



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 791 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AARNES EIENDOMS AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 100  
0565 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tzanka Petkova  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 729 026	1 860 779
Annen driftsinntekt		105	-4 471
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 729 131</b>	<b>1 856 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 804	4 545
Lønnskostnad	2, 3	1 286 002	1 374 885
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 874	5 874
Annen driftskostnad		464 661	401 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 763 341</b>	<b>1 786 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 210</b>	<b>69 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		774	29
Annen finansinntekt		4 279	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 053</b>	<b>76</b>
Annen rentekostnad		3 301	3 268
Annen finanskostnad		35	18
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 336</b>	<b>3 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 717</b>	<b>-3 210</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 493</b>	<b>66 668</b>
Skattekostnad	5	-5 604	15 068
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 889</b>	<b>51 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 889	51 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 889</b>	<b>51 599</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		3 427	9 301
Sum varige driftsmidler	4	3 427	9 301
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 427	9 301
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		835 386	741 051
Andre fordringer		24 704	26 494
Sum fordringer		860 090	767 545
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 745	174 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 745	174 627
Sum omløpsmidler		894 835	942 172
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>898 262</b>	<b>951 473</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		369 231	396 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>369 231</b>	<b>396 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>479 231</b>	<b>506 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			5 604
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>5 604</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 654	29 456
Betalbar skatt	5		13 259
Skyldige offentlige avgifter		199 959	186 346
Annen kortsiktig gjeld		190 416	210 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>419 029</b>	<b>439 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>419 029</b>	<b>445 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>898 260</b>	<b>951 472</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 339042

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 956 791 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AARNES EIENDOMS AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 100  
0565 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tzanka Petkova  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 956 791 812  
AARNES EIENDOMS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 729 026	1 860 779
Annen driftsinntekt		105	-4 471
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 729 131</b>	<b>1 856 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 804	4 545
Lønnskostnad	2, 3	1 286 002	1 374 885
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 874	5 874
Annen driftskostnad		464 661	401 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 763 341</b>	<b>1 786 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 210</b>	<b>69 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		774	29
Annen finansinntekt		4 279	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 053</b>	<b>76</b>
Annen rentekostnad		3 301	3 268
Annen finanskostnad		35	18
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 336</b>	<b>3 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 717</b>	<b>-3 210</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 493</b>	<b>66 668</b>
Skattekostnad	5	-5 604	15 068
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 889</b>	<b>51 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 889	51 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 889</b>	<b>51 599</b>



Organisasjonsnr: 956 791 812  
AARNES EIENDOMS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler	4	3 427	9 301
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 427	9 301
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		835 386	741 051
Andre fordringer		24 704	26 494
Sum fordringer		860 090	767 545
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 745	174 627
Sum omløpsmidler		894 835	942 172
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>898 262</b>	<b>951 473</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	369 231	396 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>369 231</b>	<b>396 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>479 231</b>	<b>506 121</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		5 604
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>5 604</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>5 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	28 654	29 456
Betalbar skatt		13 259
Skyldige offentlige avgifter	199 959	186 346
Annen kortsiktig gjeld	190 416	210 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>419 029</b>	<b>439 747</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>419 029</b>	<b>445 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>898 260</b>	<b>951 472</b>



Organisasjonsnr: 956 791 812  
AARNES EIENDOMS AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.60

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**



**Lønnskostnader**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**