250 258</b>



Organisasjonsnr: 993 835 870  
REIA AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	16000.00	480000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rolf Omsland	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Astrid N. Omsland	5.00	16.67%	Ordinære aksjer
Ingrid N. Omsland	5.00	16.67%	Ordinære aksjer
Ellen Omsland	5.00	16.67%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



Reia AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Reia AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		271 087	310 609
Driftsresultat		<u>-271 087</u>	<u>-310 609</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		481 195	1 183 713
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>210 108</u>	<u>873 104</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>210 108</u>	<u>873 104</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	210 108	873 104



**Reia AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte verdipapirer	3	14 522 251	14 818 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>338 115</u>	<u>431 828</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 860 366</u>	<u>15 250 258</u>
Sum eiendeler		<u>14 860 366</u>	<u>15 250 258</u>



## Reia AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	480 000	480 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	12 505 966	12 295 857
Sum egenkapital		<u>12 985 966</u>	<u>12 775 857</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		1 874 400	2 474 401
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 860 366</u>	<u>15 250 258</u>



## Reia AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Reia AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi	Markedsverdi
Aksjer og andeler	11 873 427	17 470 729
Obligasjoner	2 648 824	2 845 125
	<u>14 522 251</u>	<u>20 315 854</u>

#### Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	210 108	873 104
Permanente forskjeller	0	6 930
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	24 315	233 544
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	2 437	7 017
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-81 230	-233 901
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-389 485	-947 434
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-621	0
Årets skattegrunnlag	<u>-234 476</u>	<u>-60 740</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-475 719	-241 243
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-475 719	-241 243
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-475 719	-241 243
Sum	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht GRS for små foretak.



## Reia AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	480 000	12 295 857	12 775 857
Årsresultat	0	210 108	210 108
Egenkapital 31.12.2023	480 000	12 505 965	12 985 965

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

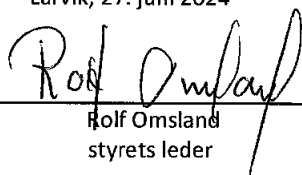
	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	16 000	480 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Omsland, styrets leder	15	50,00 %	50,00 %
Astrid N. Omsland	5	16,67 %	16,67 %
Ingrid N. Omsland	5	16,67 %	16,67 %
Ellen Omsland	5	16,67 %	16,67 %
Sum	30	100,00 %	100,00 %

31. desember 2023

Larvik, 27. juni 2024

  
Rolf Omsland  
styrets leder



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Reia AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reia AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 27. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hans Georg Skuggedal  
statsautorisert revisor

Penneo document key: PWB4K-BB0AE-SXU27-CHCL7-2FHEI-LX56I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Skuggedal, Hans Georg

Partner

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-38366

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-27 06:15:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PWB4K-BB0AE-SXU27-CHCL7-2FHEI-LX56I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>