



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 496 414  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LYKKENTREFF BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Sortland Boligstiftelse  
Verkstedveien 31  
8402 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Moen Tharaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 643 531	2 547 489
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 643 531</b>	<b>2 547 489</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	18 655	18 655
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 256 601	1 543 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 275 256</b>	<b>1 562 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 368 275</b>	<b>984 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		66 782	33 405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 782</b>	<b>33 405</b>
Annen finanskostnad		408 899	352 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>408 899</b>	<b>352 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-342 117</b>	<b>-318 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 026 158</b>	<b>665 909</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 026 158</b>	<b>665 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 026 158</b>	<b>665 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	1 026 158	665 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 026 158</b>	<b>665 909</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 10	28 493 052	28 493 052
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 493 052</b>	<b>28 493 052</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 493 052</b>	<b>28 493 052</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 144	7 320
Andre fordringer		57 630	54 086
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 774</b>	<b>61 406</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>2 005 574</b>	<b>1 669 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>2 068 348</b>	<b>1 730 815</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 561 400</b>	<b>30 223 867</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer	9	7 300	7 100
Annen innskutt egenkapital	9	5 800 000	5 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 807 300</b>	<b>5 807 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	8 231 381	7 205 223



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 231 381</b>	<b>7 205 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 038 681</b>	<b>13 012 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	16 346 755	16 902 481
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 346 755</b>	<b>16 902 481</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 346 755</b>	<b>16 902 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 308	101 855
Skyldige offentlige avgifter	5, 7	3 610	3 608
Annen kortsiktig gjeld		149 046	203 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>175 964</b>	<b>309 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 522 719</b>	<b>17 211 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 561 400</b>	<b>30 223 867</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593332

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 496 414  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LYKKENTREFF BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Sortland Boligstiftelse  
Verkstedveien 31  
8402 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Moen Tharaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 980 496 414  
LYKKENTREFF BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 643 531	2 547 489
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 643 531</b>	<b>2 547 489</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	18 655	18 655
Annen driftskostnad	2, 3, 4,	1 256 601	1 543 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 275 256</b>	<b>1 562 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 368 275</b>	<b>984 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		66 782	33 405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 782</b>	<b>33 405</b>
Annen finanskostnad		408 899	352 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>408 899</b>	<b>352 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-342 117</b>	<b>-318 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 026 158</b>	<b>665 909</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 026 158</b>	<b>665 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 026 158</b>	<b>665 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	1 026 158	665 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 026 158</b>	<b>665 909</b>



Organisasjonsnr: 980 496 414  
LYKKENTREFF BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 10	28 493 052	28 493 052
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 493 052</b>	<b>28 493 052</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 493 052</b>	<b>28 493 052</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 144	7 320
Andre fordringer		57 630	54 086
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 774</b>	<b>61 406</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 005 574	1 669 409
---	---	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>8</b>	<b>2 068 348</b>	<b>1 730 815</b>
-------------------------	----------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 561 400</b>	<b>30 223 867</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer	9	7 300	7 100
Annen innskutt egenkapital	9	5 800 000	5 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 807 300</b>	<b>5 807 100</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	8 231 381	7 205 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 231 381</b>	<b>7 205 223</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 038 681</b>	<b>13 012 323</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	16 346 755	16 902 481
--------------------------------	--------	------------	------------



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 346 755</b>	<b>16 902 481</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 346 755</b>	<b>16 902 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 308	101 855
Skyldige offentlige avgifter	5, 7	3 610	3 608
Annen kortsiktig gjeld		149 046	203 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>175 964</b>	<b>309 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 522 719</b>	<b>17 211 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 561 400</b>	<b>30 223 867</b>



Organisasjonsnr: 980 496 414  
LYKKENTREFF BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17750.00	17750.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	905.00	905.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18655.00	18655.00

Selskapet har ingen ansatte. Godtgjørelse til forretningsfører utgjør kr 45 949 ekskl. mva.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



## Lykkentreff borettslag

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	17 750	17 750
Arbeidsgiveravgift	905	905
Sum	<u>18 655</u>	<u>18 655</u>

Selskapet har ingen ansatte. Godtgjørelse til forretningsfører utgjør kr 45 949 ekskl. mva.



## Lykkentreff borettslag

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Vedlikeholdskostnader

<i>Spesifikasjon av vedlikeholdskostnader</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Vedlikehold VVS	19 811	31 244
Vedlikehold Elektrisitet	12 814	39 083
Vedlikehold Bygningsmessig	82 573	92 706
Vedlikehold Sommer	2 100	22 811
Vedlikehold Vinter	25 919	23 707
Brannsikringstiltak	19 815	266 834
Sum	<u>163 032</u>	<u>476 385</u>

#### Note 4 - Driftskostnader

<i>Spesifikasjon av andre driftskostnader</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Forsikring eiendom	106 958	107 096
Strøm	373 227	317 736
Renovasjon, vann, avløp	347 057	228 038
Renhold, vakthold, alarm	59 122	55 491
Alarm, Heis	28 028	26 690
Kabel-TV	37 730	36 960
Inngått på krav, porto, gebyrer etc	5 796	6 398
Sum	<u>957 918</u>	<u>778 409</u>

#### Note 5 - Kompensasjon for merverdiavgift

Borettslaget anses å være kompensasjonsberettiget under kompensasjonslovens paragraf 2, annet ledd. Selskapet fremmer hvert år krav om mva-kompensasjon. Beløpet regnskapsføres av forsiktighetshensyn først når mva-kompensasjonen er utbetalt.

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	<b>Tomt, bygning (anskaffelsesår 2000, rehab. 2014)</b>
Anskaffelseskost 01.01.	28 493 052
Anskaffelseskost 31.12.	28 493 052
Balanseført pr. 31.12.	28 493 052

Selskapets bygningsmasse som består av leiligheter og omsorgsbaser, avskrives ikke.

#### Note 7 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	<b>2023</b> 3 175
---------------------------------	----------------------

---



## Lykkentreff borettslag

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 8 - Endring i disponible midler

	2023	2022
Disponible midler 1. 1	1 421 752	1 330 225
Årets resultat	1 026 158	665 909
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	-555 725	-574 382
Innskudd andelskapital	200	0
Disponible midler 31.12.	<u>1 892 385</u>	<u>1 421 752</u>

#### Note 9 - Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 807 100	7 205 223	13 012 323
Årsresultat	0	1 026 158	1 026 158
Andelsinnskudd	200	0	200
Egenkapital 31.12.	<u>5 807 300</u>	<u>8 231 381</u>	<u>14 038 681</u>

#### Note 10 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Lån Husbanken, nedbetalt 01.10.2045 (fast rente: 2,4%)	12 460 879	12 887 223
Lån Husbanken, nedbetalt 01.04.2045 (fast rente: 3,5%)	3 885 876	4 015 258
Sum pantsikret gjeld	<u>16 346 755</u>	<u>16 902 481</u>

Fastrenteavtalen på det første lånet utløper 01.06.2025. Fastrenteavtale på det andre lånet utløper 01.06.2033.

<i>Gjeld som forfaller senere enn fem år</i>	2023	2022
Pantelån	12 754 389	13 983 372

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Leiligheter og omsorgsbaser	28 493 052	28 493 052

#### Note 11 - Fellesgjeld

<i>Fellesgjeld pr leilighet:</i>	2023	2022
1. roms leiligheter 2. etasje	502 507	519 522
Leilighet 301, 311 og 401	577 624	597 261
Leilighet 306	562 037	581 143
Leil: 302-305, 307-310, 402-406	523 529	541 327
Leilighet 407	545 534	564 078
Leilighet 408	623 467	644 662

---



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 31, 8400 Sortland  
Postboks 286, 8401 Sortland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lykkentreff Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lykkentreff Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sortland, 8. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kai Astor Frøseth  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: CSNGJ-W85TY-E5BD2-BYSYB-I28FS-M83WW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frøseth, Kai Astor

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-38773

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-08 14:22:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CSNGJ-W8STY-E5BD2-BYYSYB-I28FS-M83WW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>