



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 746 875
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	SKOGBO BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jo Iver Torsnes Rybakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	860 305	844 727
Sum inntekter		860 305	844 727
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 834	3 834
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 237	9 491
Annen driftskostnad	5,6,7,8	554 680	536 838
Sum kostnader		572 749	550 162
Driftsresultat		287 556	294 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 773	4 056
Sum finansinntekter		16 773	4 056
Annen rentekostnad		42 475	30 859
Sum finanskostnader		42 475	30 859
Netto finans		25 702	26 802
Ordinært resultat før skattekostnad		261 852	267 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 852	267 761
Årsresultat		261 854	267 763
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		261 854	267 763
Sum overføringer og disponeringer		261 854	267 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	219 007	132 878
Sum varige driftsmidler		219 007	132 878
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	16 000	16 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 000	16 000
Sum anleggsmidler		235 007	148 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 018
Andre fordringer		34 895	59 094
Sum fordringer		34 895	62 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		704 958	482 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 958	482 198
Sum omløpsmidler		739 853	544 310
SUM EIENDELER		974 860	693 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		187 273	-74 581
Sum opptjent egenkapital		187 273	-74 581
Sum egenkapital	10	187 273	-74 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	636 630	683 695
Sum annen langsiktig gjeld		636 630	683 695
Sum langsiktig gjeld		636 630	683 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 932	72 394
Annen kortsiktig gjeld		9 024	11 681
Sum kortsiktig gjeld		150 956	84 075
Sum gjeld		787 587	767 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		974 860	693 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444082

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 746 875
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SKOGBO BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Iver Torsnes Rybakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 995 746 875
SKOGBØ BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	860 305	844 727
Sum inntekter		860 305	844 727
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 834	3 834
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 237	9 491
Annen driftskostnad	5,6,7,8	554 680	536 838
Sum kostnader		572 749	550 162
Driftsresultat		287 556	294 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 773	4 056
Sum finansinntekter		16 773	4 056
Annen rentekostnad		42 475	30 859
Sum finanskostnader		42 475	30 859
Netto finans		25 702	26 802
Ordinært resultat før skattekostnad		261 852	267 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 852	267 761
Årsresultat		261 854	267 763
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		261 854	267 763
Sum overføringer og disponeringer		261 854	267 763



Organisasjonsnr: 995 746 875
SKOGBØ BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner

og lignende

4

219 007

132 878

Sum varige driftsmidler

219 007

132 878

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

9

16 000

16 000

Sum finansielle

anleggsmidler

16 000

16 000

Sum anleggsmidler

235 007

148 878

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

3 018

Andre fordringer

34 895

59 094

Sum fordringer

34 895

62 112

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

704 958

482 198

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

704 958

482 198

Sum omløpsmidler

739 853

544 310

SUM EIENDELER

974 860

693 188

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

187 273

-74 581

Sum opptjent egenkapital

187 273

-74 581

Sum egenkapital

10

187 273

-74 581



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	636 630	683 695
Sum annen langsiktig gjeld		636 630	683 695
Sum langsiktig gjeld		636 630	683 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 932	72 394
Annen kortsiktig gjeld		9 024	11 681
Sum kortsiktig gjeld		150 956	84 075
Sum gjeld		787 587	767 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		974 860	693 188



Organisasjonsnr: 995 746 875
SKOGBØ BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Skogbo boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	460 236	375 023
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	261 854	267 763
Tilbakeføring av avskrivning	14 237	9 491
Kjøp / salg anleggsmidler	-100 366	-142 369
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-47 064	-49 672
B. Endring arbeidskapital	128 661	85 213
C. Arbeidskapital	588 896	460 236
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	739 853	544 310
Kortsiktig gjeld	-150 956	-84 075
C Arbeidskapital	588 896	460 236

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Skogbo boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	833 805	762 677	767 860	838 321
Sum leieinntekt		833 805	762 677	767 860	838 321
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	26 500	82 050	0	58 000
Sum annen inntekt		26 500	82 050	0	58 000
Sum inntekt		860 305	844 727	767 860	896 321
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	3 834	3 834	0	3 500
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	14 237	9 491	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		63 823	57 953	50 000	65 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	26 368	32 327	50 000	45 000
Kommunale avgifter/renovasjon		148 310	137 134	155 000	175 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	5 938	5 625	5 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	6 984	2 593	0	3 000
Reparasjon og vedlikehold	8	668	13 350	105 000	105 000
Revisjonshonorar		5 071	4 745	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		62 353	60 596	62 000	65 000
Andre honorar		3 688	4 175	3 000	4 000
Kontorkostnad		0	505	0	0
TV/bredbånd		113 160	107 760	115 000	120 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	430	0	0
Forsikringer		115 811	108 434	116 000	122 000
Andre kostnader		2 506	1 211	2 000	3 000
Sum kostnad		572 749	550 162	667 000	721 500
Driftsresultat		287 556	294 565	100 860	174 821
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		16 773	4 056	1 000	1 000
Rentekostnad		42 475	30 859	35 281	43 000
Netto finansposter		25 702	26 802	34 281	42 000
Årsresultat		261 854	267 763	66 579	132 821
Overført sameiekapital		261 854	267 763	0	0
SUM OVERFØRINGER		261 854	267 763	0	0



Balanse 2023 Skogbo boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	4	219 007	132 878
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	9	16 000	16 000
Sum anleggsmidler		235 007	148 878
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 018
Andre kortsiktige fordringer		3 240	38
Forskuddsbetalte kostnader		31 655	59 056
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		704 958	482 198
Sum omløpsmidler		739 853	544 310
SUM EIENDELER		974 860	693 188

2012 Skogbo boligsameie Org. nr 995746875



Balanse 2023 Skogbo boligsameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		187 273	-74 581
Sum opptjent egenkapital		187 273	-74 581
Sum egenkapital	10	187 273	-74 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	636 630	683 695
Sum langsiktig gjeld		636 630	683 695
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 002
Leverandørgjeld		141 932	72 394
Påløpne renter		372	210
Annen kortsiktig gjeld		8 652	8 469
Sum kortsiktig gjeld		150 956	84 075
Sum gjeld		787 587	767 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		974 860	693 188

Sted: _____

Dato: _____

Jens Petter Hardangen
Styreleder

Hans Martin Bjerke
Styremedlem

Bjørn Marius Myrvold
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Skogbo boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 20 boligseksjoner med et tomteareal på 4.168,9 m².

Sameiet er oppført på gårdsnummer 249 og bruksnummer 327 i Nordre Follo.

Sameiets eiendommer er forsikret i lf Skadeforsikring NUF med polisenr. SP587495.9.1.



Noter årsregnskap 2023 Skogbo boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	672 720	640 560
3650 Innkrevde felleskostn. renter	41 720	28 640
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	47 940	51 640
3690 Fakturert strøm ladeplasser	71 425	41 837
Sum	833 805	762 677

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3999 Kjøp av ladeplass	26 500	82 050
Sum	26 500	82 050

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5129 Annen lønn fra lønssystemet	3 000	3 000
5150 Påløpne feriepenger	360	360
5400 Arbeidsgiveravgift	423	423
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	51	51
Sum	3 834	3 834

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,01

Note 4 - Varige driftsmidler

	Ladebokser	Ladebokser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	142 369	0
Årets tilgang :	0	100 366
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	142 369	100 366
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 728	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	118 641	100 366
Årets avskrivninger :	14 237	0
Anskaffelsesår :	2022	2023
Antatt levetid i år :	10	10



Noter årsregnskap 2023 Skogbo boligsameie

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	0	820
6362 Skadedyrtryddelse	14 298	13 764
6391 Snømåking/strøing/feiing	12 070	12 748
6392 Containerleie/tømming	0	4 995
Sum	26 368	32 327

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	6 333	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	700
6552 Driftsmateriell	651	1 893
Sum	6 984	2 593

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6641 Malerarbeider	668	13 350
Sum	668	13 350

Note 9 - Aksjer og eierandeler

Boligsameiet har bokført aksjer/andeler med kr. 16.000,-



Noter årsregnskap 2023 Skogbo boligsameie

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-74 581	261 854	187 273
Sum opptjent egenkapital	-74 581	261 854	187 273
Sum egenkapital	-74 581	261 854	187 273

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12135639492
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	7.10 %
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	900 000
Lånesaldo 01.01:	683 695
Avdrag i perioden:	47 064
Lånesaldo 31.12:	636 630
Saldo 5 år frem i tid:	356 260

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135639492	20	31 832	636 640

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Skogbo boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skogbo boligsameie

Styreleder	Jens Petter Hardangen (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Hans Martin Bjerke (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Bjørn Marius Myrvold (sign.)	20.02.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Skogbo Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Skogbo Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: KSDIil-2KY58-Y6Wd8-EM6D3-1EV7U-14BZT



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-28 19:12:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KSDI-2KY58-Y6WDS-EW6D3-1EVTU-14B2T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>