



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 306 425  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BEKKEFARET II  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Amdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		980 640	874 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>980 640</b>	<b>874 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	70 742	59 332
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 307	0
Annen driftskostnad	2,3,4	2 086 628	2 276 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 164 677</b>	<b>2 335 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 184 037</b>	<b>-1 461 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 232</b>	<b>2 933</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319 525</b>	<b>68 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>280 293</b>	<b>65 645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 184 037</b>	<b>-1 461 013</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 184 037</b>	<b>-1 461 013</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 464 330</b>	<b>-1 526 657</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	998 400	998 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	168 055	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 166 455</b>	<b>998 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 166 455</b>	<b>998 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 557	9 189
Andre fordringer		31 479	30 360
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 036</b>	<b>39 549</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		955 433	60 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>955 433</b>	<b>60 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 054 468</b>	<b>99 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 220 923</b>	<b>1 098 050</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		-6 319 030	-4 854 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 319 030</b>	<b>-4 854 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-6 317 430</b>	<b>-4 853 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 269 067	4 532 940
Øvrig langsiktig gjeld		151 600	151 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 420 667</b>	<b>4 684 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 420 667</b>	<b>4 684 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 717	1 258 747
Annen kortsiktig gjeld		78 970	7 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 687</b>	<b>1 266 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 538 354</b>	<b>5 951 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 220 923</b>	<b>1 098 050</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377007

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 306 425  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BEKKEFARET II  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Amdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 932 306 425  
BORETTLAGET BEKKEFARET II

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		980 640	874 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>980 640</b>	<b>874 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	70 742	59 332
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 307	0
Annen driftskostnad	2,3,4	2 086 628	2 276 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 164 677</b>	<b>2 335 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 184 037</b>	<b>-1 461 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 232</b>	<b>2 933</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319 525</b>	<b>68 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>280 293</b>	<b>65 645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 184 037</b>	<b>-1 461 013</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 184 037</b>	<b>-1 461 013</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 464 330</b>	<b>-1 526 657</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 269 067	4 532 940
Øvrig langsiktig gjeld		151 600	151 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 420 667</b>	<b>4 684 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 420 667</b>	<b>4 684 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 717	1 258 747
Annen kortsiktig gjeld		78 970	7 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 687</b>	<b>1 266 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 538 354</b>	<b>5 951 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 220 923</b>	<b>1 098 050</b>



Organisasjonsnr: 932 306 425  
BORETTSLAGET BEKKEFARET II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bekkefaret II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Bekkefaret II som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: WQ55O-Q6MA4-4XZNG-D4UEF-0G3B6-5SVEW



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WQ55O-Q6MA4-4XZNG-D4UEI-OG3B6-55VEW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-17 18:22:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WQ55O-Q6MA4-4XZNG-D4UEI-OG3B6-5S5VEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## 57 Borettslaget Bekkefaret II

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		970 560	864 960	1 047 360
Tillegg felleskostnader		10 080	9 915	10 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>980 640</b>	<b>874 875</b>	<b>1 057 440</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	70 742	59 332	60 742
Avskrivninger	6	7 307	0	0
Forretningsførerhonorar		42 876	44 796	25 000
Tilleggstjenester forretningsfører		26 425	18 425	18 425
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697	8 000
Drift og vedlikehold	3	1 188 890	516 163	98 800
TV og/feller internett		34 367	34 367	34 500
Renovering	4	459 700	1 335 832	0
Forsikringer		94 978	89 429	102 847
Kommunale avgifter		214 955	205 707	253 481
Kontingent Boligbyggelag		4 800	4 800	4 800
Administrasjonskostnader		11 717	19 340	23 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 164 677</b>	<b>2 335 888</b>	<b>630 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 184 037</b>	<b>-1 461 013</b>	<b>427 345</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		39 232	2 933	5 000
Rentekostnader		319 525	68 577	427 494
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>280 293</b>	<b>65 645</b>	<b>422 494</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>-1 464 330</b>	<b>-1 526 657</b>	<b>4 851</b>

## Årsregnskap



## 57 Borettslaget Bekkefaret II

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	6	55 000	55 000
Bygninger	6	943 400	943 400
Andre driftsmidler	6	168 055	0
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 166 455</b>	<b>998 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		67 557	9 189
Forskuddsbetalte kostnader		31 479	29 735
Andre fordringer		0	625
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		955 433	60 102
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 054 468</b>	<b>99 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 220 923</b>	<b>1 098 050</b>

Balanse 2023



## 57 Borettslaget Bekkefaret II

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-6 319 030	-4 854 700
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-6 317 430</b>	<b>-4 853 100</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	3 403 977	3 549 565
Pant- og gjeldsbrev lån	8	4 865 090	983 375
Borettsinnskudd		151 600	151 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 420 667</b>	<b>4 684 540</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 500	5 098
Leverandørgjeld		38 717	1 258 747
Påløpne renter		11 413	2 765
Annen kortsiktig gjeld		62 057	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 687</b>	<b>1 266 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 538 354</b>	<b>5 951 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 220 923</b>	<b>1 098 050</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mats Amdal  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hilde Ekrheim Mosand  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Egil Hallgrim Lindevaldsen  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 57 Borettslaget Bekkefaret II

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	62 000	52 000
Arbeidsgiveravgift	8 742	7 332
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>70 742</b>	<b>59 332</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 57 Borettslaget Bekkefaret II

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 173 911	468 555
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	7 479	28 358
6730 Honorar for teknisk rådgivning	7 500	19 251
<b>Sum</b>	<b>1 188 890</b>	<b>516 163</b>

### Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2022
Rørfornyng	459 700	1 335 832

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-1 464 330</b>	<b>-1 526 657</b>
Opptak av lån	8 500 000	0
Avdrag på lån	-4 763 873	-224 279
Aktiverte anskaffelser	-175 362	0
Tilbakeføring av avskrivning	7 307	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>2 103 742</b>	<b>-1 750 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 054 468</b>	<b>99 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>117 687</b>	<b>1 266 610</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>936 781</b>	<b>-1 166 960</b>

## Noter 57 Borettslaget Bekkefaret II



## Noter 57 Borettslaget Bekkefaret II

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Ladeanlegg elbillading	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	943 400	55 000
Årets tilgang :	175 362	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	175 362	943 400	55 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 307	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	168 055	943 400	55 000
Årets avskrivninger :	7 307	0	0
Anskaffelsesår :	2023	1955	1955
Antatt levetid i år :	10		

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	1 600	0	1 600
Egenkapital	-6 319 030	-1 464 330	-4 854 700
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-6 317 430</b>	<b>-1 464 330</b>	<b>-4 853 100</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1956. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.



## Noter 57 Borettslaget Bekkefaret II

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA	Handelsbanken	Husbanken	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering			
Lånenummer:	16366558660	96867183601	135624534	16367333549
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2018	2015	2023
Rentesats:	4.54 %	3.84 %	3.873 %	5.40 %
Betingelser:	p.t. rente	ifølge renteedringsbrev av 16.11.2022		
Beregnet innfridd:	30.06.2023	05.01.2023	30.11.2040	30.06.2053
Opprinnelig lånebeløp:	3 600 000	1 200 000	4 703 054	4 900 000
Lånesaldo 01.01:	0	983 375	3 549 565	0
Avdrag i perioden:	3 600 000	983 375	145 588	34 910
Opptak i perioden:	3 600 000	0	0	4 900 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 403 977</b>	<b>4 865 090</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	2 653 797	4 492 960

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 8 420 667,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.23 en bokført verdi på kr. 1.166 455,-. Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Bekkefaret II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Bekkefaret II**

Styreleder	Mats Amdal (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Egil Hallgrim Lindevaldsen (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Hilde Ekrheim Mosand (sign.)	10.03.2024