



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 211 579
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RONDO PARK
Forretningsadresse: Kvernslåttvegen 17
5237 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter drift		549 516	486 516
Inntekter vedlikehold		52 500	52 500
Inntekter ifb eierskifte		2 070	420
Sum inntekter		604 086	539 436
Kostnader			
Styrehonorar	1	7 814	4 564
Strøm		22 419	33 323
Reparasjon og vedlikehold bygninger	2	92 584	593 330
Vedlikehold uteområde/vaktmester		2 144	5 805
Utsmykning uteområde		3 300	9 310
Vedlikehold heis	2	83 240	111 813
Revisjonshonorar	1	6 250	6 250
Regnskapshonorar	1	91 188	44 186
Kontorrekvisita		13 149	11 142
Kavel-TV/bredbånd		133 422	83 990
Gaver		0	435
Forsikring		30 823	36 151
Bankgebyrer		1 925	1 532
Andre driftskostnader		0	120
Sum kostnader		488 258	941 951
Driftsresultat		115 828	-402 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	110
Sum finansinntekter		29	110
Annen rentekostnad		19 806	26 164
Annen finanskostnad		79	634
Sum finanskostnader		19 885	26 798
Netto finans		-19 856	-26 688



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad		95 972	-429 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 972	-429 203
Årsresultat		95 972	-429 203
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		95 972	-429 202
Sum overføringer og disponeringer		95 972	-429 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 060	0
Forskuddsbetalte kostnader		25 290	64 204
Sum fordringer		153 350	64 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank driftskonto		99 311	19 777
Bank vedlikeholdskonto		108 019	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 330	19 777
Sum omløpsmidler		360 680	83 981
SUM EIENDELER		360 680	83 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	2	252 000	0
Udekket tap	2	329 221	425 193
Sum opptjent egenkapital		-77 221	-425 193
Sum egenkapital		-77 221	-425 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	300 335	395 728
Sum annen langsiktig gjeld		300 335	395 728
Sum langsiktig gjeld		300 335	395 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 352	80 717
Skyldige offentlige avgifter		0	564
Annen kortsiktig gjeld		1 214	32 165
Sum kortsiktig gjeld		137 566	113 446
Sum gjeld		437 901	509 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 680	83 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 808246

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 211 579
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RONDO PARK
Forretningsadresse: Kvernslåttvegen 17
5237 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 989 211 579
SAMEIET RONDO PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter drift		549 516	486 516
Inntekter vedlikehold		52 500	52 500
Inntekter ifb eierskifte		2 070	420
Sum inntekter		604 086	539 436
Kostnader			
Styrehonorar	1	7 814	4 564
Strøm		22 419	33 323
Reparasjon og vedlikehold bygninger	2	92 584	593 330
Vedlikehold uteområde/vaktmester		2 144	5 805
Utsmykning uteområde		3 300	9 310
Vedlikehold heis	2	83 240	111 813
Revisjonshonorar	1	6 250	6 250
Regnskapshonorar	1	91 188	44 186
Kontorrekvisita		13 149	11 142
Kavel-TV/bredbånd		133 422	83 990
Gaver		0	435
Forsikring		30 823	36 151
Bankgebyrer		1 925	1 532
Andre driftskostnader		0	120
Sum kostnader		488 258	941 951
Driftsresultat		115 828	-402 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	110
Sum finansinntekter		29	110
Annen rentekostnad		19 806	26 164
Annen finanskostnad		79	634
Sum finanskostnader		19 885	26 798
Netto finans		-19 856	-26 688
Ordinært resultat før skattekostnad		95 972	-429 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 972	-429 203
Årsresultat		95 972	-429 203
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		95 972	-429 202



Sum overføringer og
disponeringer

95 972

-429 202



Organisasjonsnr: 989 211 579
SAMEIET RONDO PARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		128 060	0
Forskuddsbetalte kostnader		25 290	64 204
Sum fordringer		153 350	64 204

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bank driftskonto		99 311	19 777
Bank vedlikeholdskonto		108 019	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 330	19 777

Sum omløpsmidler		360 680	83 981
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		360 680	83 981
---------------	--	---------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Vedlikeholdsfond	2	252 000	0
Udekket tap	2	329 221	425 193
Sum opptjent egenkapital		-77 221	-425 193

Sum egenkapital		-77 221	-425 193
-----------------	--	---------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	300 335	395 728
Sum annen langsiktig gjeld		300 335	395 728

Sum langsiktig gjeld		300 335	395 728
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	136 352	80 717
Skyldige offentlige avgifter	0	564
Annen kortsiktig gjeld	1 214	32 165
Sum kortsiktig gjeld	137 566	113 446
Sum gjeld	437 901	509 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	360 680	83 981



Organisasjonsnr: 989 211 579
SAMEIET RONDO PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



EINAR GRIMSTAD
STATSAUTORISERT REVISOR

Statsautorisert revisor Einar Grimstad
Grimstadholmen 89, 5252 Søreidgrend
Tlf. 48074420/55125088
Revisornr. 1005111
Org. Nr. 962805876 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til Årsmøte i **SAMEIET TIPTOP**

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Sameiet Rondo Park's årsregnskap som viser et overskudd på kr 95 972. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA.ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i



EINAR GRIMSTAD

STATSAUTORISERT REVISOR

samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 19. mai 2021

Einar Grimstad
Statsautorisert revisor



Sameiet Rondo Park

989 211 579

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer ved kvartalsvis fakturering.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld er vurdert til nominelle kroner.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endring i regnskapsprinsipp

Note 1 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Sameiet har ingen ansatte.

Det har vært utbetalt styrehonorar kr 8 000.

(8 000 + 1 128 aga - 1 314 refundert aga pga redusert sats = 7 814).

Det er ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke vært gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personell eller styremedlemmer.

Det er kostnadsført honorar til revisor for revisjon med kr 6 250 (inkl. mva).

Det er kostnadsført honorar til regnskapsfører med kr 91 188 (inkl. mva).



Sameiet Rondo Park

989 211 579

Note 2 - Egenkapital og eiere

Sameiet er eiet av 21 seksjoner som utgjør Sameiet Rondo Park.

	Annen egenkapital	Vedlikeholdsfond	Udekket tap	Sum egenkapital
01.01.2020	0	0	- 425 193	- 425 193
Overført til/fra vedlikeholdsfond		252 000	0	0
Årets resultat	95 972		95 972	
UB 31.12.2020		252 000	-329 221	-77 221

Bokført netto egenkapital til Sameiet Rondo Park er negativ pr 31.12.2020 med kr 77 221. Den reelle verdien av egenkapitalen vurderes å overstige bokført verdi pr 31.12.2020.

Det er fakturert ut totalt kr 252 000 (kr 12 000 x 21 seksjoner) for oppbygging av vedlikeholdsfond i sameiet.

Pr. 31.12.2020 er det innbetalt kr 108 000 til vedlikeholdsfond.

Resterende utestående til vedlikeholdsfond er kr 144 000 som forventes innbetalt innen 01.10.2021.

Det er i 2020 kostnadsført kr 92 584 til reparasjon og vedlikehold av bygning og kr 83 240 til vedlikehold av heis.

Note 3 Gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	300 335	395 728
Sum	300 335	395 728

Sikkerhet:

Lånet er bevilget blanco. Ansvar fordeles mellom sameierne etter sameierbrøken, i hht Lov om eierseksjoner § 23.