



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 055 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NADIA INVEST AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 7B  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcin Lukasz Wietoszko  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			86 000
Annen driftsinntekt		948 344	357 482
<b>Sum inntekter</b>		<b>948 344</b>	<b>443 482</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 240	-82 533
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		167 208	590 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 448</b>	<b>507 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>769 896</b>	<b>-64 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			201
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>201</b>
Annen rentekostnad		625 262	389 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>625 262</b>	<b>389 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-625 262</b>	<b>-388 802</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>144 634</b>	<b>-452 924</b>
Skattekostnad på resultat	2	31 819	-108 310
<b>Årsresultat</b>	3	<b>112 815</b>	<b>-344 614</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>112 815</b>	<b>-344 614</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>112 815</b>	<b>-344 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	112 815	-344 614
Avsatt til annen egenkapital	3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 815</b>	<b>-344 614</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 002 197	12 928 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>7 002 197</b>	<b>12 928 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 002 197</b>	<b>12 928 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6		
Andre kortsiktige fordringer		137 696	145 969
Konsernfordringer	6	900 316	1 042 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 038 012</b>	<b>1 188 285</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		12 146
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>12 146</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 038 013</b>	<b>1 200 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 040 209</b>	<b>14 129 027</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	3	384 006	384 006



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>584 006</b>	<b>584 006</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	243 857	356 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-243 857</b>	<b>-356 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 9	<b>340 149</b>	<b>227 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	31 819	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>31 819</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 053 716	11 715 742
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 053 716</b>	<b>11 715 742</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 085 535</b>	<b>11 715 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	514 696	1 491 251
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 095 130	690 000
Annen kortsiktig gjeld		4 700	4 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 614 526</b>	<b>2 185 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 700 061</b>	<b>13 901 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 040 209</b>	<b>14 129 027</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711556

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 055 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NADIA INVEST AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 7B  
7038 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcin Lukasz Wietoszko  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 055 461  
NADIA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			86 000
Annen driftsinntekt		948 344	357 482
<b>Sum inntekter</b>		<b>948 344</b>	<b>443 482</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 240	-82 533
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		167 208	590 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 448</b>	<b>507 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>769 896</b>	<b>-64 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			201
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>201</b>
Annen rentekostnad		625 262	389 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>625 262</b>	<b>389 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-625 262</b>	<b>-388 802</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>144 634</b>	<b>-452 924</b>
Skattekostnad på resultat	2	31 819	-108 310
<b>Årsresultat</b>	3	<b>112 815</b>	<b>-344 614</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>112 815</b>	<b>-344 614</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>112 815</b>	<b>-344 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	112 815	-344 614
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 815</b>	<b>-344 614</b>



Organisasjonsnr: 926 055 461  
NADIA INVEST AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 002 197	12 928 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>7 002 197</b>	<b>12 928 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 002 197</b>	<b>12 928 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6		
Andre kortsiktige fordringer		137 696	145 969
Konsernfordringer	6	900 316	1 042 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 038 012</b>	<b>1 188 285</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7		12 146
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>12 146</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 038 013</b>	<b>1 200 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 040 209</b>	<b>14 129 027</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	3	384 006	384 006
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>584 006</b>	<b>584 006</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	243 857	356 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-243 857</b>	<b>-356 672</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 9</b>	<b>340 149</b>	<b>227 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	31 819	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>31 819</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 053 716	11 715 742
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 053 716</b>	<b>11 715 742</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 085 535</b>	<b>11 715 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	514 696	1 491 251
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konsemgjeld	6	1 095 130	690 000
Annen kortsiktig gjeld		4 700	4 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 614 526</b>	<b>2 185 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 700 061</b>	<b>13 901 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 040 209</b>	<b>14 129 027</b>



Organisasjonsnr: 926 055 461  
NADIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Marcin Lukasz Wietoszko  
2025-07-24



# Årsregnskap 2024 Nadia Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 926 055 461



## RESULTATREGNSKAP

### NADIA INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	86 000
Annen driftsinntekt		948 344	357 482
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>948 344</b>	<b>443 482</b>
Varekostnad		11 240	-82 533
Annen driftskostnad		167 208	590 136
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>178 448</b>	<b>507 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>769 896</b>	<b>-64 122</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	201
Annen rentekostnad		625 262	389 003
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-625 262</b>	<b>-388 802</b>
Resultat før skattekostnad	2	144 634	-452 924
Skattekostnad på resultat	2	31 819	-108 310
<b>Resultat</b>		<b>112 815</b>	<b>-344 614</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>112 815</b>	<b>-344 614</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	112 815	0
Overført til udekket tap	3	0	344 614
<b>Sum overføringer</b>		<b>112 815</b>	<b>-344 614</b>



## BALANSE

### NADIA INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 002 197	12 928 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>7 002 197</b>	<b>12 928 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 002 197</b>	<b>12 928 597</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		137 696	145 969
Konsernfordringer	6	900 316	1 042 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 038 012</b>	<b>1 188 285</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	0	12 146
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 038 013</b>	<b>1 200 431</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 040 209</b>	<b>14 129 027</b>



## BALANSE

### NADIA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	384 006	384 006
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>584 006</b>	<b>584 006</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-243 857	-356 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-243 857</b>	<b>-356 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 9</b>	<b>340 149</b>	<b>227 334</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	2	31 819	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>31 819</b>	<b>0</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 053 716	11 715 742
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 053 716</b>	<b>11 715 742</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	514 696	1 491 251
Konserngjeld	6	1 095 130	690 000
Annen kortsiktig gjeld		4 700	4 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 614 526</b>	<b>2 185 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 700 061</b>	<b>13 901 693</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 040 209</b>	<b>14 129 027</b>

Trodheim, 24.07.2025  
Styret i Nadia Invest AS

Marcin Lukasz Wietoszko  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ikke lønnskostnader.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	31 819	-108 310
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>31 819</b>	<b>-108 310</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	144 634	-452 924
Permanente forskjeller	0	-201
Endring i midlertidige forskjeller	55 805	-277 105
Mottatt konsernbidrag	0	492 316
Anvendelse av fremførbart underskudd	-200 439	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-237 913</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-108 310
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	108 310
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	223 220	279 025	55 805
<b>Sum</b>	<b>223 220</b>	<b>279 025</b>	<b>55 805</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-78 587	-279 026	-200 439
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>144 634</b>	<b>0</b>	<b>-144 634</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>31 819</b>	<b>0</b>	<b>-31 819</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum EK</b>
	<b>EK</b>			
Pr. 01.01.2023	200 000	384 006	-356 672	227 334
Årets resultat			112 815	112 815
Mottatt konsernbidrag				0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>384 006</b>	<b>-243 857</b>	<b>340 149</b>



## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 928 597	12 928 597
- Avgang i året	5 926 400	5 926 400
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>7 002 197</b>	<b>7 002 197</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>7 002 197</b>	<b>7 002 197</b>

## Note 5 Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende. Det er avsatt kr 0 til tap på krav på kundefordringer.



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Nærstående part	Tilknytning
MLW Holding AS	Morselskap
Vima Bygg AS	Søsterselskap
Vima Bygg Drift AS	Søsterselskap
Vise Boligutvikling AS	Søsterselskap
Vima Bygg Frøya AS	Søsterselskap
Fabian Invest AS	Søsterselskap

	Vima Bygg Drift AS 2024	Vima Bygg Drift AS 2023	Vima Bygg Frøya AS 2024	Vima Bygg Frøya AS 2023
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer	0	0	0	65 125
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>65 125</b>
<b>Gjeld</b>				
Lån til foretak i samme konsern	942 130	423 000	153 000	167 000
Leverandørgjeld	500 000	1 475 000	0	0
Avsatt konsernbidrag	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 442 130</b>	<b>1 898 000</b>	<b>153 000</b>	<b>167 000</b>

	Vima Bygg AS 2024	Vima Bygg AS 2023	Fabian AS 2024	Fabian AS 2023
<b>Fordringer</b>				
Andre fordringer	404 316	0	496 000	550 000
Mottatt konsernbidrag	0	492 316		
<b>Sum</b>	<b>404 316</b>	<b>492 316</b>	<b>496 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Gjeld</b>				
Lån til foretak i samme konsern	0	100 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 Langsiktig lån

Selskapet har ett langsiktig lån i Sparebanken Midt-Norge. Lånet er på totalt kr 6 053 716 pr 31.12.2024. Det er stilt krysspant på lån i konsernet med Vima Bygg Drift AS, Vima Bygg Frøya AS, Nadia Invest AS, Fabian Invest AS og Vima Bygg AS. Der lånet er sikret med pant i varelager med kr 5 000 000, driftsmidler med kr 5 000 000, kundefordringer kr 5 000 000 og enkle pengekrav med kr 10 000 000. I tillegg er det stilt sikkerhet for kr 22 000 000 i fast eiendom og flåtepant på kr 5 000 000. Varelageret og kundefordringer er bokført til en verdi på kr 0 mens driftsmidler er bokført til en verdi på kr 7 002 197 pr 31.12.2024. Det er bokført likvider for kr 0 Restgjeld på lånet etter 5 år er på kr 4 390 246.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NADIA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mlw Holding AS	200	100,0	100,0

## Note 9 Fortsatt drift

Nadia Invest AS har en positiv egenkapital, men det er satt i gang en rekke tiltak for å ytterligere forbedre denne.

Tiltakene er satt i gang for å forbedre konsernet sin likviditet og egenkapital.

Det er vedtatt fusjon med Fabian Invest AS og Vima Bygg Frøya AS som del av en konsernomstruktureringsprosjekt. Selskapet eier eiendommer som er under planlagt solgt i 2026.

Inntil salgene gjennomføres, vil eiendommene bli leid ut for å bidra til å dekke løpende kostnader.

Ingen nye investeringer er planlagt, med unntak av ferdigstillelse av et eksisterende rehabiliteringsprosjekt på Gamle Jonsvannsvegen 79 (eid av Nadia Invest AS), som forventes å bidra betydelig til konsernets kapitalgrunnlag etter salg.

Fusjon er satt allerede i gang

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.