



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 922 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETONGCONSULT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schultz' gate 4A
0365 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Berg Rognli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	5	2 564 445	1 746 479
Sum inntekter		2 564 445	1 746 479
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	525 940	483 726
Sum kostnader		525 940	483 726
Driftsresultat		2 038 505	1 262 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	7	5 000 000	
Annen renteinntekt		28 409	77 267
Annen finansinntekt			10
Sum finansinntekter		5 028 409	77 277
Annen rentekostnad			60
Sum finanskostnader			60
Netto finans		5 028 409	77 217
Ordinært resultat før skattekostnad		7 066 914	1 339 970
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-20 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 066 914	1 360 527
Årsresultat		7 066 914	1 360 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 066 914	1 360 527
Totalresultat		7 066 914	1 360 527
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 066 914	1 360 527
Sum overføringer og disponeringer	1	7 066 914	1 360 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 100 000	1 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	1 100 000
Sum anleggsmidler		1 100 000	1 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	37 583 096	28 224 555
Andeler i deltakerligende selskaper	6	127 011	532 761
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	10 881 010	4 909 591
Sum investeringer		48 591 117	33 666 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 051 501	8 889 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051 501	8 889 999
Sum omløpsmidler		49 642 618	42 556 906
SUM EIENDELER		50 742 618	43 656 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	600 000	600 000
Overkurs	1	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	39 384 031	32 317 116
Sum opptjent egenkapital		39 384 031	32 317 116
Sum egenkapital		40 984 031	33 917 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 649 998	9 649 998
Sum annen langsiktig gjeld		9 649 998	9 649 998
Sum langsiktig gjeld		9 649 998	9 649 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 906	18 261
Annen kortsiktig gjeld		102 683	71 530
Sum kortsiktig gjeld		108 589	89 791
Sum gjeld		9 758 588	9 739 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 742 618	43 656 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 678884

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 922 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETONGCONSULT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schultz' gate 4A
0365 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Berg Rognli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 922 788
BETONGCONSULT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	5	2 564 445	1 746 479
Sum inntekter		2 564 445	1 746 479
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	525 940	483 726
Sum kostnader		525 940	483 726
Driftsresultat		2 038 505	1 262 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	7	5 000 000	
Annen renteinntekt		28 409	77 267
Annen finansinntekt			10
Sum finansinntekter		5 028 409	77 277
Annen rentekostnad			60
Sum finanskostnader			60
Netto finans		5 028 409	77 217
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-20 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 066 914	1 360 527
Årsresultat		7 066 914	1 360 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 066 914	1 360 527
Totalresultat		7 066 914	1 360 527
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 066 914	1 360 527
Sum overføringer og disponeringer	1	7 066 914	1 360 527



Organisasjonsnr: 966 922 788
BETONGCONSULT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 1 100 000 1 100 000

Sum finansielle
anleggsmidler 1 100 000 1 100 000

Sum anleggsmidler 1 100 000 1 100 000

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond 6 37 583 096 28 224 555

Andeler i deltakerligende
selskaper 6 127 011 532 761

Obligasjoner og
pengemarkedsfond 6 10 881 010 4 909 591

Sum investeringer 48 591 117 33 666 907

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 051 501 8 889 999

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 051 501 8 889 999

Sum omløpsmidler 49 642 618 42 556 906

SUM EIENDELER 50 742 618 43 656 906

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 2 600 000 600 000

Overkurs 1 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 600 000 1 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 39 384 031 32 317 116

Sum opptjent egenkapital 39 384 031 32 317 116

Sum egenkapital 40 984 031 33 917 116



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 649 998	9 649 998
Sum annen langsiktig gjeld		9 649 998	9 649 998
Sum langsiktig gjeld		9 649 998	9 649 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 906	18 261
Annen kortsiktig gjeld		102 683	71 530
Sum kortsiktig gjeld		108 589	89 791
Sum gjeld		9 758 588	9 739 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 742 618	43 656 906



Organisasjonsnr: 966 922 788
BETONGCONSULT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Betongconsult Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Betongconsult Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Betongconsult Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 23. august 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-08-23 15:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



SIGNICAT

Årsregnskap 2020.pdf

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Rognli, Arnt Berg	BANKID_MOBILE	2021-08-23 12:25

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

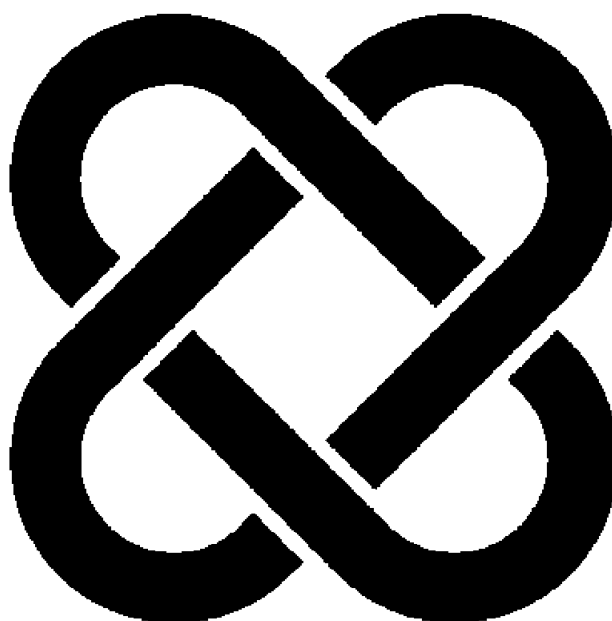
THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2020

Betongconsult Eiendom AS

org. nr. 966 922 788



Utarbeidet av Formuesforvaltning Forretningsførsel AS



Betongconsult Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	5	2 564 445	1 746 479
SUM DRIFTSINNEKT		2 564 445	1 746 479
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3	(525 940)	(483 726)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(525 940)	(483 726)
DRIFTSRESULTAT		2 038 505	1 262 753
FINANSPOSTER			
Inntekt fra investering i datterselskap	7	5 000 000	0
Annen renteinntekt		28 409	77 267
Annen finansinntekt		0	10
Annen rentekostnad		0	(60)
SUM FINANSPOSTER		5 028 409	77 217
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		7 066 914	1 339 970
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	20 557
ÅRSRESULTAT		7 066 914	1 360 527
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Avsatt til annen egenkapital		7 066 914	1 360 527
SUM DISPONERT (DEKKET)	1	7 066 914	1 360 527



Betongconsult Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
OMLØPSMIDLER			
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	37 583 096	28 224 555
Andeler i deltakerligende selskaper	6	127 011	532 761
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	<u>10 881 010</u>	<u>4 909 591</u>
Sum finansielle omløpsmidler		<u>48 591 117</u>	<u>33 666 907</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 051 501	8 889 999
SUM OMLØPSMIDLER		<u>49 642 618</u>	<u>42 556 906</u>
SUM EIENDELER		<u>50 742 618</u>	<u>43 656 906</u>



Betongconsult Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	600 000	600 000
Overkurs	1	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	39 384 031	32 317 116
Sum opptjent egenkapital		39 384 031	32 317 116
SUM EGENKAPITAL		40 984 031	33 917 116
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 649 998	9 649 998
Sum annen langsiktig gjeld		9 649 998	9 649 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 906	18 261
Annen kortsiktig gjeld		102 683	71 530
Sum kortsiktig gjeld		108 589	89 791
SUM GJELD		9 758 588	9 739 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 742 618	43 656 906

23.08.2021

Arnt Berg Rognli
styreleder/daglig leder



Betongconsult Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdiprinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.



Betongconsult Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 1 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	600 000	1 000 000	32 317 116	33 917 116
Årets resultat	0	0	7 066 914	7 066 914
Pr. 31.12.2020	600 000	1 000 000	39 384 031	40 984 031

NOTE 2 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Aksjekapitalen i Betongconsult Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	600 000,0	600 000
Sum	1		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arnt Berg Rognli	1	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arnt Berg Rognli	styreleder/daglig leder	1
Totalt antall aksjer		1

NOTE 3 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Lønnskostnader	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 31 875, inkl. MVA.



Betongconsult Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-20 557
Skattekostnad ordinært resultat	0	-20 557
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 066 914	1 339 970
Permanente forskjeller	-7 481 469	-1 465 105
Endring i midlertidige forskjeller	14 951	18 688
Skattepliktig inntekt	-399 604	-106 448
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	59 801	74 752	14 951
Sum	59 801	74 752	14 951
Aksjer og andre verdipapirer	0	125 094	125 093
Akkumulert fremførbart underskudd	-506 051	-106 448	399 604
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	446 250	-93 398	-539 648
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 5 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2020	2019
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	36 415	71 205
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	1 188 216	-343 063
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	1 339 814	2 018 337
Sum	2 564 445	1 746 479



Betongconsult Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balansført verdi 31.12.2020	Virkelig verdi 31.12.2020	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	37 583 096	37 583 096	40 339 249	8 276 328
Andeler i deltakerlignede selskaper	127 011	127 011	540 251	371 766
Obligasjoner og pengemarkedsfond	10 881 010	10 881 010	11 237 675	0
Sum	48 591 117	48 591 117	52 117 175	8 648 094

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

NOTE 7 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Betongconsult AS	Oslo	100,0%	100,0%	12 695 241	4 584 193
Sum				12 695 241	4 584 193

Betongconsult Eiendom AS har motatt i løpet av 2020 et utbytte på NOK 5 000 000,- fra datterselskap.

NOTE 8 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

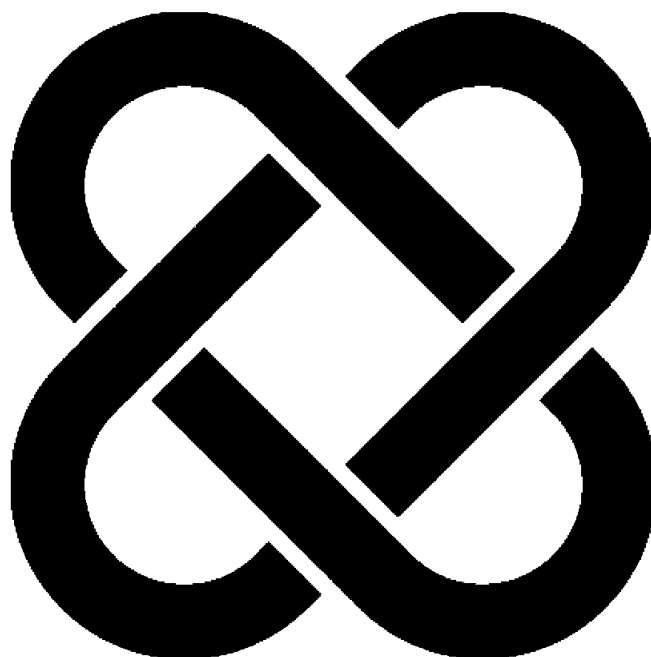
	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 649 998	9 649 998
Sum	9 649 998	9 649 998



Årsregnskap 2020

Betongconsult Eiendom AS

org. nr. 966 922 788



Utarbeidet av Formuesforvaltning Forretningsførsel AS



Betongconsult Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	5	2 564 445	1 746 479
SUM DRIFTSINNEKT		2 564 445	1 746 479
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3	(525 940)	(483 726)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(525 940)	(483 726)
DRIFTSRESULTAT		2 038 505	1 262 753
FINANSPOSTER			
Inntekt fra investering i datterselskap	7	5 000 000	0
Annen renteinntekt		28 409	77 267
Annen finansinntekt		0	10
Annen rentekostnad		0	(60)
SUM FINANSPOSTER		5 028 409	77 217
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		7 066 914	1 339 970
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	20 557
ÅRSRESULTAT		7 066 914	1 360 527
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Avsatt til annen egenkapital		7 066 914	1 360 527
SUM DISPONERT (DEKKET)	1	7 066 914	1 360 527



Betongconsult Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	1 100 000	1 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
OMLØPSMIDLER			
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	37 583 096	28 224 555
Andeler i deltakerligende selskaper	6	127 011	532 761
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	10 881 010	4 909 591
Sum finansielle omløpsmidler		<u>48 591 117</u>	<u>33 666 907</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 051 501	8 889 999
SUM OMLØPSMIDLER		<u>49 642 618</u>	<u>42 556 906</u>
SUM EIENDELER		<u>50 742 618</u>	<u>43 656 906</u>



Betongconsult Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	600 000	600 000
Overkurs	1	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	39 384 031	32 317 116
Sum opptjent egenkapital		39 384 031	32 317 116
SUM EGENKAPITAL		40 984 031	33 917 116
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 649 998	9 649 998
Sum annen langsiktig gjeld		9 649 998	9 649 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 906	18 261
Annen kortsiktig gjeld		102 683	71 530
Sum kortsiktig gjeld		108 589	89 791
SUM GJELD		9 758 588	9 739 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 742 618	43 656 906

20.08.2021

Arnt Berg Rognli
styreleder/daglig leder

Betongconsult Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.



Betongconsult Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 1 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	600 000	1 000 000	32 317 116	33 917 116
Årets resultat	0	0	7 066 914	7 066 914
Pr. 31.12.2020	600 000	1 000 000	39 384 031	40 984 031

NOTE 2 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Aksjekapitalen i Betongconsult Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	600 000,0	600 000
Sum	1		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arnt Berg Rognli	1	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arnt Berg Rognli	styreleder/daglig leder	1
Totalt antall aksjer		1

NOTE 3 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 31 875, inkl. MVA.



Betongconsult Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-20 557
Skattekostnad ordinært resultat	0	-20 557

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 066 914	1 339 970
Permanente forskjeller	-7 481 469	-1 465 105
Endring i midlertidige forskjeller	14 951	18 688
Skattepliktig inntekt	-399 604	-106 448

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	59 801	74 752	14 951
Sum	59 801	74 752	14 951
Aksjer og andre verdipapirer	0	125 094	125 093
Akkumulert fremførbart underskudd	-506 051	-106 448	399 604
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	446 250	-93 398	-539 648
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 5 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2020	2019
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	36 415	71 205
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	1 188 216	-343 063
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	1 339 814	2 018 337
Sum	2 564 445	1 746 479



Betongconsult Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2020	Virkelig verdi 31.12.2020	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	37 583 096	37 583 096	40 339 249	8 276 328
Andeler i deltakerlignede selskaper	127 011	127 011	540 251	371 766
Obligasjoner og pengemarkedsfond	10 881 010	10 881 010	11 237 675	0
Sum	48 591 117	48 591 117	52 117 175	8 648 094

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

NOTE 7 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Betongconsult AS	Oslo	100,0%	100,0%	12 695 241	4 584 193
Sum				12 695 241	4 584 193

Betongconsult Eiendom AS har motatt i løpet av 2020 et utbytte på NOK 5 000 000,- fra datterselskap.

NOTE 8 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 649 998	9 649 998
Sum	9 649 998	9 649 998



STYREPROTOKOLL
i Betongconsult Eiendom AS
Organisasjonsnummer: 966 922 788

Styremøte i Betongconsult Eiendom AS ble avholdt den 20.08.2021 kl 09:00 i Schultz gate 4 A, OSLO.

Tilstede var:
Arnt Berg Rognli

Samtlige styremedlemmer var til stede. Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Det fremkom ingen innvendinger fra styret.

Covid-19 pandemien har foreløpig ikke hatt vesentlig konsekvens for selskapets virksomhet, verken knyttet til muligheten for å videreføre investeringsaktivitet eller muligheten til å betjene løpende forpliktelser. Fortsatt drift er lagt til grunn.

Styret vurderte selskapets egenkapital og likviditet og kom til at denne, etter disponering av årets resultat jf punktet nedenfor, er forsvarlig og i tråd med kravene i asl § 3-4.

2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte

Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat, herunder utbytte. Styret godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat. Styret vedtok å foreslå overfor generalforsamlingen ikke å utbetale utbytte.

3. Godkjennelse av årsregnskap

Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskapet. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret besluttet å fremlegge årsregnskapet for generalforsamlingen. Styret har allerede gitt alle aksjonærene melding om at generalforsamlingen avholdes i etterkant av styremøtet. Aksjonærene har dermed fått tilstrekkelig varsel om generalforsamlingen

5. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

OSLO, 20.08.2021

Arnt Berg Rognli
styreleder/daglig leder



**ORDINÆR GENERALFORSAMLING
i Betongconsult Eiendom AS
Organisasjonsnummer: 966 922 788**

ble avholdt den 20.08.2021 kl 10:00 i Schultz gate 4 A, OSLO.

Til stede var:
Arnt Berg Rognli

Således var 100% av aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Arnt Berg Rognli ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Da det kun er en aksjonær i selskapet anses det ikke nødvendig/mulig å velge medundertegner.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder utdeling av utbytte

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag. Det ble således vedtatt ikke å utdele utbytte.

5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år

Det ble vedtatt ikke å utbetale styrehonorar.

6. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

OSLO, 20.08.2021

Arnt Berg Rognli
Møteleder



PricewaterhouseCoopers AS
Attn: Erik Andersen
Strømsø Torg 9
3021 Drammen

OSLO, 20.08.2021

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Betongconsult Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2020 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for årsregnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi har vurdert virkningene av koronaviruset for vår finansielle rapportering, herunder behovet for opplysninger om hendelser etter balansedagen i notene til årsregnskapet i tråd med kravene i GRS/IFRS og potensielle virkninger på fortsatt drift forutsetningen.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor all relevant informasjon i denne sammenhengen.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for årsregnskapet sett som helhet.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av årsregnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i årsregnskapet.



- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettsvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Datoen for våre uttalelser

Vi avgir uttalelsene ovenfor per datering av dette brevet. Dette brevet er signert ved å benytte elektroniske signeringsløsning. Den elektroniske signaturen kan ha en tidsstempling som er på et senere tidspunkt enn dateringen av dette brevet. I slike tilfeller, vil dateringen av dette brevet være datoen som vi avga uttalelsene ovenfor.

Arnt Berg Rognli
styreleder/daglig leder

(Dette dokumentet signeres elektronisk)



Betongconsult Eiendom AS
Schultz gate 4 A
0365 OSLO

Oslo, 20.08.2021

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Vedlagt følger årsregnskapet for 2020. Regnskapet viser et årsresultat på kr 7 066 914. Selskapets samlede egenkapital er i 2020 kr 40 984 031 mens den i 2019 var kr 33 917 116.

Utbytte

Det er i regnskapsåret 2020 besluttet å ikke utbetale utbytte.

Oppbevaring av regnskapsmateriale

Dersom selskapet selv velger å beholde det originale årsregnskapet etter at det er signert gjør vi oppmerksom på at det er et krav om at dokumentene skal oppbevares ordnet og betryggende i 5 år i henhold til Bokføringslovens § 13. Det samme gjelder bilag og annen regnskapsdokumentasjon som er returnert til selskapet.

Ta kontakt dersom det er noe uklart i mine kommentarer, eller det er spørsmål til regnskapet. Ta også gjerne kontakt dersom dere ønsker gjennomgang av regnskapet i møte med oss.

Takk for godt samarbeid!

Med vennlig hilsen,

Forretningsfører
Autorisert regnskapsfører

Lidia C. Sørbye