



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 484 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pilestredet Park 27
0176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellingsen & Alpen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 264 060
Sum inntekter			2 264 060
Kostnader			
Varekostnad			840 000
Lønnskostnad	5		12 555
Annen driftskostnad	5	13 043	74 521
Sum kostnader		13 043	927 076
Driftsresultat		-13 043	1 336 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242	1 209
Annen finansinntekt	6	2 500 000	
Sum finansinntekter		2 500 242	1 209
Annen rentekostnad		10 389	6
Sum finanskostnader		10 389	6
Netto finans		2 489 853	1 203
Ordinært resultat før skattekostnad		2 476 810	1 338 187
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-5 102	294 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 481 912	1 043 785
Årsresultat	3	2 481 912	1 043 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 481 912	1 043 785
Totalresultat		2 481 912	1 043 785
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 481 912	1 043 785
Sum overføringer og disponeringer		2 481 912	1 043 785



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	5 102	
Sum immaterielle eiendeler		5 102	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	500 000	1 500 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		505 102	1 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 500 000	2 500 000
Sum fordringer	6	2 500 000	2 500 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 334 911	241 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 334 911	241 238
Sum omløpsmidler		4 834 911	2 741 238
SUM EIENDELER		5 340 013	4 241 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		794 430	794 430
Sum innskutt egenkapital		1 794 430	1 794 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 534 319	1 052 406
Sum opptjent egenkapital		3 534 319	1 052 406
Sum egenkapital	3	5 328 749	2 846 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld			1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		875	
Betalbar skatt	1		294 402
Annen kortsiktig gjeld		10 389	100 000
Sum kortsiktig gjeld		11 264	394 402
Sum gjeld		11 264	1 394 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 340 013	4 241 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 616834

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 484 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pilestredet Park 27
0176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellingsen & Alpen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 484 135
BARSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 264 060
Sum inntekter			2 264 060
Kostnader			
Varekostnad			840 000
Lønnskostnad	5		12 555
Annen driftskostnad	5	13 043	74 521
Sum kostnader		13 043	927 076
Driftsresultat		-13 043	1 336 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242	1 209
Annen finansinntekt	6	2 500 000	
Sum finansinntekter		2 500 242	1 209
Annen rentekostnad		10 389	6
Sum finanskostnader		10 389	6
Netto finans		2 489 853	1 203
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-5 102	294 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 481 912	1 043 785
Årsresultat	3	2 481 912	1 043 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 481 912	1 043 785
Totalresultat		2 481 912	1 043 785
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 481 912	1 043 785
Sum overføringer og disponeringer		2 481 912	1 043 785



Organisasjonsnr: 921 484 135
BARSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	5 102	
Sum immaterielle eiendeler		5 102	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	500 000	1 500 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		505 102	1 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 500 000	2 500 000
Sum fordringer	6	2 500 000	2 500 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 334 911	241 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 334 911	241 238
Sum omløpsmidler		4 834 911	2 741 238
SUM EIENDELER		5 340 013	4 241 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		794 430	794 430
Sum innskutt egenkapital		1 794 430	1 794 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 534 319	1 052 406
Sum opptjent egenkapital		3 534 319	1 052 406
Sum egenkapital	3	5 328 749	2 846 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld			1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		875	
Betalbar skatt	1		294 402
Annen kortsiktig gjeld		10 389	100 000
Sum kortsiktig gjeld		11 264	394 402
Sum gjeld		11 264	1 394 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 340 013	4 241 238



Organisasjonsnr: 921 484 135
BARSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Bjørn Ove Barstad
2022-07-01



Årsregnskap 2021

Barstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 484 135



RESULTATREGNSKAP

BARSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	2 264 060
Sum driftsinntekter		0	2 264 060
Varekostnad		0	840 000
Lønnskostnad	5	0	12 555
Annen driftskostnad	5	13 043	74 521
Sum driftskostnader		13 043	927 076
Driftsresultat		-13 043	1 336 984
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		242	1 209
Annen finansinntekt	6	2 500 000	0
Annen rentekostnad		10 389	6
Resultat av finansposter		2 489 853	1 203
Ordinært resultat før skattekostnad		2 476 810	1 338 187
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-5 102	294 402
Ordinært resultat		2 481 912	1 043 785
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	2 481 912	1 043 785
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 481 912	1 043 785
Sum overføringer		2 481 912	1 043 785



BALANSE

BARSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	5 102	0
Sum immaterielle eiendeler		5 102	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		505 102	1 500 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 500 000	2 500 000
Sum fordringer	6	2 500 000	2 500 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 334 911	241 238
Sum omløpsmidler		4 834 911	2 741 238
Sum eiendeler		5 340 013	4 241 238



BALANSE

BARSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		794 430	794 430
Sum innskutt egenkapital		1 794 430	1 794 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 534 319	1 052 406
Sum opptjent egenkapital		3 534 319	1 052 406
Sum egenkapital	3	5 328 749	2 846 836
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		875	0
Betalbar skatt	1	0	294 402
Annen kortsiktig gjeld		10 389	100 000
Sum kortsiktig gjeld		11 264	394 402
Sum gjeld		11 264	1 394 402
Sum egenkapital og gjeld		5 340 013	4 241 238

Oslo, 15.06.2022
Styret i Barstad Eiendom AS

Bjørn Ove Barstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	294 402
Endring i utsatt skattefordel	-5 102	0
Skattekostnad ordinært resultat	-5 102	294 402
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 476 810	1 338 187
Permanente forskjeller	-2 500 000	6
Skattepliktig inntekt	-23 190	1 338 193
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	294 402
Sum betalbar skatt i balansen	0	294 402

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 190	0	23 190
Grunnlag for utsatt skattefordel	-23 190	0	23 190
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 102	0	5 102



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BARSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Ove Barstad	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Ove Barstad	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	1 000 000	1 052 406	2 052 406
Overkurs		794 430	794 430
Årets resultat		2 481 912	2 481 912
Pr 31.12.2021	1 000 000	4 328 749	5 328 749

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Fjellheimen AS	50 %	500 000	500 000
Sum	0	500 000	500 000

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Andre ytelser	0	12 555
Sum	0	12 555

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Selskapet har foretatt fravalg av revisor.



Note 6 Fordringer og gjeld

	2021
Fordring utbytte inntektsført 2021	2 500 000

KOSTMETODEN

Utbytte fra tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet føres etter kostmetoden og inntektsføres i det regnskapsåret som utbyttet er foreslått med bakgrunn i, forutsatt at det er betydelig sannsynlighetsovervekt for slik utdeling.