



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 661 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVDETOPPEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Dag Jørgensen  
Hunnsvegen 25  
2819 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	236 010	108 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 010</b>	<b>108 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-236 010</b>	<b>-108 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			237
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>237</b>
Annen rentekostnad			645
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>645</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-236 010</b>	<b>-108 831</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-236 010</b>	<b>-108 831</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-236 010</b>	<b>-108 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1, 10	-236 010	-108 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-236 010</b>	<b>-108 831</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	8	928 240	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>928 240</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>928 240</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			690 447
<b>Sum varer</b>			<b>690 447</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	277 516	675 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 516</b>	<b>675 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277 516</b>	<b>1 365 967</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 205 756</b>	<b>1 365 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	412 970	176 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-412 970</b>	<b>-176 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1, 10	<b>-388 540</b>	<b>-152 530</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 511 058	1 514 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 511 058</b>	<b>1 514 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 511 058</b>	<b>1 514 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 238	4 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 238</b>	<b>4 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 594 296</b>	<b>1 518 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 205 756</b>	<b>1 365 967</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 221106

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 661 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVDETOPPEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Eldar Sofienlund  
Lilleruts vei 55B  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 661 626  
HOVDETOPPEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	236 010	108 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 010</b>	<b>108 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-236 010</b>	<b>-108 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			237
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>237</b>
Annen rentekostnad			645
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>645</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-236 010</b>	<b>-108 831</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-236 010</b>	<b>-108 831</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-236 010</b>	<b>-108 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1, 10	-236 010	-108 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-236 010</b>	<b>-108 831</b>



Organisasjonsnr: 922 661 626  
HOVDETOPPEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	8	928 240	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>928 240</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>928 240</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			690 447
<b>Sum varer</b>			<b>690 447</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	277 516	675 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 516</b>	<b>675 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277 516</b>	<b>1 365 967</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 205 756</b>	<b>1 365 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	412 970	176 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-412 970</b>	<b>-176 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1, 10</b>	<b>-388 540</b>	<b>-152 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 511 058	1 514 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 511 058</b>	<b>1 514 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 511 058</b>	<b>1 514 320</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	83 238	4 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>83 238</b>	<b>4 177</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 594 296</b>	<b>1 518 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 205 756</b>	<b>1 365 967</b>



Organisasjonsnr: 922 661 626  
HOVDETOPPEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



**Note**

11

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

12

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**



**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### HOVDETOPPEN BOLIG AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Fortsatt drift

Hovdetoppen Bolig AS er etablert for å utvikle eiendommer og skape grunnlag for annen virksomhet og aktiviteter i tilknytning til disse. Det arbeides aktivt med å konkretisere attraktive, salgbare og teknisk gjennomførbare prosjekter for Hovdetoppen og tilknyttede områder. Det er ingen gjeld til kredittinstitusjoner, og selskapet finansieres av Hovdetoppen AS, som igjen er garantert av solide aksjonærer.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HOVDETOPPEN AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(236 010)	(108 831)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(236 010)</b>	<b>(108 831)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(182 530)	(418 540)	236 010
Netto forskjeller	(182 530)	(418 540)	236 010
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	182 530	418 540	(236 010)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.



## Note 8 - Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdningen består av påløpne tekniske konsulenttjenester i forbindelse med planlegging og utredning av attraktive, salgbare og teknisk gjennomførbare prosjekter for Hovdetoppen og tilknyttede områder.

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 570)	(176 960)	(152 530)
Årets resultat			(236 010)	(236 010)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>(412 970)</b>	<b>(388 540)</b>

## Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



# Årsregnskap for 2021

## HOVDETOPPEN BOLIG AS

Org.nr. 922 661 626

### Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av Azets Insight AS





**Resultatregnskap for 2021**  
**HOVDETOPPEN BOLIG AS**

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2, 3, 4	(236 010)	(108 423)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(236 010)</u>	<u>(108 423)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(236 010)</u>	<u>(108 423)</u>
Annen renteinntekt		0	237
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>0</u>	<u>237</u>
Annen rentekostnad		0	(645)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>0</u>	<u>(645)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>0</u>	<u>(408)</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(236 010)</u>	<u>(108 831)</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(236 010)</u>	<u>(108 831)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(236 010)</u>	<u>(108 831)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	1, 10	(236 010)	(108 831)
<b>Sum</b>		<u>(236 010)</u>	<u>(108 831)</u>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**HOVDETOPPEN BOLIG AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	8	928 240	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>928 240</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>928 240</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		0	690 447
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>690 447</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	277 516	675 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 516</b>	<b>675 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277 516</b>	<b>1 365 967</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 205 756</b>	<b>1 365 967</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 HOVDETOPPEN BOLIG AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	(412 970)	(176 960)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(412 970)</b>	<b>(176 960)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1, 10	<b>(388 540)</b>	<b>(152 530)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 511 058	1 514 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 511 058</b>	<b>1 514 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 511 058</b>	<b>1 514 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 238	4 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 238</b>	<b>4 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 594 296</b>	<b>1 518 497</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 205 756</b>	<b>1 365 967</b>

GJØVIK  
31.03.2022

Dag Georg Jørgensen  
Styrets leder

Geir Skari  
Styremedlem

Johannes Olsen Berger  
Styremedlem

Ketil Norheim  
Styremedlem

Steffen Hellum  
Styremedlem

Ida Kathrine Holm Grindstrand  
Styremedlem

Sissel Solum  
Styremedlem

Stein Erik Thorud  
Styremedlem

Ted Halvard Skattum  
Styremedlem



## Noter 2021

### HOVDETOPPEN BOLIG AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Fortsatt drift

Hovdetoppen Bolig AS er etablert for å utvikle eiendommer og skape grunnlag for annen virksomhet og aktiviteter i tilknytning til disse. Det arbeides aktivt med å konkretisere attraktive, salgbare og teknisk gjennomførbare prosjekter for Hovdetoppen og tilknyttede områder. Det er ingen gjeld til kredittinstitusjoner, og selskapet finansieres av Hovdetoppen AS, som igjen er garantert av solide aksjonærer.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Akseieier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HOVDETOPPEN AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(236 010)	(108 831)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(236 010)</b>	<b>(108 831)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(182 530)	(418 540)	236 010
Netto forskjeller	(182 530)	(418 540)	236 010
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	182 530	418 540	(236 010)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.



## Note 8 - Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdningen består av påløpne tekniske konsulenttjenester i forbindelse med planlegging og utredning av attraktive, salgbare og teknisk gjennomførbare prosjekter for Hovdetoppen og tilknyttede områder.

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 570)	(176 960)	(152 530)
Årets resultat			(236 010)	(236 010)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>(412 970)</b>	<b>(388 540)</b>

## Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.