



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 074 069
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KILEMOEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Harald Hardrådes gate 2 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 374 073	4 845 252
Annen driftsinntekt		4 110 013	3 890 849
Sum inntekter		9 484 086	8 736 101
Kostnader			
Varekostnad			1 056
Lønnskostnad	3	1 356 841	1 754 816
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	651 735	664 964
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		2 661 240	2 898 398
Sum kostnader		4 669 815	5 319 234
Driftsresultat		4 814 271	3 416 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22	476
Annen renteinntekt		3 259	51 977
Annen finansinntekt		16 292	
Sum finansinntekter		19 574	52 453
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	-649 492	-219 425
Annen rentekostnad		1 163 113	1 456 404
Sum finanskostnader		513 621	1 236 979
Netto finans		-494 048	-1 184 526
Resultat før skattekostnad		4 320 223	2 232 341
Skattekostnad på resultat		888 297	546 604
Årsresultat		3 431 926	1 685 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 431 926	1 685 737
Totalresultat		3 431 926	1 685 737



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		2 431 926	985 737
Sum overføringer og disponeringer		3 431 926	1 685 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	53 322 728	53 843 928
Maskiner og anlegg			3 435
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	726 035	390 994
Sum varige driftsmidler	4	54 048 762	54 238 357
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	4 286 668	3 625 591
Sum finansielle anleggsmidler		4 286 668	3 625 591
Sum anleggsmidler		58 335 430	57 863 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	72 923	1 533 051
Andre kortsiktige fordringer	2	400 889	237 948
Sum fordringer		473 812	1 770 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 986 494	3 270 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 986 494	3 270 581
Sum omløpsmidler		2 460 306	5 041 581
SUM EIENDELER		60 795 737	62 905 529

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 873 329	36 441 403
Sum opptjent egenkapital		38 873 329	36 441 403
Sum egenkapital		38 973 329	36 541 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 172 446	21 392 000
Øvrig langsiktig gjeld		492 950	508 650
Sum annen langsiktig gjeld		19 665 396	21 900 650
Sum langsiktig gjeld		19 665 396	21 900 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		358 910	182 704
Betalbar skatt		885 030	532 623
Skyldig offentlige avgifter		418 306	402 010
Annen kortsiktig gjeld	2	494 766	3 346 138
Sum kortsiktig gjeld		2 157 012	4 463 475
Sum gjeld		21 822 408	26 364 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 795 737	62 905 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 674490

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 074 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEMOEN INVEST AS
Forretningsadresse: Harald Hardrådes gate 2
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 984 074 069
KILEMOEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 374 073	4 845 252
Annen driftsinntekt		4 110 013	3 890 849
Sum inntekter		9 484 086	8 736 101
Kostnader			
Varekostnad			1 056
Lønnskostnad	3	1 356 841	1 754 816
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	651 735	664 964
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		2 661 240	2 898 398
Sum kostnader		4 669 815	5 319 234
Driftsresultat		4 814 271	3 416 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22	476
Annen renteinntekt		3 259	51 977
Annen finansinntekt		16 292	
Sum finansinntekter		19 574	52 453
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	-649 492	-219 425
Annen rentekostnad		1 163 113	1 456 404
Sum finanskostnader		513 621	1 236 979
Netto finans		-494 048	-1 184 526
Resultat før skattekostnad		4 320 223	2 232 341
Skattekostnad på resultat		888 297	546 604
Årsresultat		3 431 926	1 685 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 431 926	1 685 737
Totalresultat		3 431 926	1 685 737
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		2 431 926	985 737



Sum overføringer og
disponeringer

3 431 926

1 685 737



Organisasjonsnr: 984 074 069
KILEMOEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	53 322 728	53 843 928
Maskiner og anlegg Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	726 035	390 994
Sum varige driftsmidler	4	54 048 762	54 238 357

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	4 286 668	3 625 591
Sum finansielle anleggsmidler		4 286 668	3 625 591

Sum anleggsmidler		58 335 430	57 863 948
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	72 923	1 533 051
Andre kortsiktige fordringer	2	400 889	237 948
Sum fordringer		473 812	1 770 999

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 986 494	3 270 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 986 494	3 270 581

Sum omløpsmidler		2 460 306	5 041 581
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		60 795 737	62 905 529
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	38 873 329	36 441 403
Sum opptjent egenkapital	38 873 329	36 441 403
Sum egenkapital	38 973 329	36 541 403
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 5	19 172 446	21 392 000
Øvrig langsiktig gjeld	492 950	508 650
Sum annen langsiktig gjeld	19 665 396	21 900 650
Sum langsiktig gjeld	19 665 396	21 900 650
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	358 910	182 704
Betalbar skatt	885 030	532 623
Skyldig offentlige avgifter	418 306	402 010
Annen kortsiktig gjeld 2	494 766	3 346 138
Sum kortsiktig gjeld	2 157 012	4 463 475
Sum gjeld	21 822 408	26 364 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	60 795 737	62 905 529



Organisasjonsnr: 984 074 069
KILEMOEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Til generalforsamlingen i Kilemoen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kilemoen Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Aage Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: AMUX1-0BB70-K6MH-DHHPD-F66G3-RIK97



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hansen, Per Aage

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-10 11:45:23 UTC



Hansen, Per Aage

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-10 11:45:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AMUX1-0BB70-K6MH-DHHPD-F66G3-RIK97

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Kilemoen Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: Z007R-3HN4-002RU-1GBNA-HYM16-15T59

Organisasjonsnr: 984 074 069



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2	5 374 073	4 845 252
Annen driftsinntekt		4 110 013	3 890 849
Sum driftsinntekter		9 484 086	8 736 101
Varekostnad		0	1 056
Lønnskostnad	3	1 356 841	1 754 816
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	651 735	664 964
Annen driftskostnad		2 661 240	2 898 398
Sum driftskostnader		4 669 815	5 319 234
Driftsresultat		4 814 271	3 416 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22	476
Annen renteinntekt		3 259	51 977
Annen finansinntekt		16 292	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	-649 492	-219 425
Annen rentekostnad		1 163 113	1 456 404
Resultat av finansposter		-494 048	-1 184 526
Resultat før skattekostnad		4 320 223	2 232 341
Skattekostnad på resultat		888 297	546 604
Årsresultat		3 431 926	1 685 737
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		2 431 926	985 737
Sum overføringer		3 431 926	1 685 737

Penneo Dokumentnøkkel: Z007R-3HN4-002RU-1GBNA-HYM16-15T59



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	53 322 728	53 843 928
Maskiner og anlegg		0	3 435
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	726 035	390 994
Sum varige driftsmidler	4	54 048 762	54 238 357
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	4 286 668	3 625 591
Sum finansielle anleggsmidler		4 286 668	3 625 591
Sum anleggsmidler		58 335 430	57 863 948
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	72 923	1 533 051
Andre kortsiktige fordringer	2	400 889	237 948
Sum fordringer		473 812	1 770 999
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 986 494	3 270 581
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 986 494	3 270 581
Sum omløpsmidler		2 460 306	5 041 581
Sum eiendeler		60 795 737	62 905 529

Pennco Dokumentnøkkel: Z007R-3HN4-002RU-1GBNA-HYM16-15T59



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		38 873 329	36 441 403
Sum opptjent egenkapital		38 873 329	36 441 403
Sum egenkapital		38 973 329	36 541 403
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 172 446	21 392 000
Øvrig langsiktig gjeld		492 950	508 650
Sum annen langsiktig gjeld		19 665 396	21 900 650
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		358 910	182 704
Betalbar skatt		885 030	532 623
Skyldig offentlige avgifter		418 306	402 010
Annen kortsiktig gjeld	2	494 766	3 346 138
Sum kortsiktig gjeld		2 157 012	4 463 475
Sum gjeld		21 822 408	26 364 125
Sum egenkapital og gjeld		60 795 737	62 905 529

Hønefoss, 30.06.2025
Styret i Kilemoen Invest AS

Geir Edvardsen
Daglig leder/ Styreleder

Bjørn Erik Edvardsen
styremedlem

Kilemoen Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: Z007R-3HN4-002RU-1GBNA-HYM16-15T59



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Datterselskap

Aksjer i datterselskap er oppført til historisk kost med tillegg for konsernbidrag. Aksjene i Anlegg og Bygg Stillasutleie AS er nedskrevet.

Datterselskapets navn:	Anlegg og Bygg Stillasutleie AS	Follummoveien 80 AS
Forretningskontor:	Ringerike Kommune	Ringerike Kommune
Eier/ stemmeandel	100 %	100 %
Egenkapital pr. 01.01.	2 537 435	1 109 155
Årets resultat:	629 608	- 8 538
Konsernbidrag		11 585
Egenkapital pr. 31.12.	3 167 043	1 112 202

Mellomværende med datterselskap utgjør:

	2024	2023
Fordringer		
Anlegg og Bygg Stillasutleie AS		1 415 182
Follummoveien 80 AS		
Gjeld		
Anlegg og Bygg Stillasutleie AS	71 300	2 697 472
Follummoveien 80 AS	165 524	87 122

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens §3-2(4).

Selskapet har inngått leieavtale med Follummoveien 80 AS. Kostnadsført leie for 2024 utgjør kr 45 000,-.

Selskapet har inngått leieavtale med Anlegg og Bygg Stillasutleie AS. Inntektsført leie for 2024 utgjør kr 5 374 074.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 089 551	1 429 335
Arbeidsgiveravgift	164 318	210 702
Pensjonskostnader	67 041	56 217
Andre ytelser	35 930	58 562
Sum	1 356 841	1 754 816

Gjennomsnittlig antall årsverk	2	2
--------------------------------	----------	----------

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	56 023 272	698 607	20 042 417	2 273 997	79 038 293
Tilgang kjøpte driftsmidler	112 873		349 267		462 140
Anskaffelseskost 31.12.24	56 136 145	698 607	20 391 684	2 273 997	79 500 433
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 974 543	439 800	20 037 328		25 451 671
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	4 974 543	439 800	20 037 328	0	25 451 671
Bokført verdi 31.12.24	51 161 602	258 807	354 356	2 273 997	54 048 762
Årets ordinære avskrivninger	521 200	89 600	40 935		651 735
Økonomisk levetid	10-100 år	5-10 år	3-10 år		

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	13 233 258	15 452 812
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktig gjeld	19 172 446	21 392 000
Sum	19 172 446	21 392 000
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Sum	38 340 292	38 668 492

Kilemoen Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: Z007R-3HNV4-002RU-1GBNA-HYM16-15T59



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Edvardsen, Geir

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1028069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-07-09 14:40:46 UTC



Edvardsen, Geir

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1028069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-07-09 14:40:46 UTC



Edvardsen, Bjørn Erik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-937176

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-07-10 06:18:42 UTC



Penneo Dokumentnr.økkef: Z007R-3HN14-002RU-1GBNA-HYMT16-15T59

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.