



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 984 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolåshøyen 103
5135 FLAKTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørn Fedje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 921	16 762
Sum kostnader		32 921	16 762
Driftsresultat		-32 921	-16 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		331 373	2 549 020
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Annen renteinntekt		620 616	529 234
Sum finansinntekter		951 989	3 078 254
Annen rentekostnad		316	1 331
Sum finanskostnader		316	1 331
Netto finans		951 673	3 076 923
Resultat før skattekostnad		918 752	3 060 161
Skattekostnad på resultat	4	129 293	112 451
Årsresultat		789 459	2 947 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		789 459	2 947 710
Totalresultat		789 459	2 947 710
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		789 459	2 947 710
Sum overføringer og disponeringer		789 459	2 947 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 288 333	2 288 333
Obligasjoner og andre fordringer		6 695 031	6 695 031
Sum finansielle anleggsmidler		8 983 365	8 983 365
Sum anleggsmidler		8 983 365	8 983 365
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 409 809	12 603 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 409 809	12 603 508
Sum omløpsmidler		13 409 809	12 603 508
SUM EIENDELER		22 393 173	21 586 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	145 000	145 000
Sum innskutt egenkapital		145 000	145 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 118 880	21 329 422
Sum opptjent egenkapital		22 118 880	21 329 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		22 263 880	21 474 422
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		129 293	112 451
Sum kortsiktig gjeld		129 293	112 451
Sum gjeld		129 293	112 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 393 173	21 586 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 390458

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 984 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolåshøyen 103
5135 FLAKTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ove Bjørn Fedje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 984 698
TONJE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 921	16 762
Sum kostnader		32 921	16 762
Driftsresultat		-32 921	-16 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		331 373	2 549 020
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Annen renteinntekt		620 616	529 234
Sum finansinntekter		951 989	3 078 254
Annen rentekostnad		316	1 331
Sum finanskostnader		316	1 331
Netto finans		951 673	3 076 923
Resultat før skattekostnad		918 752	3 060 161
Skattekostnad på resultat	4	129 293	112 451
Årsresultat		789 459	2 947 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		789 459	2 947 710
Totalresultat		789 459	2 947 710
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		789 459	2 947 710
Sum overføringer og disponeringer		789 459	2 947 710



Organisasjonsnr: 988 984 698
TONJE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 288 333	2 288 333
Obligasjoner og andre fordringer		6 695 031	6 695 031
Sum finansielle anleggsmidler		8 983 365	8 983 365
Sum anleggsmidler		8 983 365	8 983 365

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 409 809	12 603 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 409 809	12 603 508
Sum omløpsmidler		13 409 809	12 603 508
SUM EIENDELER		22 393 173	21 586 873

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	145 000	145 000
Sum innskutt egenkapital		145 000	145 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		22 118 880	21 329 422
Sum opptjent egenkapital		22 118 880	21 329 422

Sum egenkapital		22 263 880	21 474 422
------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt		129 293	112 451
----------------	--	---------	---------



Sum kortsiktig gjeld	129 293	112 451
Sum gjeld	129 293	112 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 393 173	21 586 873



Organisasjonsnr: 988 984 698
TONJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Tonje Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

b) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

c) Aksjer

Selskapet er stiftet ved overføring av aksjer fra aksjonær til selskapet, i henhold til overgangsregel E til skatteloven. Aksjene er regnskapsmessig verdsatt til andel av bokført egenkapital.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Det er vedtatt at selskapets årsregnskaper ikke skal revideres etter revisorlovens bestemmelser.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for eier, ledende personer eller nærstående.



Resultatregnskap			
Tonje Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	<u>32 921</u>	<u>16 762</u>
Sum driftskostnader		<u>32 921</u>	<u>16 762</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		331 373	2 549 020
Annen renteinntekt		620 616	529 234
Annen rentekostnad		316	1 331
Resultat av finansposter		<u>951 673</u>	<u>3 076 923</u>
Resultat før skattekostnad		918 752	3 060 161
Skattekostnad på resultat	4	129 293	112 451
Årsresultat		<u>789 459</u>	<u>2 947 710</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>789 459</u>	<u>2 947 710</u>
Sum overføringer		<u>789 459</u>	<u>2 947 710</u>



Balanse			
Tonje Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 288 333	2 288 333
Obligasjoner og andre fordringer		6 695 031	6 695 031
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 983 365</u>	<u>8 983 365</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 983 365</u>	<u>8 983 365</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 409 809	12 603 508
Sum omløpsmidler		<u>13 409 809</u>	<u>12 603 508</u>
Sum eiendeler		<u>22 393 173</u>	<u>21 586 873</u>



Balanse			
Tonje Eiendom AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>145 000</u>	<u>145 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>145 000</u>	<u>145 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>22 118 880</u>	<u>21 329 422</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>22 118 880</u>	<u>21 329 422</u>
Sum egenkapital		<u>22 263 880</u>	<u>21 474 422</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		<u>129 293</u>	<u>112 451</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>129 293</u>	<u>112 451</u>
Sum gjeld		<u>129 293</u>	<u>112 451</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 393 173</u>	<u>21 586 873</u>
Bergen Styret i Tonje Eiendom AS			
<hr/> Ove Bjørn Fedje Styreleder/daglig leder			
Tonje Eiendom AS		Side 2	