



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 511 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTSIKTEN HOVE N1B AS  
Forretningsadresse: Hoveveien 80  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Hjorthaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 975	16 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 975</b>	<b>16 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 975</b>	<b>-16 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2, 3	593 735	303 700
Annen renteinntekt		1 675	639
Annen finansinntekt		199	203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>595 609</b>	<b>304 542</b>
Annen rentekostnad		400 701	428 718
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>400 701</b>	<b>428 718</b>
<b>Netto finans</b>		<b>194 908</b>	<b>-124 176</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>178 934</b>	<b>-140 935</b>
Skattekostnad på resultat			94 147
<b>Årsresultat</b>		<b>178 934</b>	<b>-235 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>178 934</b>	<b>-235 082</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>178 934</b>	<b>-235 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		178 934	-235 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>178 934</b>	<b>-235 082</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	5 723 508	5 723 508
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 723 508</b>	<b>5 723 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 723 508</b>	<b>5 723 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	593 735	303 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>593 735</b>	<b>303 700</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		57 089	58 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 089</b>	<b>58 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>650 824</b>	<b>361 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 374 332</b>	<b>6 085 499</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5, 6	234 000	234 000
Ikke registrert aksjekapital	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>234 000</b>	<b>234 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	6	389 942	568 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-389 942</b>	<b>-568 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>-155 942</b>	<b>-334 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 385 438	4 872 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 385 438</b>	<b>4 872 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 385 438</b>	<b>4 872 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 144 836	1 547 835
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>2 144 836</b>	<b>1 547 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 530 274</b>	<b>6 420 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 374 332</b>	<b>6 085 499</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 460644

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 511 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTSIKTEN HOVE N1B AS  
Forretningsadresse: Hoveveien 80  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sigbjørn Hjorthaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 511 742  
UTSIKTEN HOVE NLB AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 975	16 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 975</b>	<b>16 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 975</b>	<b>-16 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2, 3	593 735	303 700
Annen renteinntekt		1 675	639
Annen finansinntekt		199	203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>595 609</b>	<b>304 542</b>
Annen rentekostnad		400 701	428 718
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>400 701</b>	<b>428 718</b>
<b>Netto finans</b>		<b>194 908</b>	<b>-124 176</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>178 934</b>	<b>-140 935</b>
Skattekostnad på resultat			94 147
<b>Årsresultat</b>		<b>178 934</b>	<b>-235 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>178 934</b>	<b>-235 082</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>178 934</b>	<b>-235 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		178 934	-235 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>178 934</b>	<b>-235 082</b>



Organisasjonsnr: 926 511 742  
UTSIKTEN HOVE NLB AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 5 723 508 5 723 508

Investering i annet  
foretak i samme konsern 2

**Sum finansielle  
anleggsmidler 5 723 508 5 723 508**

**Sum anleggsmidler 5 723 508 5 723 508**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 3 593 735 303 700

**Sum fordringer 593 735 303 700**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern 2

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 57 089 58 291

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 57 089 58 291**

**Sum omløpsmidler 650 824 361 991**

**SUM EIENDELER 6 374 332 6 085 499**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5, 6 234 000 234 000

Ikke registrert  
aksjekapital 4

**Sum innskutt egenkapital 234 000 234 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 6 389 942 568 876

**Sum opptjent egenkapital -389 942 -568 876**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>-155 942</b>	<b>-334 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 385 438	4 872 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 385 438</b>	<b>4 872 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 385 438</b>	<b>4 872 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 144 836	1 547 835
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>2 144 836</b>	<b>1 547 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 530 274</b>	<b>6 420 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 374 332</b>	<b>6 085 499</b>



Organisasjonsnr: 926 511 742  
UTSIKTEN HOVE NLB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



<b>Resultatregnskap</b>			
Utsikten Hove N1b AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad		15 975	16 759
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 975</b>	<b>16 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 975</b>	<b>-16 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2, 3	593 735	303 700
Renteinntekt		1 675	639
Annen finansinntekt		199	203
Rentekostnad		400 701	428 718
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>194 908</b>	<b>-124 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>178 934</b>	<b>-140 935</b>
Skattekostnad på resultat		0	94 147
<b>Årsresultat</b>		<b>178 934</b>	<b>-235 082</b>
<b>Overføringer</b>			
Dekning av tidligere udekket tap		178 934	0
Overført til udekket tap		0	235 082
<b>Sum overføringer</b>		<b>178 934</b>	<b>-235 082</b>



<b>Balanse</b>			
Utsikten Hove N1b AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	5 723 508	5 723 508
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>5 723 508</u></b>	<b><u>5 723 508</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>5 723 508</u></b>	<b><u>5 723 508</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på konsernselskap	3	593 735	303 700
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>593 735</u></b>	<b><u>303 700</u></b>
Bankinnskudd og kontanter		57 089	58 291
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>650 824</u></b>	<b><u>361 991</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>6 374 332</u></b>	<b><u>6 085 499</u></b>
<b>Utsikten Hove N1b AS</b>		<b>Side 2</b>	



## Balanse

### Utsikten Hove N1b AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5, 6	<u>234 000</u>	<u>234 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>234 000</u></b>	<b><u>234 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	<u>-389 942</u>	<u>-568 876</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-389 942</u></b>	<b><u>-568 876</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b><u>-155 942</u></b>	<b><u>-334 876</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>4 385 438</u>	<u>4 872 540</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>4 385 438</u></b>	<b><u>4 872 540</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		<u>2 144 836</u>	<u>1 547 835</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b><u>2 144 836</u></b>	<b><u>1 547 835</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>6 530 274</u></b>	<b><u>6 420 375</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>6 374 332</u></b>	<b><u>6 085 499</u></b>

Sandnes, 18.03.2026  
Styret i Utsikten Hove N1b AS

\_\_\_\_\_  
Sigbjørn Hjorthaug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Magnus Jåtun  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jeanette Szalay  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Gøran Thomassen  
styremedlem



## Noter 2025

Utsikten Hove N1b AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Noter 2025

### Utsikten Hove N1b AS

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk, det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

#### Note 2 Investering i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Gaddal Terapi & Trening Eiendom AS	Sandnes	100%	5 723 508	457 815	288 840
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>5 723 508</b>	<b>457 815</b>	<b>288 840</b>

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	593 735	140 253
<b>Sum</b>	<b>593 735</b>	<b>140 253</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 144 836	1 547 835
<b>Sum</b>	<b>2 144 836</b>	<b>1 547 835</b>

Øvrig langsiktig gjelder er i sin helhet gjeld til eierne.



## Noter 2025

### Utsikten Hove N1b AS

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Utsikten Hove N1b AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	23 400	10,0	234 000
<b>Sum</b>	<b>23 400</b>		<b>234 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jåtun Land AS	8 000	34,2	34,2
Fysiokurs AS	7 400	31,6	31,6
Gøran Thomassen	4 000	17,1	17,1
Jeanette Szalay	4 000	17,1	17,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>23 400</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jeanette Szalay	styremedlem/daglig leder	4 000
Gøran Thomassen	styremedlem	4 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>8 000</b>

#### Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har tapt sin aksjekapital og netto egenkapital per 31.12.2025 utgjør kr. 155 942. Aksjonærene har gitt langsiktig lån til selskapet og per 31.12.2025 er det lånt inn 4 385 438. Selskapet har ikke øvrige kreditorer enn aksjonærene selv og datterselskapet Ganddal Terapi & Trening Eiendom AS. Aksjonærene har i 2025 sikret at selskapet er i stand til å håndtere sine løpende forpliktelser. Basert på dette legger styret fortsatt drift til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	234 000	0	0	-568 876	-334 876
Årets resultat				178 934	178 934
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>234 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-389 942</b>	<b>-155 942</b>